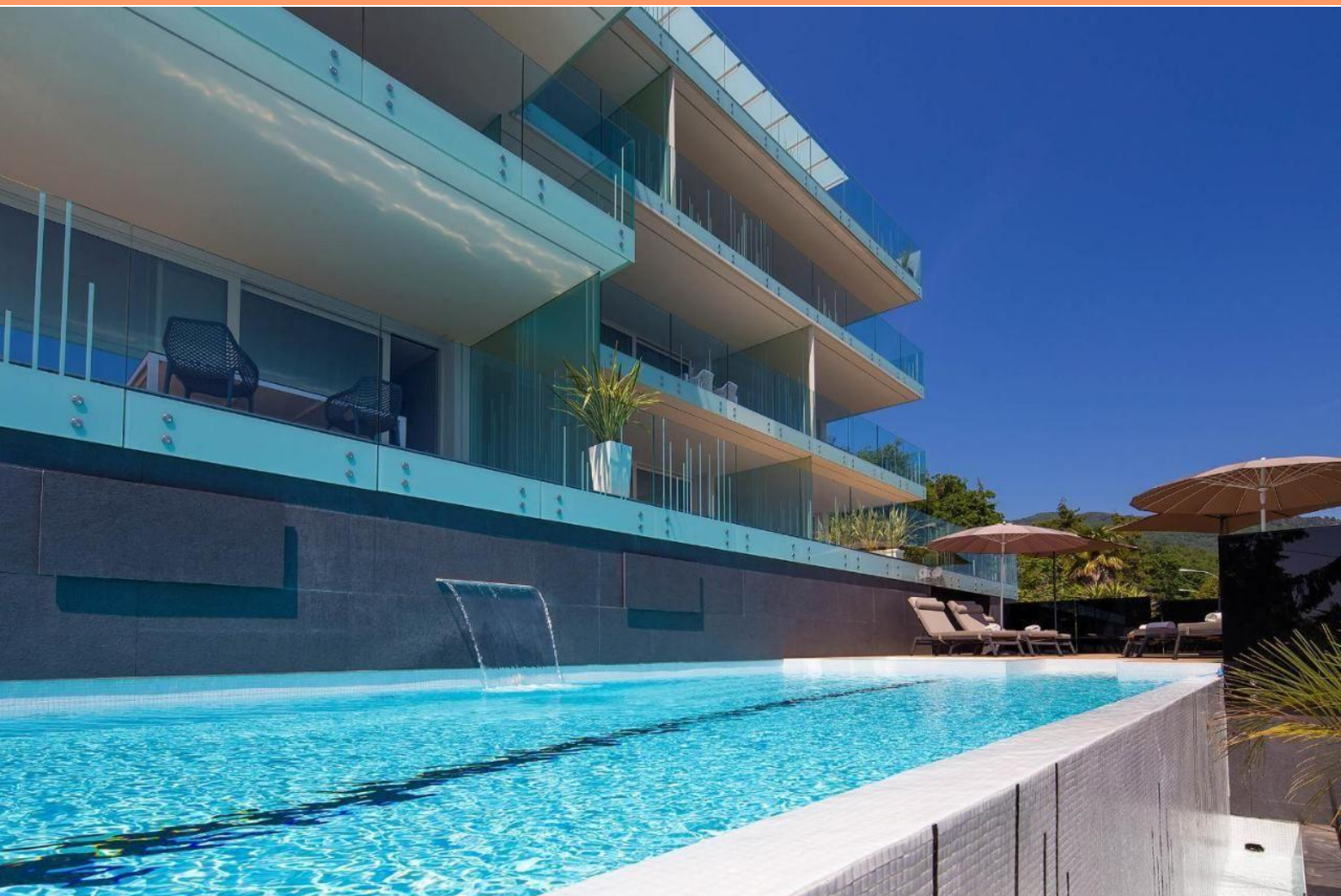


Квартира

Опатija, Кварнер



Код	RE-U-34385
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Опатия
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	82 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	Цена по запросу

Продается роскошно обставленная квартира в самом центре Опатии, жемчужины Адриатического побережья, всего в 150 метрах от моря, в комплексе с бассейном.

Эта великолепная резиденция площадью 82 квадратных метра располагает двумя спальнями и большой террасой, с которой открывается непревзойденный вид на море.

При входе вас встречает просторный коридор, который ведет в просторную спальню и элегантно оформленную ванную комнату. Гостиная, яркое и уютное пространство, плавно переходит в современную кухню, выполненную из лучших материалов, в сочетании со столовой, идеально подходящей для развлечений. Но именно терраса действительно выделяет эти апартаменты — великолепное, обширное пространство, которое предлагает панорамный вид на море и залив Кварнер, где можно насладиться простым удовольствием от утреннего кофе или погреться в тишине вечера под звездами.

Практичность квартиры обеспечивается наличием частного парковочного места в гараже, а также выделенной зоны для хранения велосипедов. Комфорт дополнительно гарантируется установкой системы теплого насоса для отопления, дополненной кондиционером во всем помещении.

Расположенная в жилом здании, окруженном тщательно ухоженным, огороженным садом, эта недвижимость также предоставляет доступ к общему бассейну, редкая роскошь в этом первоклассном месте. Недавно построенная и всего в 150 метрах от моря, эта исключительная квартира предлагает не только высококачественное проживание, но и захватывающую связь с постоянно меняющейся красотой Адриатики.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Оратіја, Кварнер



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4945 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4168 €

Квартира

Оратија, Кварнер



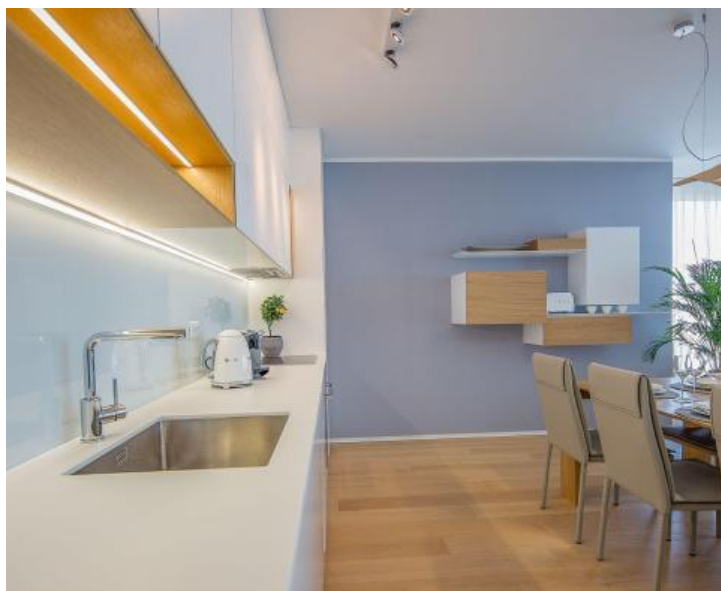
Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер

