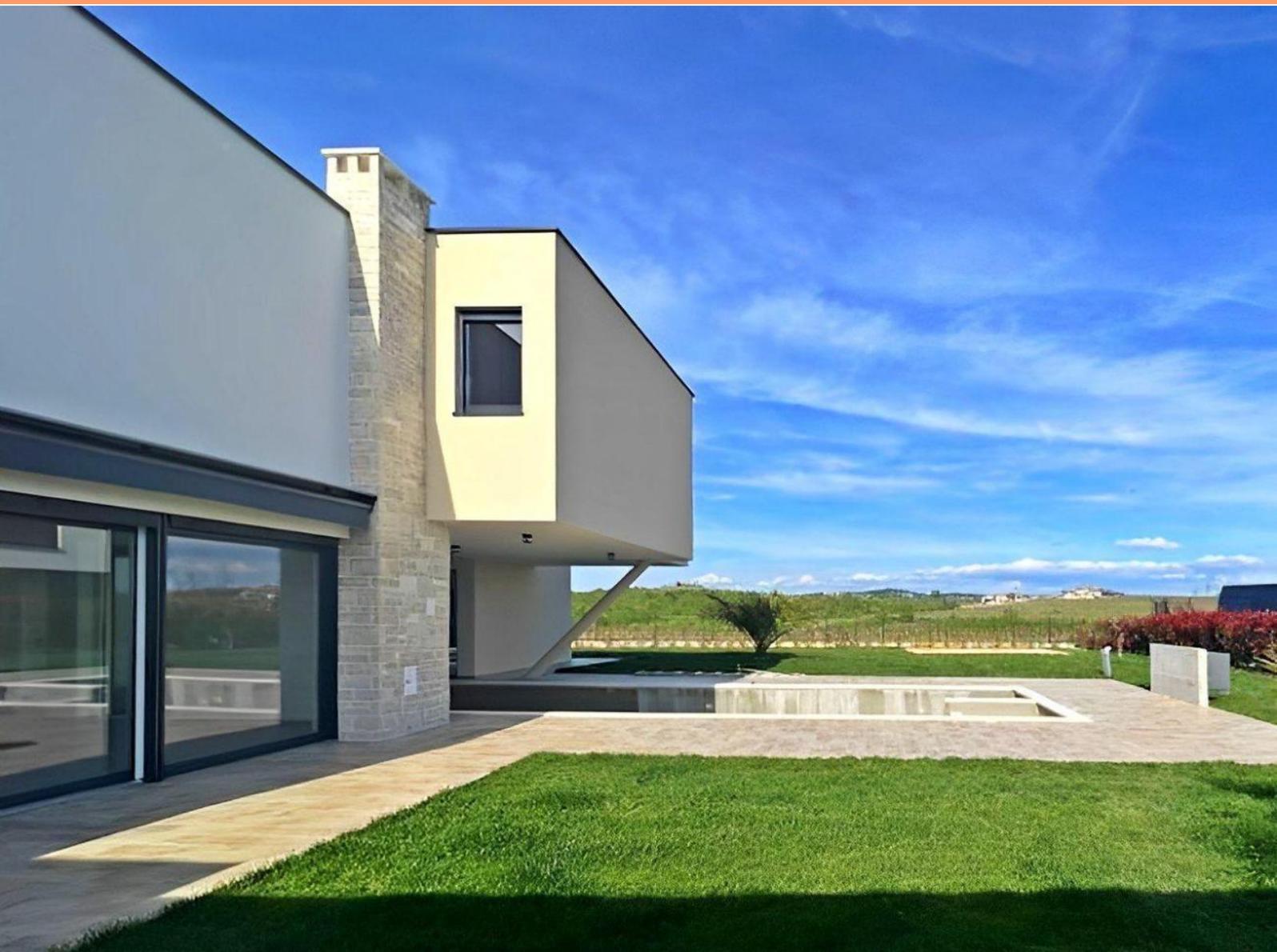


# Вилла

## Brtonigla, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-22851
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Умаг
<b>Город</b>	Brtonigla
<b>Расстояние до моря</b>	9000 м
<b>Площадь</b>	220 м2
<b>Участок</b>	1200 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3

# Вилла

## Vrtonigla, Истрия



**Цена**

€ 1 020 000

# Вилла

## Brtonigla, Истрия



Эта недавно построенная роскошная вилла на продажу предлагает потрясающий панорамный вид недалеко от Бртониглы. Недвижимость представляет собой современный средиземноморский курорт, сочетающий современную архитектуру с красотой своей природной среды.

Отражая чистый модернистский дизайн, интерьер виллы наполнен естественным светом, предлагая пленительное сочетание простоты и разумной пространственной планировки. Дом структурирован как единый жилой блок, охватывающий два этажа.

На первом этаже находится открытое пространство, которое плавно соединяет гостиную, столовую и кухню. Также здесь есть спальня, ванная комната, гостевой туалет, прачечная и кладовая.

На втором этаже находятся две спальни, каждая с собственной ванной комнатой, а также терраса, с которой открывается прекрасный вид.

Тщательно спроектированный сад может похвастаться подогреваемым бассейном площадью 48 м<sup>2</sup> с зоной для загара, что является идеальным местом, чтобы насладиться видом на Бртониглу и окружающий ландшафт.

Благодаря своему расположению, дизайну и комфорту эта вилла станет прекрасным выбором для тех, кто ищет тихий семейный дом или выгодную инвестицию для сдачи в аренду туристам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
4636 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3475 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3412 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4345 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3850 €

