

# Новостройка

Karigador, Brtonigla, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-34380
<b>Тип</b>	Новостройка
<b>Регион</b>	Истрия > Новиград
<b>Город</b>	Karigador, Brtonigla
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	290 м
<b>Площадь</b>	80 м <sup>2</sup>
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 291 000

Мы рады предложить Вам недавно построенный комплекс, расположенный в Каригадоре, всего в 250 метрах от благоустроенных и природных пляжей.

Образцом квартиры в этом комплексе является квартира площадью 80,55 м<sup>2</sup> с дополнительным двором площадью 79,25 м<sup>2</sup>.

#### **Макет:**

Квартира предлагает общую площадь 159,80 м<sup>2</sup>, включая внутреннюю часть (80,55 м<sup>2</sup>) и наружный атриум (79,25 м<sup>2</sup>). При входе вы увидите коридор, который отделяет частные жилые зоны от общих помещений, а также выделенную гардеробную зону. Основная жилая зона открытая и просторная, объединяет гостиную, столовую и кухню с прямым выходом на крытую террасу площадью 26,30 м<sup>2</sup>. В более приватной части квартиры вы найдете две спальни и одну ванную комнату.

#### **Площадка:**

Двор площадью 79,25 м<sup>2</sup> доступен с террасы апартаментов и может быть обустроен будущими владельцами в соответствии с их предпочтениями. Кроме того, имеется крытая парковка на две машины, которая включена в цену.

#### **Дополнительная информация:**

- Все квартиры оборудованы кондиционерами для охлаждения и обогрева.
- Расположен всего в 250 метрах от природных пляжей.
- При желании позже можно будет построить бассейн.
- Указанная цена действительна для юридических лиц; частным лицам следует учитывать, что к цене будет добавлен НДС.

**В этом же жилом комплексе доступны и другие квартиры:**

34379 - Первый этаж - 80 кв.м. -  
1 спальня - 310 000 евро  
34378 - 1 этаж - 220 кв.м. - 4

спальни - 480 000 евро

34377 - Первый этаж - 111 кв.м.

- 4 спальни - 480 000 евро

34376 - Первый этаж - 80 кв.м +

сад 97 кв.м - 2 спальни - 298 000

евро

34375 - 1 этаж - 220 кв.м. - 4

спальни - 480 000 евро

34374 - Первый этаж - 109 кв.м.

+ сад 156 кв.м. - 1 спальня - 275

000 евро

Если у вас возникли вопросы или вам нужна дополнительная информация, не стесняйтесь обращаться к нам!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

# Новостройка

## Karigador, Brtonigla, Истрия



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3638 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5082 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5436 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4262 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3987 €

# Новостройка

Karigador, Brtonigla, Истрия



# Новостройка

Karigador, Brtonigla, Истрия

