

Вилла

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-38123
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	500 м
Площадь	140 м2
Участок	443 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 1 610 000

РОВИНЬ РОСКОШНЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ И СПА-ЗОНОЙ, в 500 метрах от моря!

Эта высококачественная семейная вилла излучает роскошь и тепло, что делает ее идеальным современным семейным домом площадью 140 кв. м. Площадь земельного участка составляет 443 кв. м. Расположенная всего в нескольких минутах ходьбы от очаровательного центра Ровиня, вилла находится в тихом районе семейных домов и пышной зелени. Это недвижимость, которая действительно заслуживает вашего внимания.

Эта вилла с ее вневременным дизайном интерьера, высококачественными материалами и превосходными методами строительства предлагает безмятежное убежище от шума и толпы. Вилла обставлена ​​первоклассной мебелью, высококачественной бытовой техникой от известных мировых брендов и новейшим техническим оборудованием, что обеспечивает максимальный комфорт и качество жизни.

Его безупречный минималистский дизайн и чистые линии прослеживаются по всей вилле, сохраняя при этом ощущение тепла, идеально подходящего для семейного дома. Недвижимость также предлагает большой потенциал для тех, кто хочет создать высококлассную туристическую аренду, обещая надежную окупаемость инвестиций.

ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ:

Входя в виллу, вы попадаете в фойе, которое отделяет частную жилую зону от общественных зон. Основная жилая зона спроектирована как открытое пространство, включающее столовую и современную, полностью оборудованную кухню с первоклассной техникой от известного мирового производителя.

Пространство простирается до большой, уютной гостиной, отделенной от кухни и столовой современным полуоткрытым дровяным камином, который не только усиливает атмосферу, но и эффективно обогревает пространство. Гостиная обставлена ​​предметами, изготовленными по индивидуальному заказу и эксклюзивно для этой виллы.

Для дополнительного комфорта владельцы создали удобный доступ из кухни на просторную крытую террасу на открытом воздухе. Рядом с террасой вы найдете барбекю на открытом воздухе, идеально подходящее для развлечения друзей и семьи во время приготовления любимых блюд. Частная зона на первом этаже включает две комфортабельные спальни и две просторные ванные комнаты.

Коридор ведет в оздоровительную зону, оборудованную сауной и джакузи, противоскользящей плиткой, Bluetooth-колонками и очистителем воздуха.

Оздоровительная зона выходит на благоустроенный задний двор и сад, где есть бассейн, крытая летняя кухня, душ на открытом воздухе и туалет.

Вилла также включает подземное помещение площадью 9 м², которое идеально подходит для использования в качестве винного погреба или сигарной комнаты, предлагая уютное место, где можно насладиться бокалом изысканного вина или сигарой.

Вся собственность полностью огорожена и благоустроена в соответствии со стилем виллы, с большим количеством зелени и местных растений. Автоматическая система полива заботится о газоне и зелени, а интеллектуальные решения освещения создают прекрасную ночную атмосферу.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ:

- Отопление и охлаждение: инверторные кондиционеры, теплые полы с городским газом.
- Превосходная звуко- и теплоизоляция.
- Новые водопроводные и электрические сети.
- Водоочиститель Viessmann для санитарных нужд.
- Джакузи с 10 массажными струями и гидролизный бассейн с соленой водой, оба с подогревом.
- Сауна по индивидуальному заказу.
- Внешнее освещение: спереди по таймеру, сбоку и сзади по Luxomat.
- Видеонаблюдение.
- Автоматическая система полива.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ВИЛЛЫ:

Расположенная в одном из самых роскошных районов Хорватии, в обязательном для посещения городе Ровинь, эта вилла находится в тихой части города, но всего в 2-3 минутах ходьбы от всех необходимых удобств. Владельцы тщательно выбирали местоположение, чтобы обеспечить максимальную конфиденциальность и спокойствие во время их пребывания.

Для получения дополнительной информации, чтобы задать вопросы или организовать просмотр, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rovinj, Истрия



Цена за м²:
11500 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3527 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3325 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rovinj, Истрия



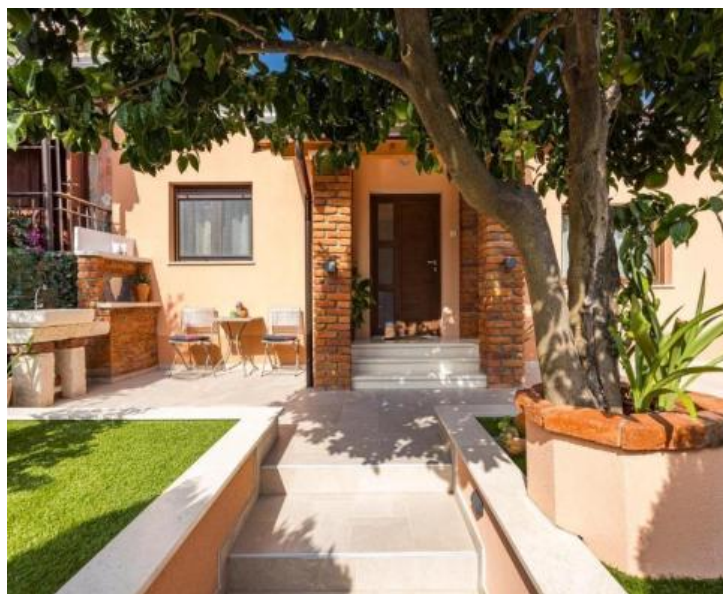
Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия

