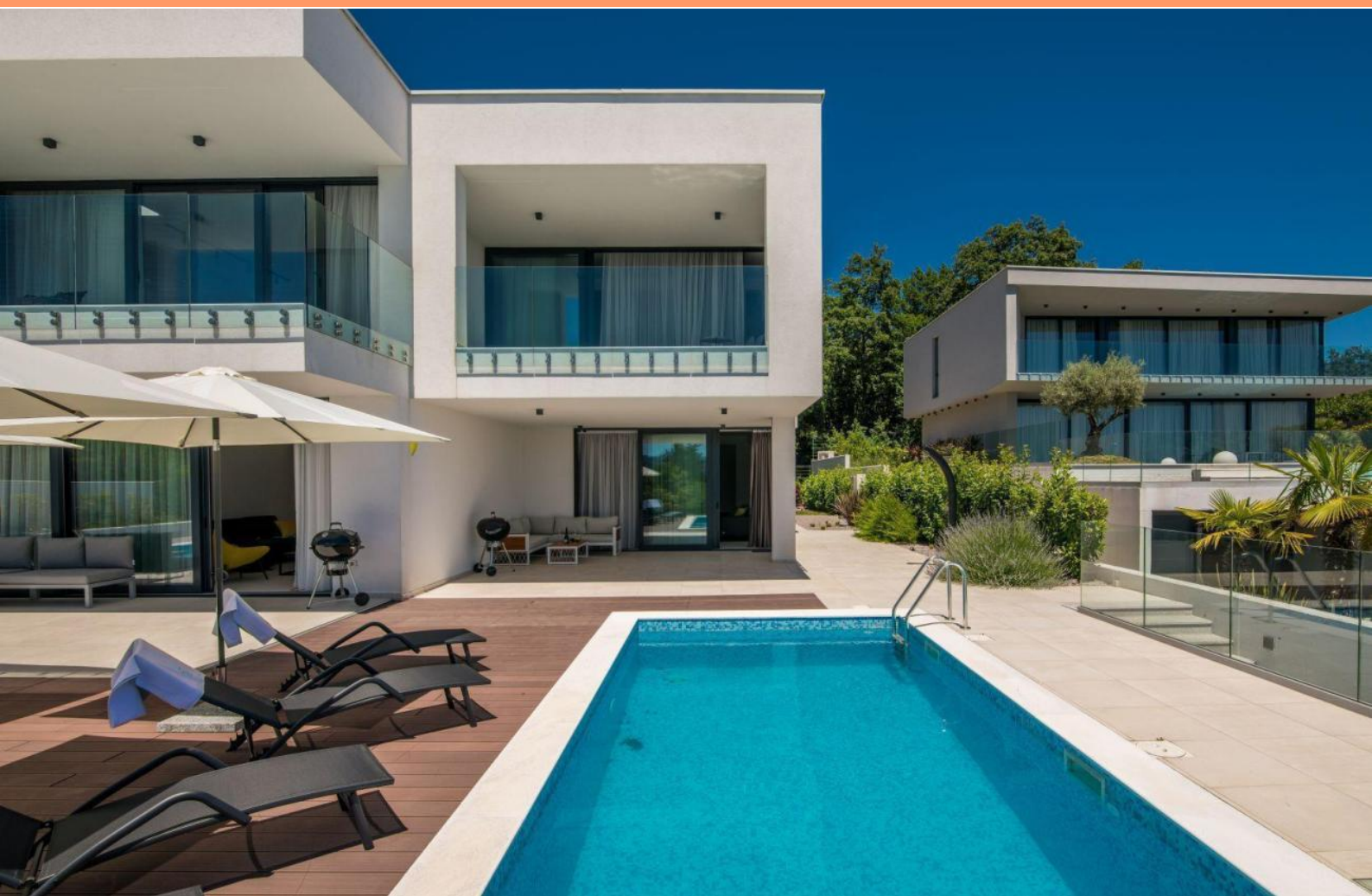


Вилла

Veprinac, Opatija, Кварнер



Код	RE-U-34312
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Veprinac, Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	247 м2
Участок	550 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 860 000

Новая вилла в Опатии с фантастическим видом на море, в 1500 метрах от пляжа. Вилла входит в новый комплекс из нескольких вилл.

Эта потрясающая вилла предлагает 247 м² жилой площади, распределенной на трех уровнях: подвал, первый этаж и второй этаж.

В подвале вы найдете тренажерный зал площадью 36 м², котельную площадью 33 м², комнату для оборудования бассейна площадью 6 м², дополнительные складские помещения и гараж на три машины.

Первый этаж имеет открытую планировку с просторной, солнечной гостиной, освещенной большими стеклянными стенами. Роскошная, полностью оборудованная кухня идеально подходит для приготовления изысканных блюд, а стеклянные стены увеличивают пространство, пропуская много естественного света и обеспечивая беспрепятственный доступ к внешней стороне виллы. Гостевой туалет также удобно расположен на этом уровне.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находятся три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Одна спальня также имеет прекрасную террасу с потрясающим видом на море.

Вилла окружена тщательно ухоженным садом площадью 550 м², в котором находится уникальный бассейн площадью 30 м² с солнечной террасой. Также рядом с виллой есть два открытых парковочных места. Дом оборудован современной системой отопления и охлаждения, включая кондиционер и подогрев пола с помощью тепловых насосов. При строительстве и проектировании использовались только самые высококачественные материалы, что превращает виллу в настоящую роскошную недвижимость.

Расположенный всего в 1500 метрах от моря и примерно в 3 км от ближайшего пляжа, этот объект недвижимости предлагает идеальное сочетание удобства и спокойствия.

Кроме того, покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости, поскольку НДС включен в цену. Эта вилла идеально подходит для тех, кто ищет роскошный семейный дом или первоклассную инвестицию для сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Veprinac, Opatija, Кварнер



Цена за м²:
3482 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5739 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4267 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Vergrinas, Оратіја, Кварнер



Вилла

Verpinaс, Оратіја, Кварнер



Вилла

Verpinaс, Оpatija, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Verpinaс, Оpatija, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Verpinaс, Оpatija, Кварнер



Вилла

Verpinas, Оратіја, Кварнер



Вилла

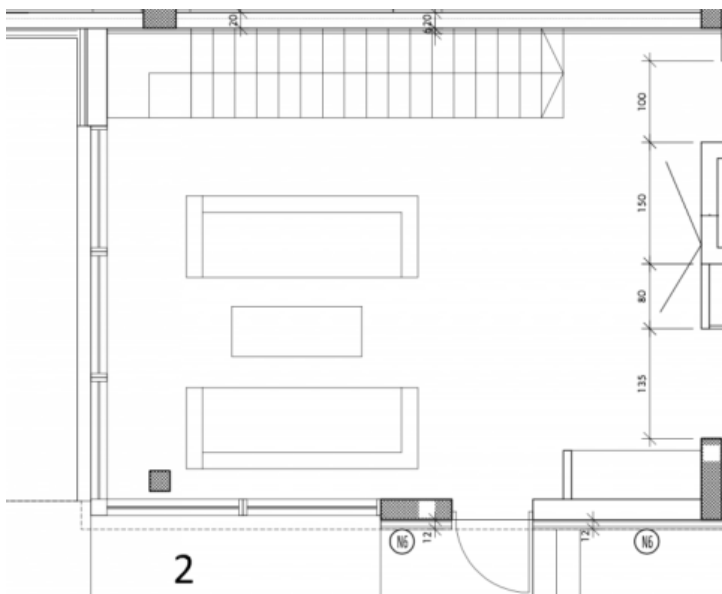
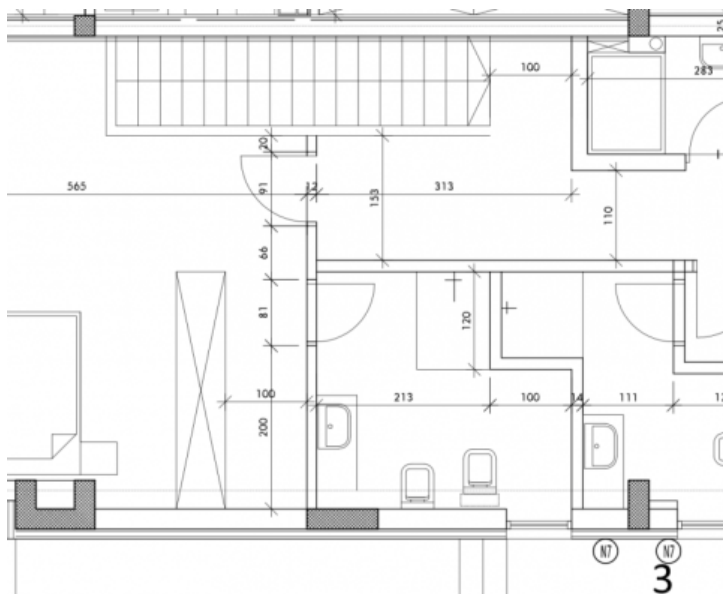
Verpinaс, Оpatija, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vergrinas, Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Verpinaс, Оpatija, Кварнер

