

Вилла

Veprinas, Opatija, Kvarner



Код	RE-U-34311
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Veprinas, Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	269 м2
Участок	550 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 890 000

Вилла

Verpinac, Opatija, Кварнер



Мы рады предложить вам эту новую двухквартирную виллу с потрясающим видом, расположенную недалеко от очаровательного города Опатия, в 1500 метрах от моря.

Эта вилла с видом на прекрасный залив Кварнер, расположенная в защищенной бухте, предлагает незабываемый отдых, сочетая в себе высокое качество строительства и непревзойденное местоположение.

Вилла входит в небольшой комплекс из нескольких новых современных вилл с бассейнами.

Общая площадь виллы составляет 269 м², она распределена на подвале, первом и втором этажах.

Первый этаж имеет открытую планировку, где яркая и красиво оформленная гостиная приветствует вас большим количеством естественного света от больших стеклянных стен. Полностью оборудованная, роскошная кухня идеально подходит для приготовления ваших любимых блюд. Просторный дизайн и стеклянные стены создают плавный переход между внутренним и внешним пространством. На этом этаже вы также найдете спальню с собственной ванной комнатой и гостевой туалет.

В подвале находится тренажерный зал площадью 71 м², котельная площадью 10 м², машинное отделение бассейна, кладовая и гараж на две машины.

Поднимаясь наверх, на первом этаже вы найдете дополнительную уютную гостиную с балконом, откуда открывается захватывающий вид на море. Также есть еще две комфортабельные спальни, каждая со своей ванной комнатой.

Вилла расположена в ландшафтном саду площадью 550 м², где есть уникальный бассейн площадью 70 м² и солнечная терраса для отдыха. Еще два открытых парковочных места доступны рядом с виллой. Оснащенная кондиционером, системой отопления и охлаждения, а также подогревом пола с помощью тепловых насосов, эта вилла обещает комфорт круглый год. Были использованы только самые высококачественные материалы, что придает вилле ее роскошный статус.

Расположенный всего в 1500 метрах от моря и примерно в 3 км от ближайшего пляжа, этот объект недвижимости идеально подходит для тех, кто ищет роскошный семейный дом или инвестицию в аренду. Кроме того, покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости, поскольку НДС включен в цену.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Вергинас, Оратија, Кварнер



Цена за м²:
3309 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5739 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4267 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Вергинас, Оратіја, Кварнер



Вилла

Вергинас, Оратија, Кварнер



Вилла

Вергинас, Оратија, Кварнер



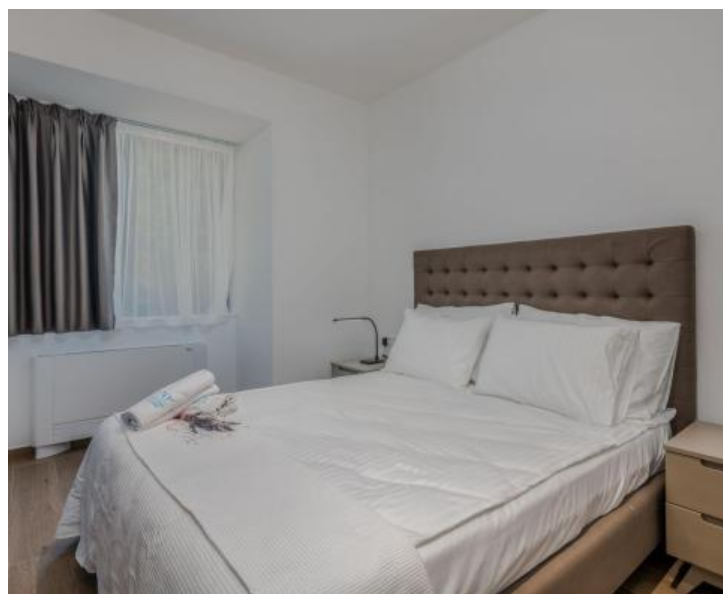
Вилла

Вергинас, Оратија, Кварнер



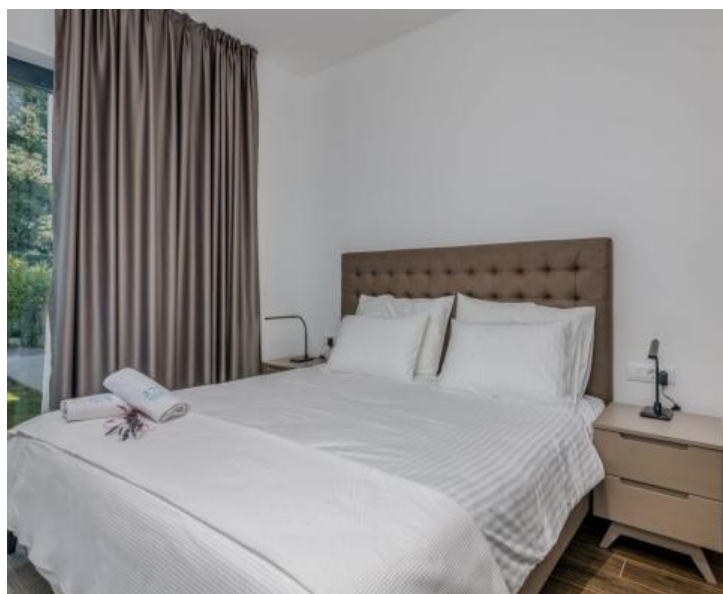
Вилла

Вергинас, Оратија, Кварнер



Вилла

Вергинас, Оратија, Кварнер



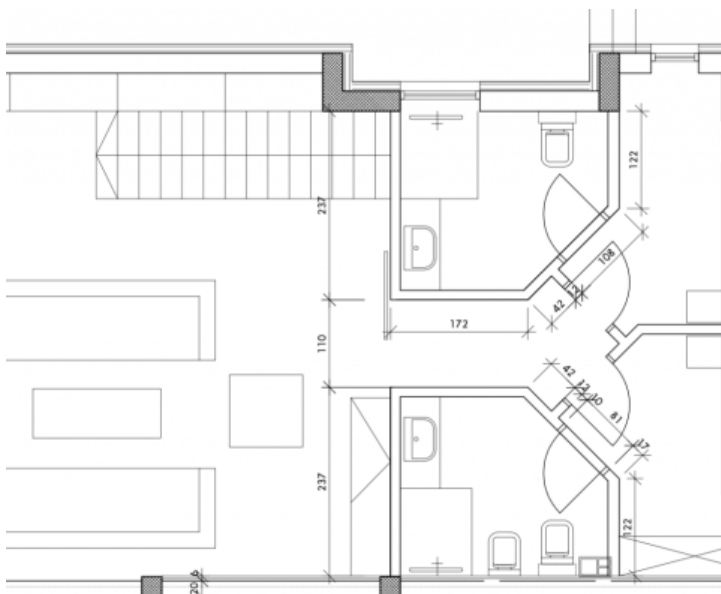
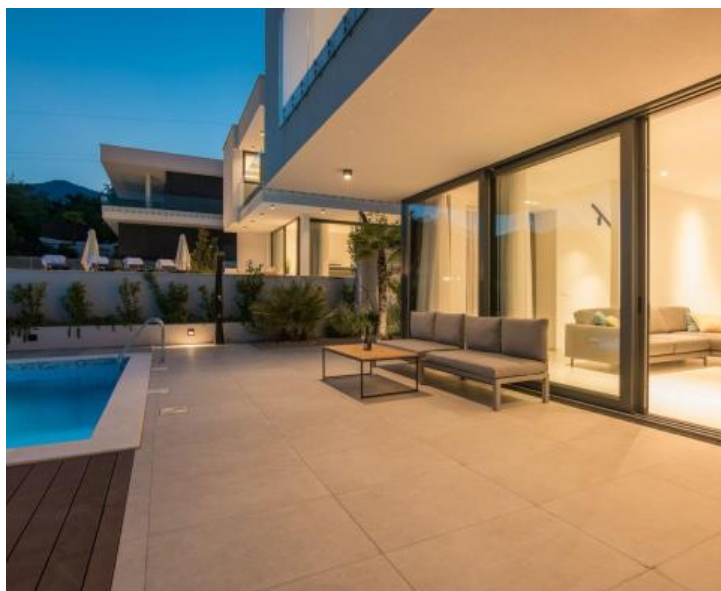
Вилла

Вергинас, Оратіја, Кварнер



Вилла

Вергинас, Оратіја, Кварнер



Вилла

Вергинас, Оратија, Кварнер

