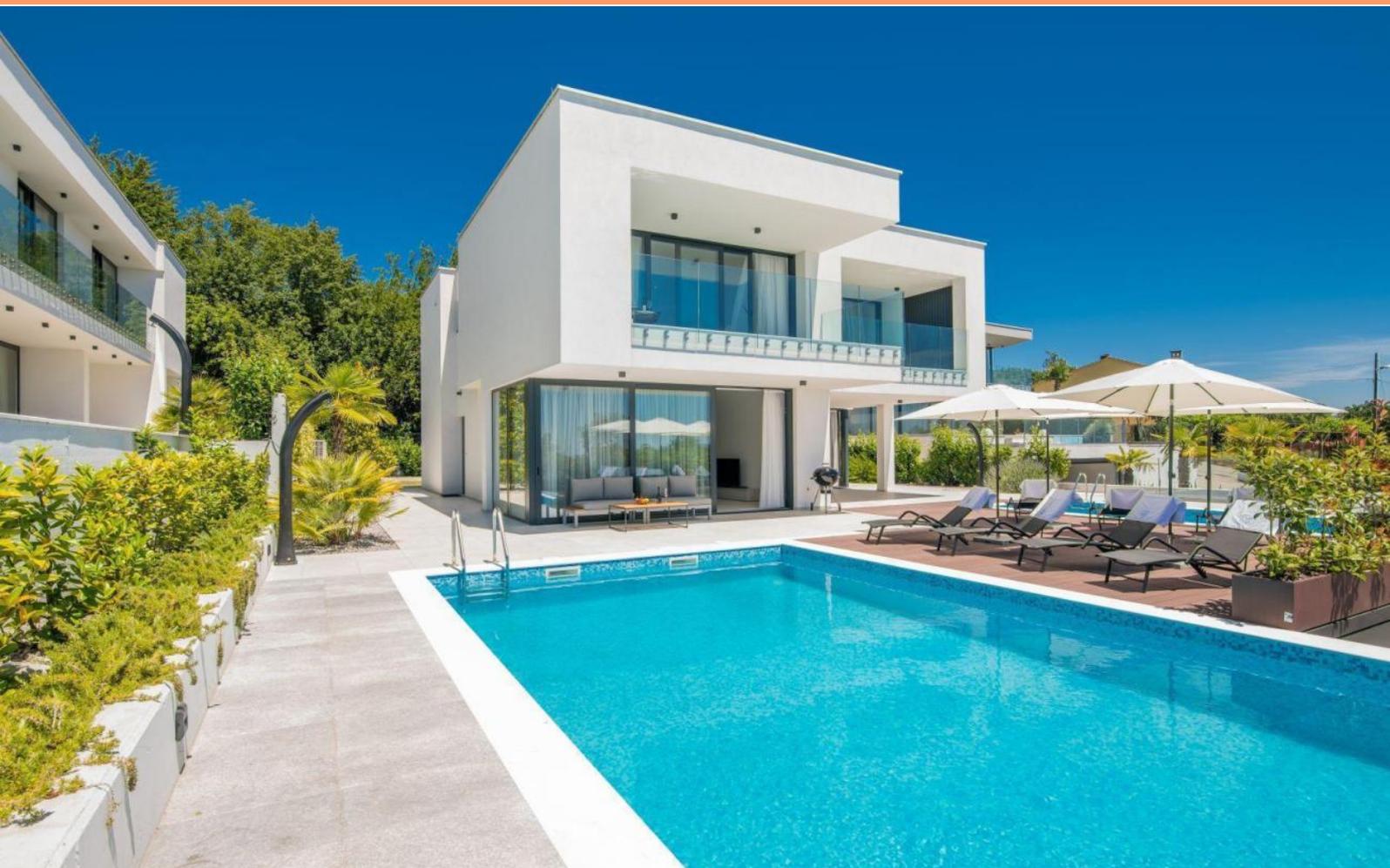


# Вилла

## Veprinac, Opatija, Kvarner



<b>Код</b>	RE-U-34311
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатия
<b>Город</b>	Veprinac, Opatija
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	1500 м
<b>Площадь</b>	269 м2
<b>Участок</b>	550 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 890 000

# Вилла

## Verpinac, Opatija, Кварнер



Мы рады предложить вам эту новую двухквартирную виллу с потрясающим видом, расположенную недалеко от очаровательного города Опатия, в 1500 метрах от моря.

Эта вилла с видом на прекрасный залив Кварнер, расположенная в защищенной бухте, предлагает незабываемый отдых, сочетая в себе высокое качество строительства и непревзойденное местоположение.

Вилла входит в небольшой комплекс из нескольких новых современных вилл с бассейнами.

Общая площадь виллы составляет 269 м<sup>2</sup>, она распределена на подвале, первом и втором этажах.

Первый этаж имеет открытую планировку, где яркая и красиво оформленная гостиная приветствует вас большим количеством естественного света от больших стеклянных стен. Полностью оборудованная, роскошная кухня идеально подходит для приготовления ваших любимых блюд. Просторный дизайн и стеклянные стены создают плавный переход между внутренним и внешним пространством. На этом этаже вы также найдете спальню с собственной ванной комнатой и гостевой туалет.

В подвале находится тренажерный зал площадью 71 м<sup>2</sup>, котельная площадью 10 м<sup>2</sup>, машинное отделение бассейна, кладовая и гараж на две машины.

Поднимаясь наверх, на первом этаже вы найдете дополнительную уютную гостиную с балконом, откуда открывается захватывающий вид на море. Также есть еще две комфортабельные спальни, каждая со своей ванной комнатой.

Вилла расположена в ландшафтном саду площадью 550 м<sup>2</sup>, где есть уникальный бассейн площадью 70 м<sup>2</sup> и солнечная терраса для отдыха. Еще два открытых парковочных места доступны рядом с виллой. Оснащенная кондиционером, системой отопления и охлаждения, а также подогревом пола с помощью тепловых насосов, эта вилла обещает комфорт круглый год. Были использованы только самые высококачественные материалы, что придает вилле ее роскошный статус.

Расположенный всего в 1500 метрах от моря и примерно в 3 км от ближайшего пляжа, этот объект недвижимости идеально подходит для тех, кто ищет роскошный семейный дом или инвестицию в аренду. Кроме того, покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости, поскольку НДС включен в цену.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Вергинас, Оратича, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
3309 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5739 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4267 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4353 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3865 €

# Вилла

## Вергинас, Оратија, Кварнер



# Вилла

Вергинас, Оратіја, Кварнер



# Вилла

Вергинас, Оратіја, Кварнер



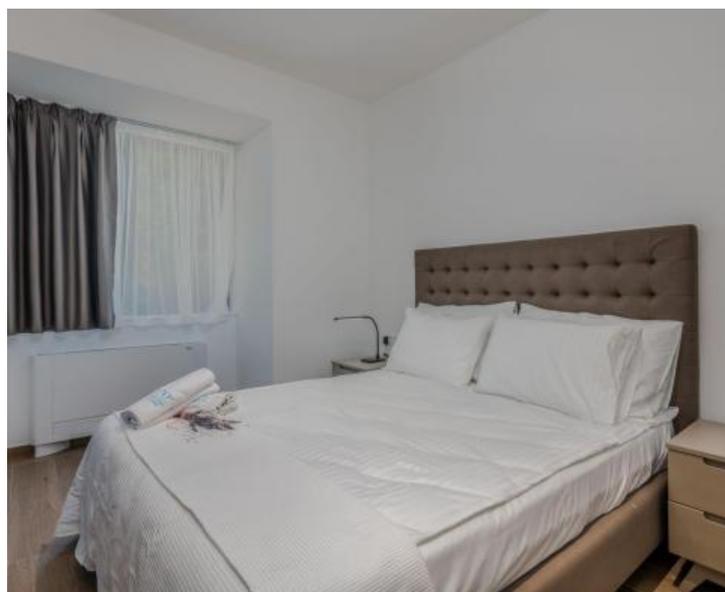
# Вилла

Вергинас, Оратија, Кварнер



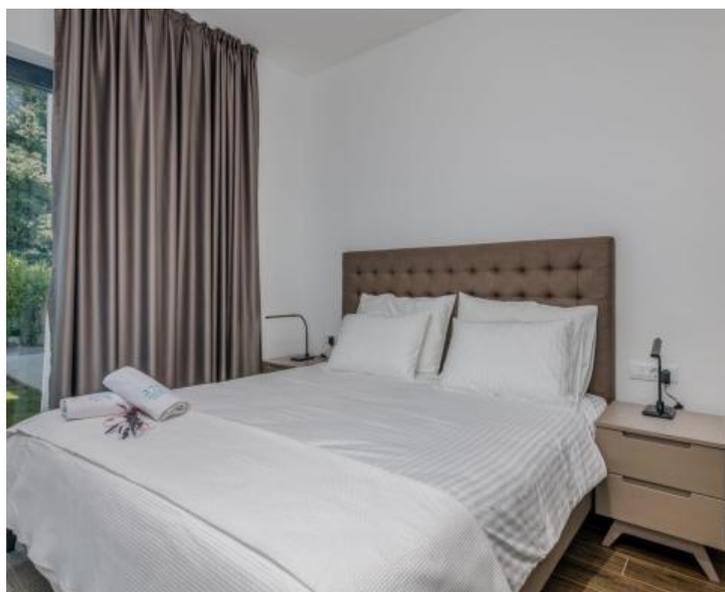
# Вилла

Вергинас, Оратија, Кварнер



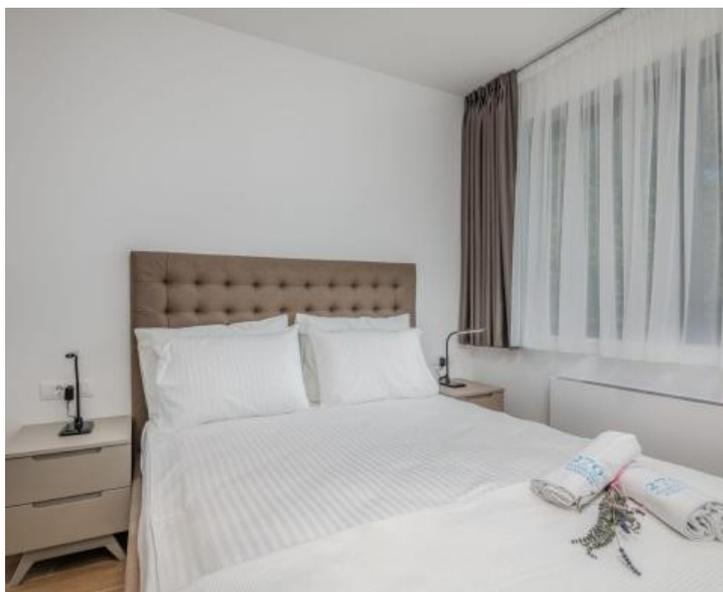
# Вилла

Вергинас, Оратија, Кварнер



# Вилла

## Вергинас, Оратіја, Кварнер





# Вилла

## Вергинас, Оратија, Кварнер

