

Вилла

Barat, Kanfanar, Истрия



Код	RE-U-34152
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Barat, Kanfanar
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	17000 м
Площадь	250 м2
Участок	1000 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 150 000

Роскошная вилла в тихом месте в Канфанаре, Ровинь!

Этот потрясающий дом расположен недалеко от средневековой крепости Двиград и муниципалитета Канфанар, района, известного своим богатым культурным и историческим наследием, природной красотой и традиционными обычаями. Расположенный на краю строительной зоны, он предлагает спокойную обстановку, окруженную зеленью. Одной из его самых уникальных особенностей является его экологическая сертификация — один из 53 домов в округе Истрия, имеющих такую награду. Архитектурно спроектированный по 5-звездочному стандарту, этот современный дом включает в себя все удобства, которые только можно пожелать.

Расположенный на участке площадью 1000 м², дом занимает два этажа, общая жилая площадь составляет 250 м².

На первом этаже находится просторная гостиная с открытой кухней и обеденной зоной, спальня с ванной комнатой и гостевой туалет. Он со вкусом оформлен высококачественной мебелью, изготовленной на заказ, и итальянской плиткой. Весь Дом оборудован подогревом пола, работающим от теплового насоса, а камин в гостиной добавляет уютную атмосферу зимой. Гостиная выходит прямо в сад и к бассейну, что идеально подходит для наслаждения солнцем.

Лестница из брачского камня ведет на второй этаж, где есть еще три спальни, каждая со своей ванной комнатой. Одна из спален также имеет собственную террасу с видом на море вдалеке. Ванные комнаты оборудованы раковинами ручной работы, а душ Стекланные стены спроектированы так, чтобы их можно было перемещать для максимального комфорта.

Недвижимость полностью огорожена, красиво благоустроена и ухожена. При входе через автоматические ворота вас встречает вековое оливковое дерево и множество средиземноморских растений. В самом сердце сада находится бассейн с соленой водой площадью 48 м². Бассейн, сопровождаемый утопленной зоной отдыха, идеально подходящей для общения и принятия солнечных ванн. Здесь также находится джакузи, а также крытая летняя кухня, оборудованная всей необходимой техникой.

Одной из изюминок этой исключительной недвижимости является вид на море, которым можно наслаждаться с первого этажа. Кроме того, дом находится всего в пяти-десяти минутах езды от основных удобств, таких как магазины, школы и медицинские учреждения. С его Превосходное местоположение, первоклассные характеристики и беспрепятственный вид на море — эта недвижимость является прекрасным выбором как для семейного дома, так и для инвестиций в аренду. Она имеет проверенную историю успеха на рынке туристической аренды.

Поскольку мебель изготавливается на заказ, она не включена в стоимость (за исключением кухни), но ее можно приобрести за дополнительную плату.

Дополнительные возможности:

Вилла

Barat, Kanfanar, Истрия



- Солнечный душ на открытом воздухе
- Противоскользящая плитка R11 внутри и снаружи помещений
- Фотоэлектрическая система мощностью 10 кВт для выработки электроэнергии
- Водоочистители и встроенные фанкойлы в каждой комнате
- Сигнализация и видеонаблюдение
- Автоматическая система полива
- Бойлер для гигиенической воды на 450 л и технический бойлер на 250 л
- 6 парковочных мест на огороженной территории двора
- Система «умный дом» с управлением через приложение через мобильное устройство
- Освещение с сенсорным управлением.

Не пропустите!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Barat, Kanfanar, Истрия



Цена за м²:
4600 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3532 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Barat, Kanfanar, Истрия



Вилла

Barat, Kanfanar, Истрия



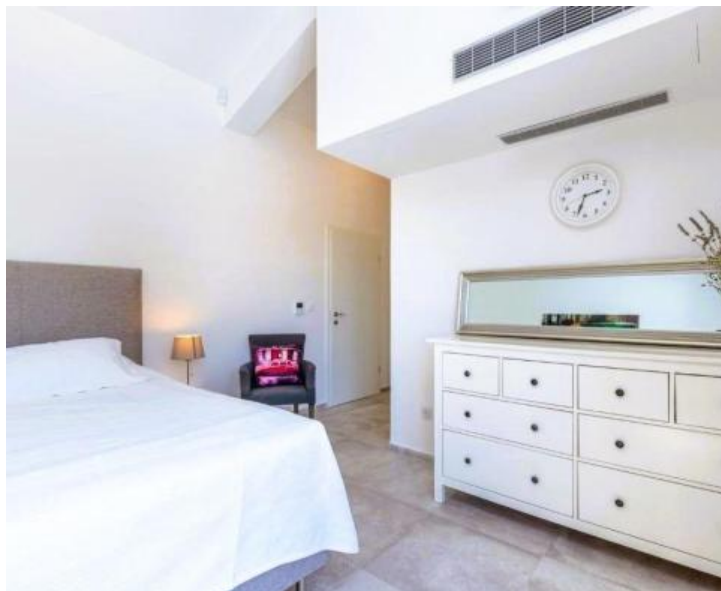
Вилла

Barat, Kanfanar, Истрия



Вилла

Barat, Kanfanar, Истрия



Вилла

Barat, Kanfanar, Истрия



Вилла

Barat, Kanfanar, Истрия



Вилла

Barat, Kanfanar, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Barat, Kanfanar, Истрия



Вилла

Barat, Kanfanar, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Barat, Kanfanar, Истрия

