

Вилла

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-34068
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Расстояние до моря	90 м
Площадь	171 м2
Ванные	1
Цена	€ 750 000

Этаж здания с садом в центре города Ровинь, всего в 90 метрах от моря!

Недвижимость площадью 171 кв. м. расположена в историческом центре Ровиня, между прибрежной набережной и знаменитой торговой улицей Карера. Популярная набережная Ровиня и барочная базилика Святой Евфимии находятся всего в нескольких минутах ходьбы, а многочисленные художественные галереи, магазины, бары и рестораны удобно расположены неподалеку.

Это пространство расположено на первом этаже аутентичного здания, охватывающего первый этаж и три верхних уровня.

Он состоит из двух жилых блоков, в настоящее время объединенных в просторное, дизайнерски обставленное офисное помещение с двумя отдельными входами. Каждый блок оснащен индивидуальными счетчиками на электроэнергию и воду.

Кроме того, с этажа имеется выход в сад, расположенный за зданием.

Эта недвижимость представляет собой прекрасную инвестиционную возможность, а также потенциальный дом для проживания семьи. Продавец недвижимости — юридическое лицо.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rovinj, Истрия



Цена за м²:
4386 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3538 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

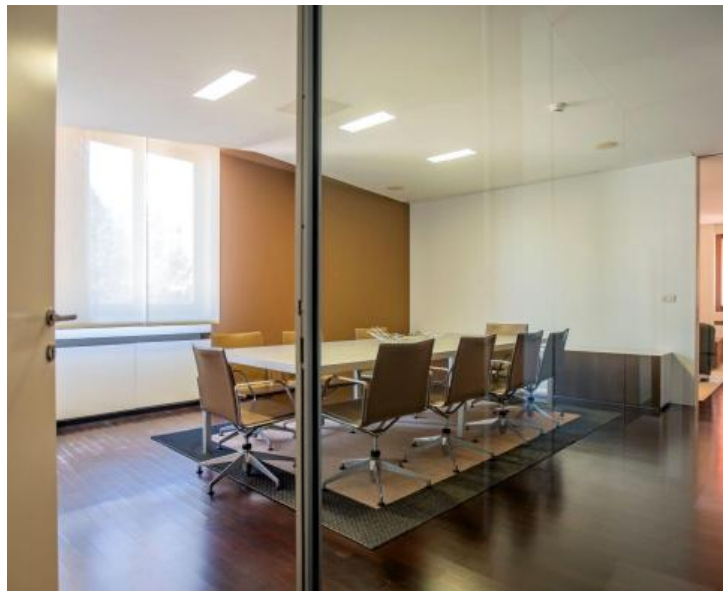
Вилла

Rovinj, Истрия



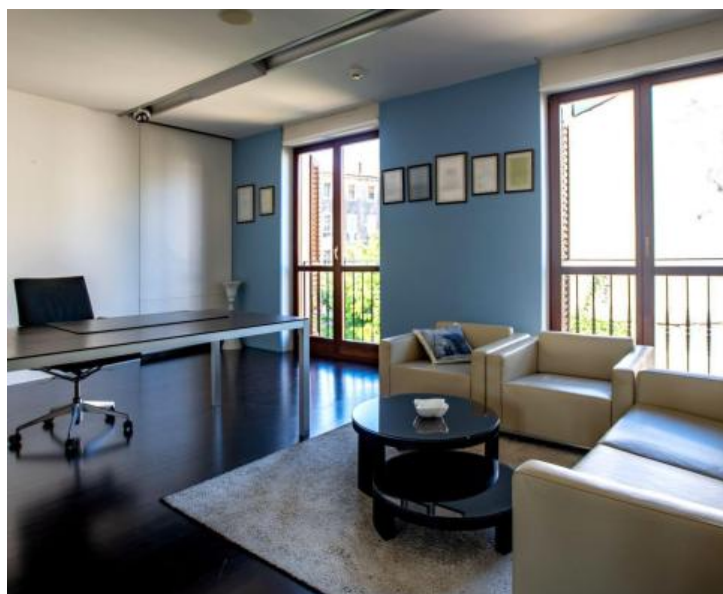
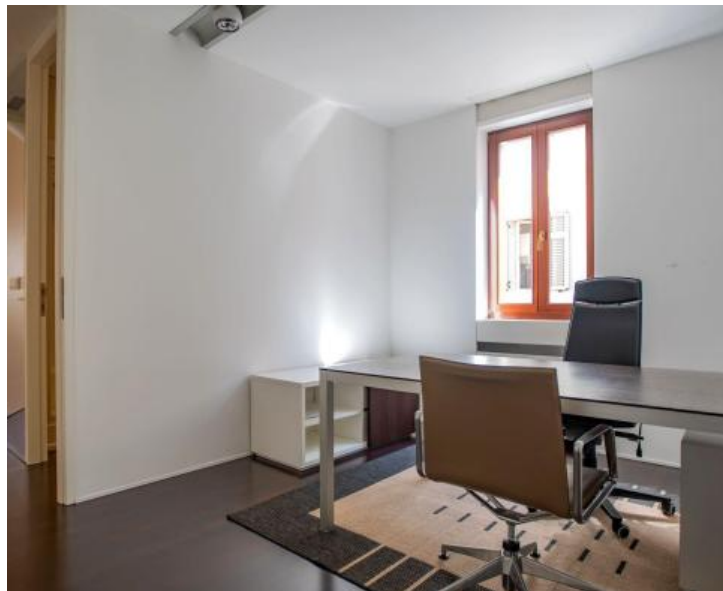
Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



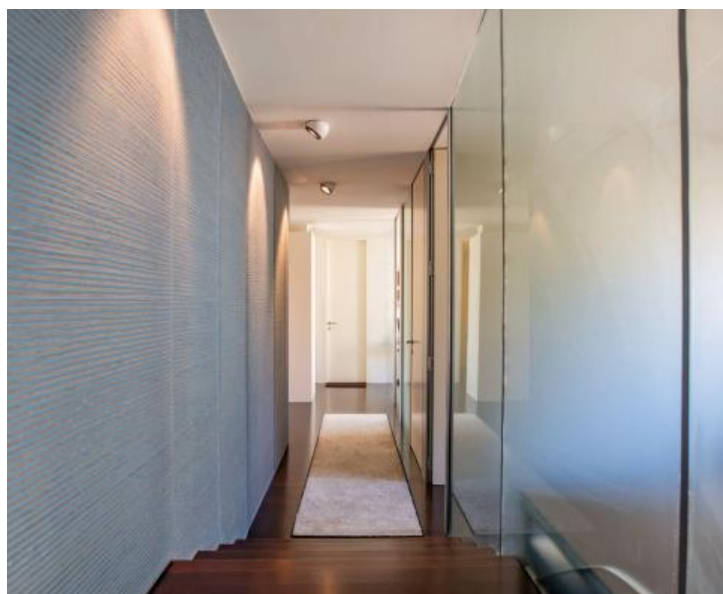
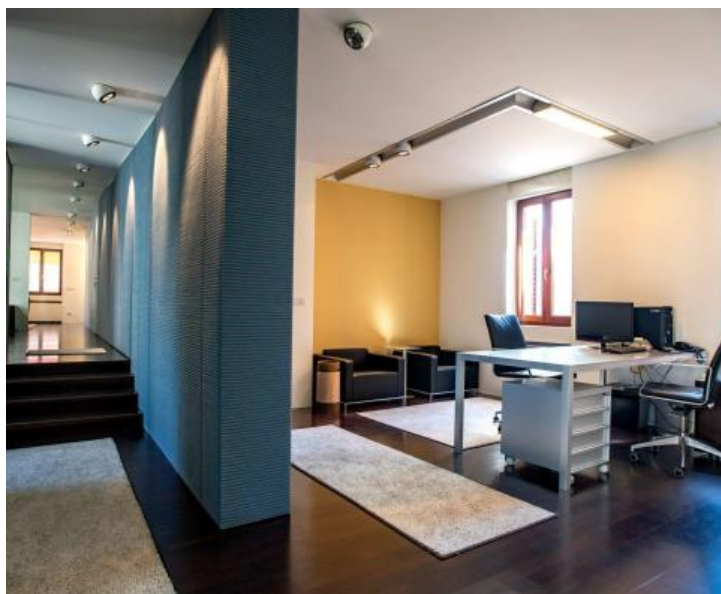
Вилла

Rovinj, Истрия



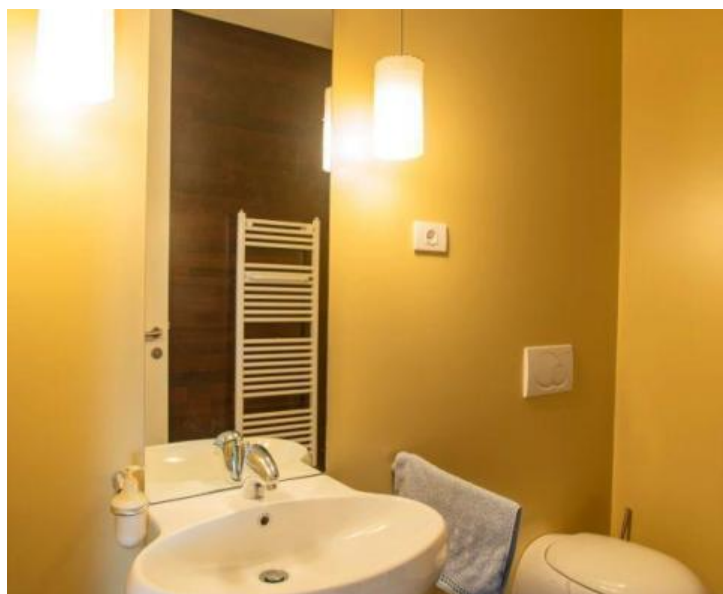
Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rovinj, Истрия

