

Квартира

Novigrad, Истрия



Код	RE-U-34171
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Новиград
Город	Novigrad
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	370 м
Площадь	90 м2
Спальни	3

Квартира

Novigrad, Истрия



Ванные

1

Цена

€ 310 000

Современная меблированная квартира недалеко от моря в тихом месте в Новиграде, Истрия! Расстояние до пристани для яхт Новиград составляет 370 метров, до моря с другой стороны пляжа — 500 метров.

Эти апартаменты в Новиграде могут похвастаться идеальным расположением, всего в нескольких шагах от пляжа, пристани для яхт, магазинов и ресторанов. Общая площадь составляет 87,97 м², они находятся на втором этаже и включают в себя прихожую, полностью оборудованную кухню, кладовую, просторную гостиную и столовую, три комфортабельные спальни, ванную комнату, отдельный туалет, террасу и дровяной сарай.

В квартире был сделан полный ремонт в 2020 году, включая новую электрику и сантехнику, модернизированные окна, а также утепление пола и потолка пенополистиролом и каменной ватой. В квартире установлены окна ПВХ и смягчитель воды. Квартира продается полностью меблированной, с инфракрасными панелями для отопления и кондиционером для охлаждения.

Парковка доступна перед зданием, а также дополнительная парковка сзади, где также можно зарядить электромобиль. Расположенные в тихом районе города, эти апартаменты предлагают спокойную и комфортную среду проживания, рядом со всеми необходимыми удобствами.

Чтобы запланировать просмотр, свяжитесь с агентом. Консультации также доступны на немецком языке.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Novigrad, Истрия



Цена за м²:
3444 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3712 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3666 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4168 €

Квартира

Novigrad, Истрия



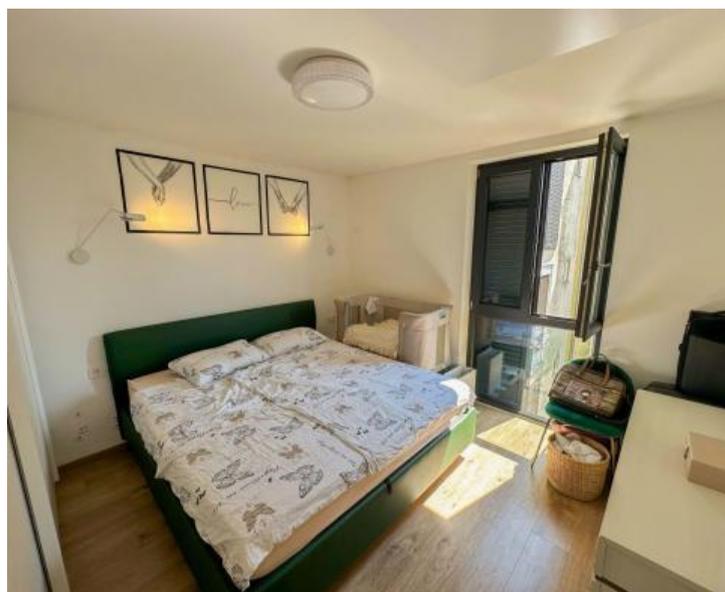
Квартира

Novigrad, Истрия



Квартира

Novigrad, Истрия



Квартира

Novigrad, Истрия

