Новостройка
Poreč, Истрия

Код	RE-U-34238
Тип	Новостройка
Регион	Истрия › Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	94 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 294 194

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Poreč, Истрия

Новые квартиры в районе Пореча — элитный комплекс с бассейном предлагает несколько квартир на продажу.

Всего в 5 км от центра города и ближайших пляжей известный застройщик начинает строительство жилого дома на 5 квартир.

Строительство должно начаться в ближайшее время, а его завершение запланировано на июнь 2024 года.

Квартира E будет расположена на первом этаже и будет иметь площадь 94,52 м². В квартире будет прихожая, просторная гостиная с кухней и столовой, которая выходит на крытую террасу, три спальни — одна из которых имеет собственную ванную комнату, а другая имеет прямой выход на террасу — дополнительная ванная комната и отдельный туалет. Кондиционеры будут установлены по всей квартире, а в ванных комнатах будут электрические теплые полы с возможностью установки предварительной установки для центрального отопления по запросу.

Здание также предложит жильцам общий бассейн. Квартиры имеют собственное парковочное место и часть сада.

Это прекрасная возможность для инвестиций в туристическую аренду, а также для тех, кто ищет теплый и гостеприимный дом.

В этом же комплексе есть и другие квартиры:

34236 - Первый этаж - 76 кв.м. - 2 спальни - **237.142€**
34237- 1 этаж - 94 кв.м. - 3 спальни - **291.890€**

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Poreč, Истрия

Цена за м²:
3130 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
4136 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
4264 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3987 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com