

Квартира

Veruda, Pula, Истрия



Код	RE-U-34326
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Veruda, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	122 м2
Спальни	3

Квартира

Veruda, Pula, Истрия



Ванные

1

Цена

€ 450 000

Квартира

Veruda, Pula, Истрия



Новая квартира в исключительном месте в Веруде, Пула, примерно в 1 км от моря, с далеким видом на море!

Эта великолепная квартира расположена на 2-м этаже элитного жилого дома и продается в востребованном месте, всего в 15 минутах ходьбы от самых красивых пляжей Пулы.

Квартира площадью 122 кв. м. состоит из прихожей с изготовленным на заказ гардеробом, кладовой, гостевого туалета, трех спален, одна из которых имеет выход на собственную террасу (северная сторона), ванной комнаты, гостиной, кухни и столовой в концепции открытого пространства, из которой есть прямой выход на просторную крытую террасу (восточная сторона).

Квартира частично меблирована, в том числе высококачественная кухня и встроенные шкафы. Пол покрыт дубовым паркетом и отличной керамикой.

В квартире есть подогрев пола в ванной комнате, центральное газовое отопление и качественные кондиционеры во всех комнатах.

На террасе есть качественные маркизы, которые можно регулировать с помощью пульта дистанционного управления, а также есть вода для более легкого обслуживания, уборки и использования террасы. Гостиные ориентированы на восток, а спальня на северо-запад. В квартире также есть парковочное место и кладовая в гараже, а в здании есть лифт (подъемник), поэтому вы можете подняться на лифте прямо из гаража в свою квартиру.

Здание очень аккуратное, ухоженное и тихое. Расположение отличное, потому что близко ко всем удобствам для повседневной семейной жизни, которые доступны пешком, а расстояние до первых пляжей составляет менее 1 км.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Veruda, Pula, Истрия



Цена за м²:
3689 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3845 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3661 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Veruda, Pula, Истрия



Квартира

Veruda, Pula, Истрия



Квартира

Veruda, Pula, Истрия



Квартира

Veruda, Pula, Истрия



Квартира

Veruda, Pula, Истрия



Квартира

Veruda, Pula, Истрия



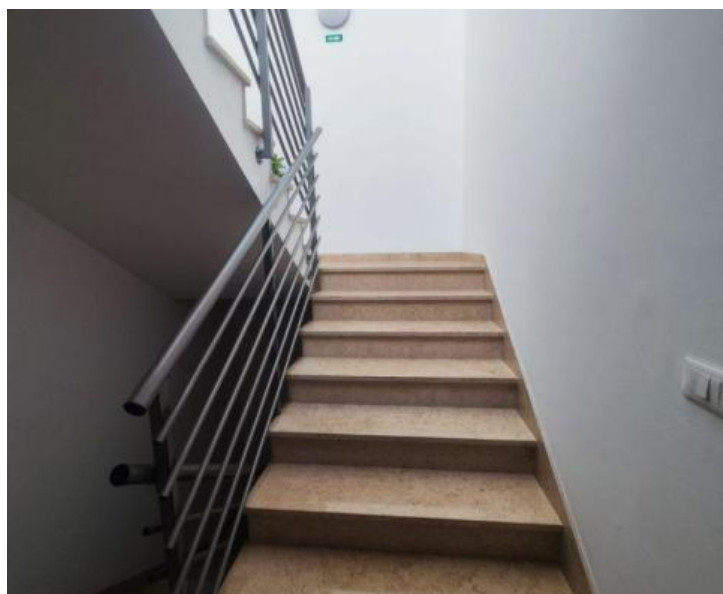
Квартира

Veruda, Pula, Истрия



Квартира

Veruda, Pula, Истрия



Квартира

Veruda, Pula, Истрия

