

Квартира

Ваšанија, Умаг, Истрия



Код	RE-U-34248
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Умаг
Город	Ваšанија, Умаг
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	500 м
Площадь	47 м2
Спальни	1

Квартира

Ваљанија, Умаг, Истрия



Ванне

1

Цена

€ 186 000

Апартаменты всего в 500 метрах от моря в тихом поселке Басания, Умаг!

Эти апартаменты площадью 47 м² расположены в тихой и приятной деревне, идеально подходящей для отдыха и наслаждения природой, а также для инвестиций с большим туристическим потенциалом. Квартира идеально подходит для пар, небольших семей или в качестве дома для отдыха, учитывая ее функциональную организацию и исключительное расположение.

Квартира состоит из одной просторной спальни, современной гостиной, которая объединена с функциональной кухней, и ванной комнаты, оборудованной всеми необходимыми удобствами. Особый шарм квартире придает терраса, которая идеально подходит для наслаждения утренним кофе или отдыха на свежем воздухе.

Одно парковочное место включено в цену, что является практическим преимуществом, особенно в летние месяцы, когда спрос на парковочные места выше. Квартира расположена в тихом районе, вдали от шума и суеты города, но достаточно близко ко всем необходимым удобствам, таким как магазины, рестораны и прекрасные пляжи поблизости.

Эта недвижимость представляет собой прекрасную инвестиционную возможность. Благодаря близости к морю и популярности Умага как туристического направления, апартаменты идеально подходят для туристической аренды или в качестве дома для отдыха. Тихое место, близость к морю и практичная планировка делают эти апартаменты идеальным выбором для тех, кто ищет спокойный отдых или выгодные инвестиции в Истрии.

Все квартиры на продажу однотипные, с одинаковой отделкой и меблировкой. Они используются для сдачи в аренду летом.

Квартиры на первом этаже имеют собственные сады.

В этом же комплексе есть еще квартиры на продажу :

- 34268- 1 этаж - 48 кв.м. - 1 спальня - 196 000 евро (S7)
- 34267 - 1 этаж - 76 кв.м. - 2 спальни - 310 000 евро (S5)
- 34266 - Первый этаж - 52 кв.м. - 1 спальня - 232 000 евро (S4)
- 34265 - Первый этаж - 56 кв.м. - 1 спальня - 248 000 евро (S3)
- 34264 - Первый этаж - 56 кв.м. - 1 спальня - 248 000 евро (S2)
- 34263 - Первый этаж - 55 кв.м. - 1 спальня - 237 000 евро (S1)
- 34262 - 1 этаж - 48 кв.м. - 1 спальня - 196 000 евро (S7)
- 34261 - Первый этаж - 50 кв.м. - 1 спальня - 232 000 евро (S4)
- 34260 - Первый этаж - 54 кв.м. - 1 спальня - 243000 евро (S3)
- 34258 - Первый этаж - 52 кв.м. - 1 спальня - 232 000 евро (S1)
- 34257 - 1 этаж - 48 кв.м. - 1 спальня - 186 000 евро (S7)
- 34256 - 1 этаж - 76 кв.м. - 2 спальни - 285 000 евро (S5)

Квартира

Ваљанија, Умаг, Истрија



- 34255 - Первый этаж - 55 кв.м. - 1 спальня - 215 000 евро (S1)
- 34254- 1 этаж - 76 кв.м. - 2 спальни - 285 000 евро (S5)
- 34253 - Первый этаж - 57 кв.м. - 1 спальня - 227 000 евро (S3)
- 34252 - 1 этаж - 76 кв.м. - 2 спальни - 285 000 евро (S5)
- 34251- Первый этаж - 56 кв.м. - 1 спальня- 227 000 евро (S4)
- 34250 - 1 этаж - 47 кв.м. - 1 спальня - 186 000 евро (S7)
- 34249 - 1 этаж - 70 кв.м. - 2 спальни - 285 000 евро
- 34246 - 1 этаж - 70 кв.м. - 2 спальни - 289 000 евро

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Ваљанија, Умаг, Истрия



Цена за м²:
3957 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4610 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4333 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4488 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира

Ваџанија, Умаг, Истрия



Квартира

Ваšанија, Умаг, Истрия



Квартира

Ваџанија, Умаг, Истрия



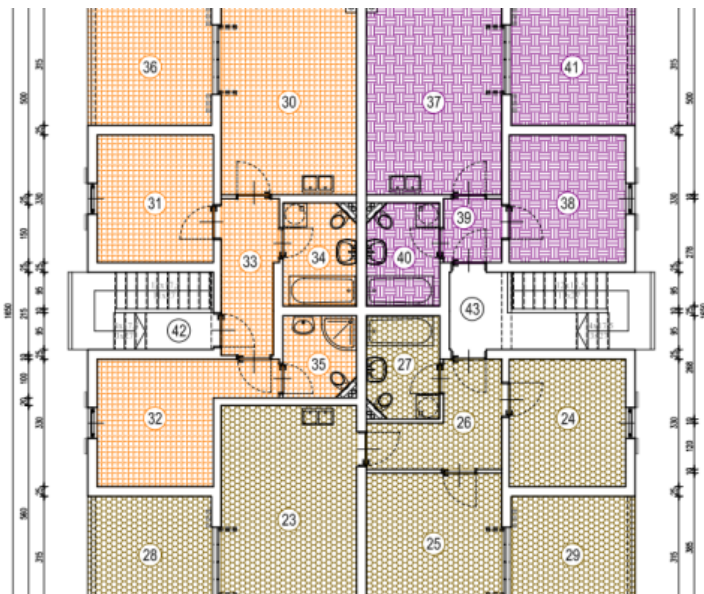
Квартира

Ваџанија, Умаг, Истрия



Квартира

Ваџанија, Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Ваџанија, Умаг, Истрия



Квартира

Ваџанија, Умаг, Истрия



Квартира

Ваџанија, Умаг, Истрия

