

Квартира

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-34144
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	800 м
Площадь	81 м2
Спальни	2

Квартира

Rovinj, Истрия



Ванные

2

Цена

€ 450 000

Новая квартира с садом, в пешей доступности от пляжа в Ровине!

Ровинь — одно из лучших туристических направлений Хорватии, известное как один из самых живописных и романтических городов Средиземноморья. Его очаровательная атмосфера привлекает посетителей уже на протяжении десятилетий, многие из которых возвращаются сюда из года в год. Город характеризуется приятным средиземноморским климатом, красиво оформленными зелеными насаждениями, чистыми и ухоженными улицами, дружелюбными местными жителями и разнообразными культурными мероприятиями.

Строительство небольшого жилого дома началось в пешей доступности от самого красивого пляжа Ровиня. В этом новом проекте доступна для покупки квартира В, расположенная на первом этаже.

Квартира предлагает чистую жилую площадь 81,66 м² (100 м² брутто) и имеет просторную зону открытой планировки, которая объединяет кухню, столовую и гостиную. Она включает в себя две спальни, одна из которых является главной спальней с ванной комнатой, а дополнительная ванная комната расположена в коридоре.

В квартире также есть выход в общий сад, идеально подходящий для отдыха на открытом воздухе. Включает в себя частное парковочное место и подвальное помещение, которое можно переоборудовать в прачечную.

Из апартаментов не открывается вид на море.

Расстояние до моря 800 метров.

Строительство началось недавно, завершение ожидается к началу 2026 года. Квартира продается с отделкой «под ключ», без мебели.

Благодаря тому, что все необходимые удобства находятся в пешей доступности, эти апартаменты станут идеальным выбором для семейного проживания.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5556 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5219 €

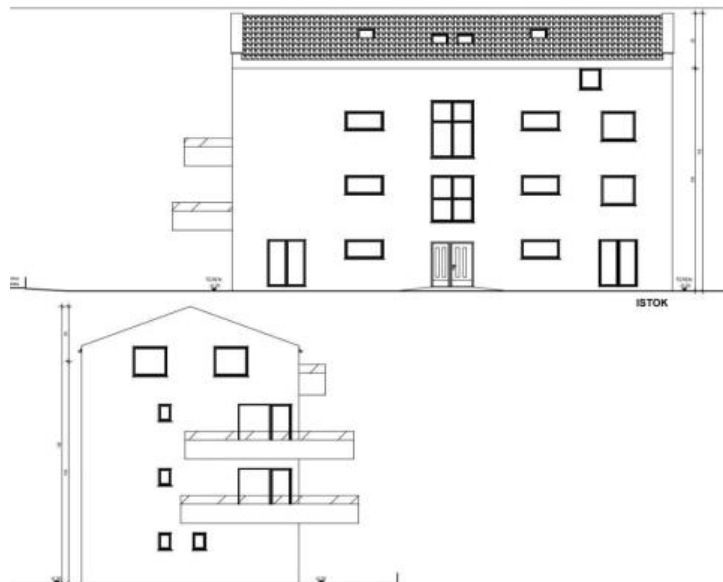
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5382 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

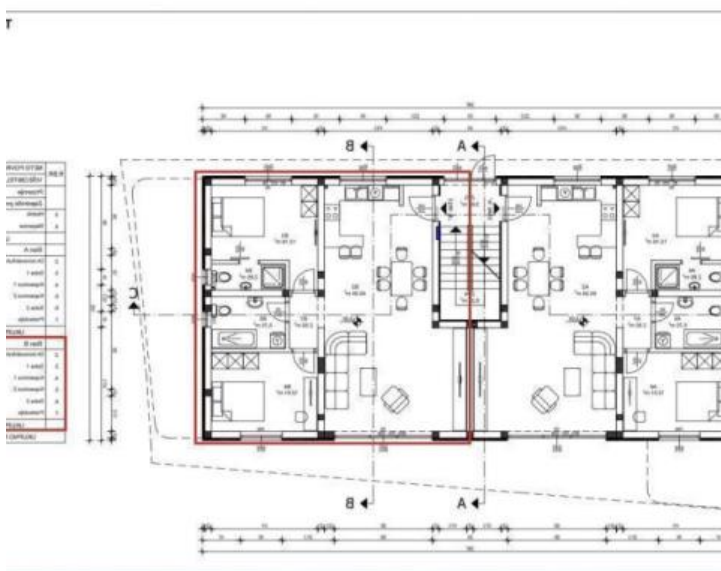
Квартира

Rovinj, Истрия



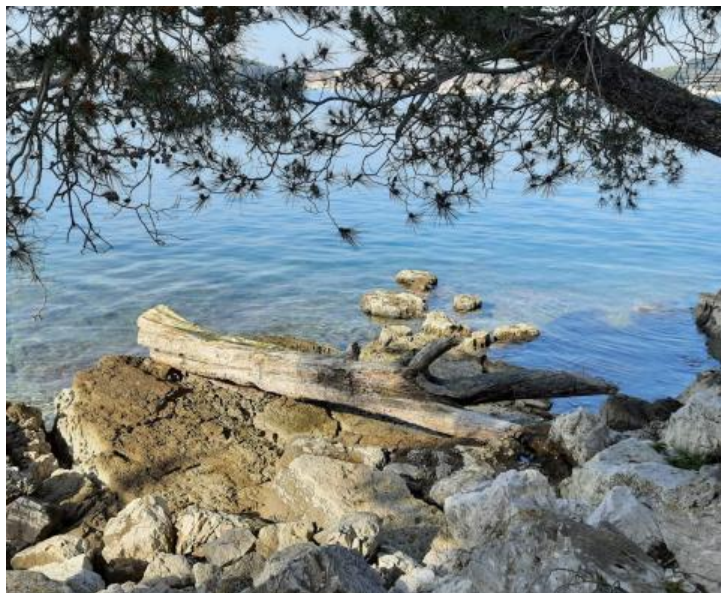
Квартира

Rovinj, Истрия



Квартира

Rovinj, Истрия



Квартира

Rovinj, Истрия

