

Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Код	RE-U-34327
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Sveti Lovreč
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	12000 м
Площадь	359 м2
Участок	9632 м2
Спальни	6
Ванные	4
Цена	€ 999 000

Расположенный на окраине живописной деревни, всего в 16 км от города Пореч и в 12 км от великолепных пляжей, этот исключительный объект недвижимости предлагает редкую возможность. Вилла, полностью отремонтированная в 2020 году, сочетает в себе современный комфорт с традиционным истрийским очарованием, создавая пространство, излучающее элегантность. Общая площадь зданий 359 кв.м. Общая площадь территории 9632 кв.м.

Главная вилла великолепно отремонтирована.

На первом этаже расположена просторная гостиная с открытой кухней и столовой, а также ванная комната и кладовая.

Внутренние лестницы ведут на второй этаж, где расположены три спальни. Главная спальня включает в себя собственную ванную комнату, а две другие спальни делят отдельную ванную комнату.

В передней части виллы большая крытая терраса предлагает прекрасный вид на окружающую зелень и бассейн. Рядом с бассейном находится зона для загара и крытая летняя кухня с камином, построенная в 2022 году, которая сохраняет аутентичный истрийский стиль виллы.

Одной из выдающихся особенностей виллы является ее обширный сад площадью 9000 квадратных метров с живописными дорожками, идеально подходящими для неспешных прогулок и размышлений.

За виллой находится дополнительный традиционный истрийский каменный дом, ожидающий полной реконструкции, чтобы стать неотъемлемой частью этой замечательной собственности. Это второстепенное здание с гостиной, кухней, столовой, ванной комнатой, тремя спальнями и двумя тавернами на первом этаже готово для нового владельца, который наполнит его своим собственным видением.

Огороженный двор также включает в себя два дополнительных легализованных сооружения: одно служит крытой парковкой, а другое в процессе преобразования в очаровательные апартаменты. Просторная территория предлагает достаточно места для дополнительного бассейна, предоставляя будущим владельцам гибкость для расширения удобств собственности после ремонта.

Это идиллическое место богато удобствами, с разнообразными удобствами всего в нескольких минутах езды, включая магазины, школы, детские сады, рестораны, почтовое отделение и аптеку. Район идеально подходит для наслаждения природой, с легким доступом к живописным прогулкам. Окруженный виллами для отдыха, этот тихий район делает недвижимость привлекательной инвестицией для тех, кто ищет уникальное сочетание уединения и прибыльного туристического арендного потенциала.

Это идеальная возможность для тех, кто ищет свой собственный кусочек рая или хочет инвестировать в элитную недвижимость.

Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Цена за м²:
2783 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3911 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



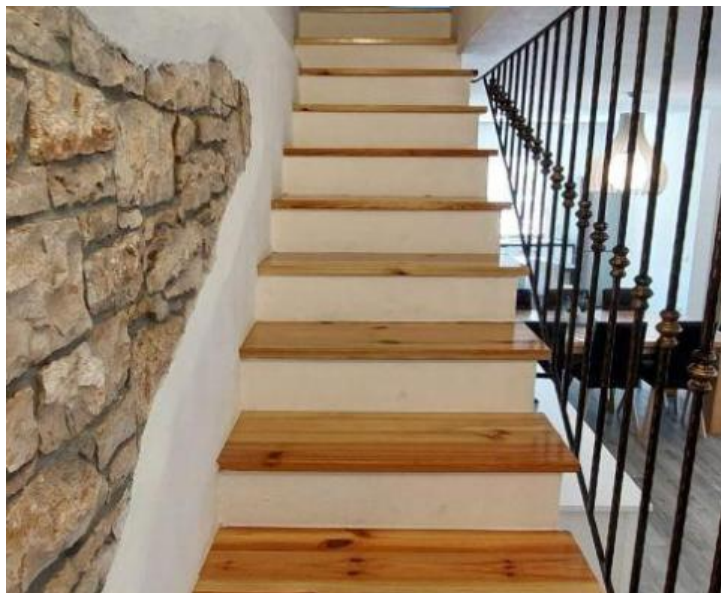
Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия



Вилла

Sveti Lovreč, Истрия

