

Квартира

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-34149
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	800 м
Площадь	153 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 950 000

Уникальная возможность в Ровине!

В нескольких минутах ходьбы от самого красивого пляжа Ровиня в настоящее время ведется строительство нового небольшого жилого здания, предлагающего прекрасную возможность приобрести уникальную двухэтажную квартиру (квартира F).

Апартаменты общей площадью 153,62 м² расположены частично на втором этаже и частично на мансарде.

Нижний уровень представляет собой просторное открытое пространство, объединяющее кухню, столовую и гостиную. Кроме того, на этом этаже есть две спальни — одна с собственной ванной комнатой, а вторая ванная комната удобно расположена в коридоре. И гостиная, и одна из спален выходят на просторный балкон площадью 14,24 м², с которого открывается прекрасный вид на море.

Внутренняя лестница ведет на верхний уровень, где вас ждет большая комната развлечений — идеально подходящая для игр и общения. Отсюда вы можете попасть на террасу на крыше площадью 18 м², редкую особенность, которая добавляет уникальности квартире. На нижнем этаже также есть еще одна спальня, ванная комната и многоцелевая комната с дополнительной кухней, которую можно легко трансформировать в спальню, спортзал или другое пространство в зависимости от потребностей будущего владельца.

В квартире есть два выделенных парковочных места и подвальное помещение, которое можно переоборудовать в прачечную. Строительство только началось, завершение ожидается в начале 2026 года. Квартира будет продаваться под ключ, без мебели. Со всеми необходимыми удобствами поблизости эта недвижимость является идеальным выбором для семейного проживания.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6209 €

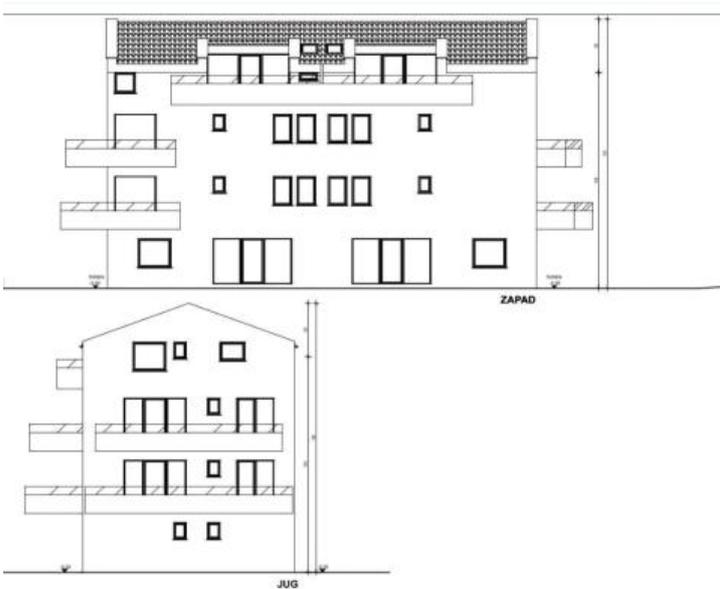
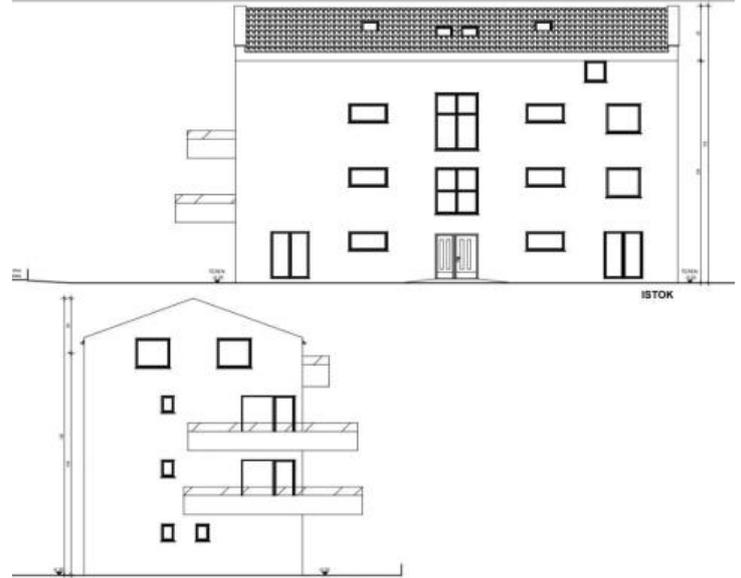
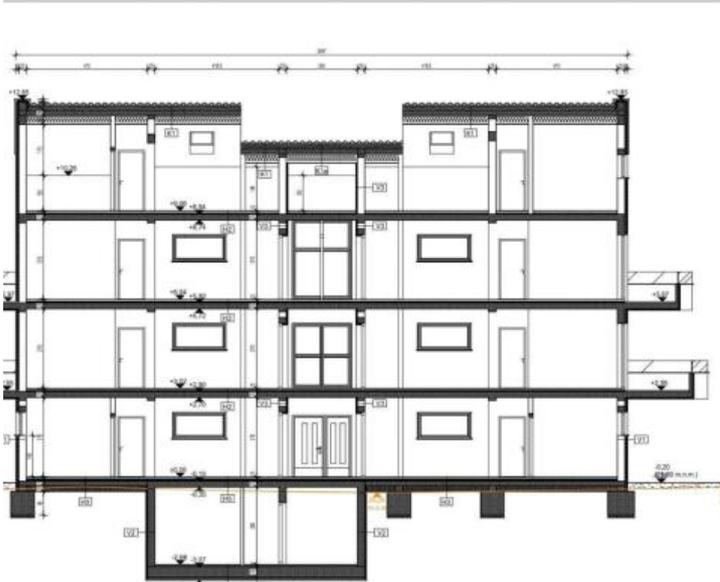
Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5219 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5382 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира Rovinј, Истрия



Квартира Rovinj, Истрия



Квартира Rovinj, Истрия



Квартира Rovinј, Истрия

ДЛТ

