



Код	RE-AB-PP2
Тип	Новостройка
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	156 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 572 250

Исключительный новый элитный комплекс в Ровине всего в 200 метрах от пляжей, с видом на море! Более высокое качество строительства. Завершение строительства ожидается к январю 2025 года.

Недавно построенное современное здание с парковкой.

В число особенностей входят:

- Коридоры с керамогранитом и индивидуальными системами доступа для каждой квартиры.
- Здание, состоящее из 6 квартир.

Внешняя отделка:

- Стены подвала гидроизолированы битумными мембранами и утеплены панелями XPS толщиной 5 см.
- Наружные стены утеплены панелями EPS: 10 см на большей части конструкции и 15 см на отдельных участках.
- Часть первого этажа облицована декоративным камнем.
- Водосточные желоба изготавливаются из окрашенного оцинкованного металла.
- Крыша утеплена панелями XPS толщиной 15 см и гидроизолирована.
- Оборудован лифтом Kone.

Система отопления и горячего водоснабжения:

- В каждой квартире имеется собственный очиститель питьевой воды.
- Во всем доме установлена система подогрева пола.
- Дополнительный обогрев и охлаждение обеспечивают внутренние фанкойлы.
- Горячая вода подается через котлы, которые также подключены к тепловым насосам.
- Тепловые насосы производятся компанией Daikin.

Двери и окна:

- Наружные проемы оснащены алюминиевыми столярными изделиями Schüco.
- Внутренние двери в квартирах выполнены из дерева.
- Входные двери в квартиры огнестойкие и взломостойкие класса T-30.
- На чердаке установлены мансардные окна Velux.

Осталось три квартиры для продажи: В,С,Е:

Квартира В на первом этаже имеет общую площадь нетто 156 кв.м., включая: две спальни, ванную комнату, прачечную, салон с кухней, гараж, кладовую, сад 43 кв.м. Цена 572 250 евро + НДС.

Квартира С на 1 этаже имеет общую площадь 108 кв.м., включая: две спальни, две ванные комнаты, прачечную, салон с террасой, гараж, кладовую. Цена 510 300 евро + НДС.

Квартира Е — дуплекс на верхнем этаже с террасой на крыше, общая площадь 171 кв.м., включая: две спальни, две ванные комнаты, гардеробную, прачечную, салон с кухней, две террасы, гараж, кладовую. Общая ЦЕНА ПРОМО — 990 000 евро с учетом НДС.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3668 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3579 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3330 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка Rovinj, Истрия



Novostrojba općunutar povlaštena stanarstva
Isto stanarstvo povlašteno stanarstvo
Dobitni prostori: kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, kupatilo, wc, wc-a, balkon, terasica, hodnik, dvorana
Vrijeme izgradnje: 12 mjeseci
Troskovi izgradnje: 12 mjeseci
Troskovi održavanja: 12 mjeseci

Stan B

Opis	Broj	Velikost (m ²)
Stan B - 1. kat	1	120,00
Stan B - 2. kat	1	120,00
Stan B - 3. kat	1	120,00
Stan B - 4. kat	1	120,00
Stan B - 5. kat	1	120,00
Stan B - 6. kat	1	120,00
Stan B - 7. kat	1	120,00
Stan B - 8. kat	1	120,00
Stan B - 9. kat	1	120,00
Stan B - 10. kat	1	120,00
Stan B - 11. kat	1	120,00
Stan B - 12. kat	1	120,00
Stan B - 13. kat	1	120,00
Stan B - 14. kat	1	120,00
Stan B - 15. kat	1	120,00
Stan B - 16. kat	1	120,00
Stan B - 17. kat	1	120,00
Stan B - 18. kat	1	120,00
Stan B - 19. kat	1	120,00
Stan B - 20. kat	1	120,00

Cijena - 525 250 €

Novostrojba općunutar povlaštena stanarstva
Isto stanarstvo povlašteno stanarstvo
Dobitni prostori: kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, kupatilo, wc, wc-a, balkon, terasica, hodnik, dvorana
Vrijeme izgradnje: 12 mjeseci
Troskovi izgradnje: 12 mjeseci
Troskovi održavanja: 12 mjeseci

Stan C

Opis	Broj	Velikost (m ²)
Stan C - 1. kat	1	120,00
Stan C - 2. kat	1	120,00
Stan C - 3. kat	1	120,00
Stan C - 4. kat	1	120,00
Stan C - 5. kat	1	120,00
Stan C - 6. kat	1	120,00
Stan C - 7. kat	1	120,00
Stan C - 8. kat	1	120,00
Stan C - 9. kat	1	120,00
Stan C - 10. kat	1	120,00
Stan C - 11. kat	1	120,00
Stan C - 12. kat	1	120,00
Stan C - 13. kat	1	120,00
Stan C - 14. kat	1	120,00
Stan C - 15. kat	1	120,00
Stan C - 16. kat	1	120,00
Stan C - 17. kat	1	120,00
Stan C - 18. kat	1	120,00
Stan C - 19. kat	1	120,00
Stan C - 20. kat	1	120,00

Cijena - 510 300 €

Новостройка

Rovinj, Истрия

