

Квартира

Vidikovac, Pula, Истрия



Код	RE-U-34154
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Vidikovac, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2500 м
Площадь	64 м2
Спальни	2

Квартира

Vidikovac, Pula, Истрия



Ванные

1

Цена

€ 207 500

Современные апартаменты с 2 спальнями в прекрасном месте на Видиковаце, Пула!

Мы рады предложить эту современную и комфортабельную квартиру, расположенную в одном из самых востребованных районов Пулы. Удобно расположенная вблизи всех необходимых удобств для повседневной жизни, а также красивых пешеходных дорожек и ухоженных пляжей, эта недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет семейный дом или ценную инвестиционную возможность в туристическую аренду.

Описание апартаментов: Эти апартаменты площадью 64 м² расположены на 1-м этаже нового здания, в котором всего три жилых помещения. При входе небольшой вестибюль ведет в главную жилую зону, спроектированную как открытое пространство без перегородок. В нем есть современная, полностью оборудованная кухня с просторной обеденной зоной и большая, удобная гостиная, которая выходит на крытую террасу с видом на окружающую деревню. Большие стеклянные окна пропускают много естественного света, что придает апартаментам ощущение света и простора.

В квартире также есть две просторные спальни, обе с большими окнами, которые усиливают ощущение роскоши и открытости. Кроме того, есть современная ванная комната с душем.

Дополнительная информация:

- Квартира продается полностью меблированной, включая всю бытовую технику и предметы домашнего обихода.
- В гостиной есть подогрев пола и кондиционер.
- Высококачественные окна с тройным стеклопакетом.
- Фасадная изоляция Styrodur толщиной 10 см обеспечивает энергоэффективность.
- Чёткое право собственности, вся необходимая документация в наличии.

Расположение: Квартира идеально расположена недалеко от города и всех необходимых удобств. Школы и детские сады находятся всего в 3 минутах ходьбы, магазины и супермаркеты находятся неподалеку, а центр города находится в 4 минутах езды. Университет находится всего в 5 минутах езды на машине. Близость к популярным пляжам и живописным пешеходным тропам, всего в 5 минутах езды от квартиры, делает ее отличным вариантом для тех, кто хочет инвестировать в туристическую аренду.

Дополнительная опция: Также есть возможность приобрести вторую, более просторную квартиру на том же этаже, площадью 100 м².

Подводя итог, можно сказать, что это высококачественная недвижимость, которая заслуживает вашего

Квартира

Vidikovac, Pula, Истрия



внимания — будь то комфортный семейный дом или разумная инвестиция.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Vidikovac, Pula, Истрия



Цена за м²:
3242 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3845 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3661 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Vidikovac, Pula, Истрия



Квартира

Vidikovac, Pula, Истрия



Квартира

Vidikovac, Pula, Истрия



Квартира

Vidikovac, Pula, Истрия



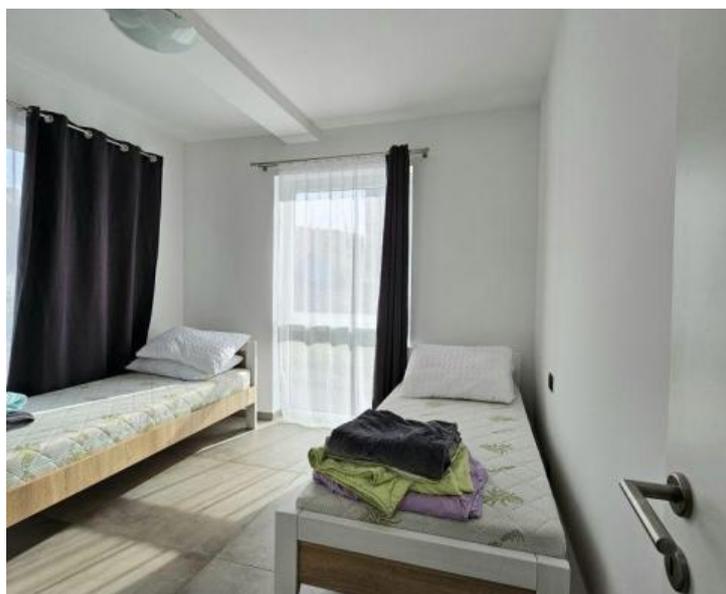
Квартира

Vidikovac, Pula, Истрия



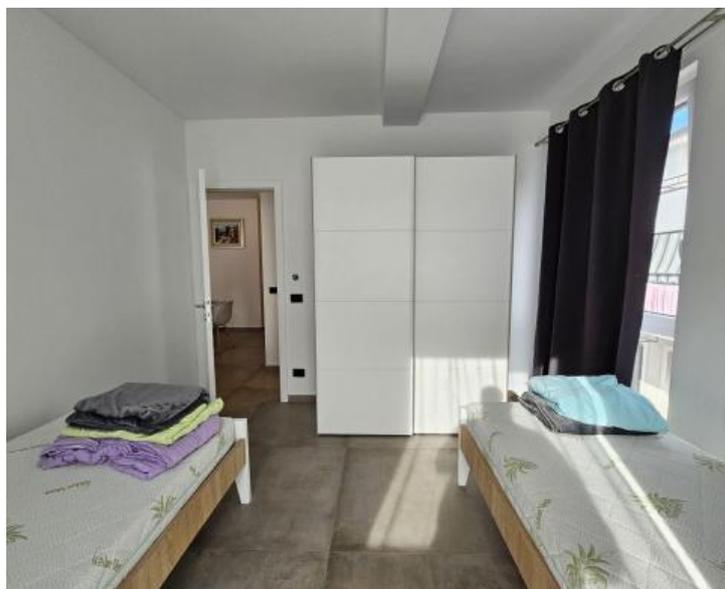
Квартира

Vidikovac, Pula, Истрия



Квартира

Vidikovac, Pula, Истрия



Квартира

Vidikovac, Pula, Истрия



Квартира

Vidikovac, Pula, Истрия

