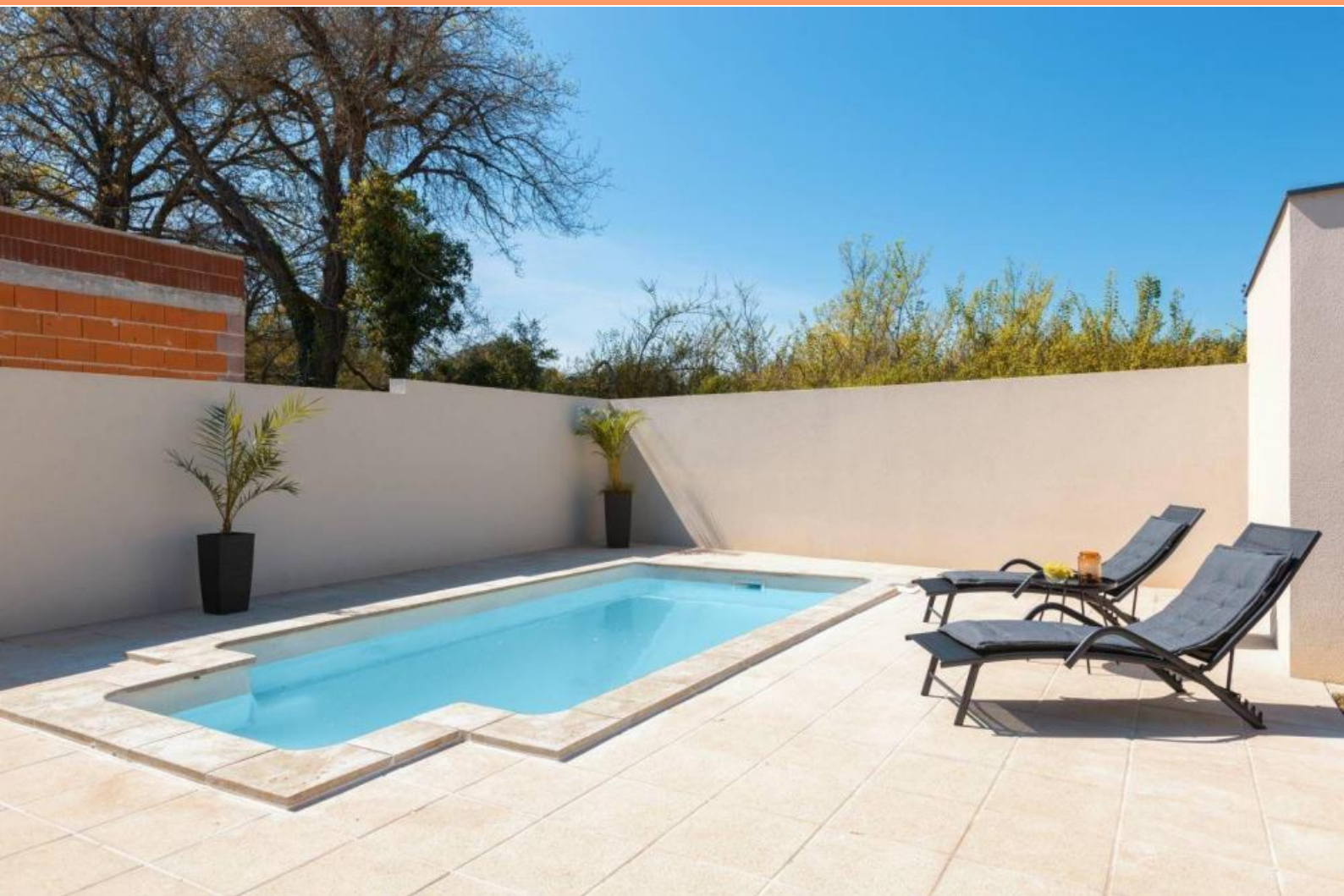


Вилла

Ližnjan, Истрия



Код	RE-U-34124
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Ližnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	82 м2
Участок	641 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 350 000

Современный односемейный дом в Лизняне, всего в 1 км от моря и пляжей!

Этот недавно построенный одноэтажный дом, расположенный в тихом районе Лижняна, выставлен на продажу.

Жилая площадь составляет 82 м², плюс терраса площадью 36 м² и кладовая площадью 18 м².

Планировка включает прихожую, подсобное помещение, спальню с гардеробной, ванную комнату, гостиную с открытой кухней и небольшую кладовую, выходящую на крытую террасу.

Дом расположен на огороженном участке площадью 641 м², на территории которого есть бассейн размером 6х3 метра, четыре парковочных места и доступ через электрические раздвижные ворота. Скоро будет установлена солнечная электростанция, включенная в стоимость недвижимости, которая потенциально будет вырабатывать около 5000 кВт·ч в год, что значительно сократит расходы на электроэнергию для будущих владельцев.

В саду также есть скважина с водой и биосептик.

Дом оборудован электрическим подогревом пола, кондиционером MITSUBISHI и биоэтаноловым камином. Он продается полностью меблированным с высококачественной бытовой техникой от известных брендов, таких как NEFF.

Окруженное несколькими домами и природой, это уединенное и тихое место находится всего в нескольких минутах от пляжа, магазинов и других удобств. Не стесняйтесь обращаться к нам за дополнительной информацией или для того, чтобы запланировать просмотр!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4268 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

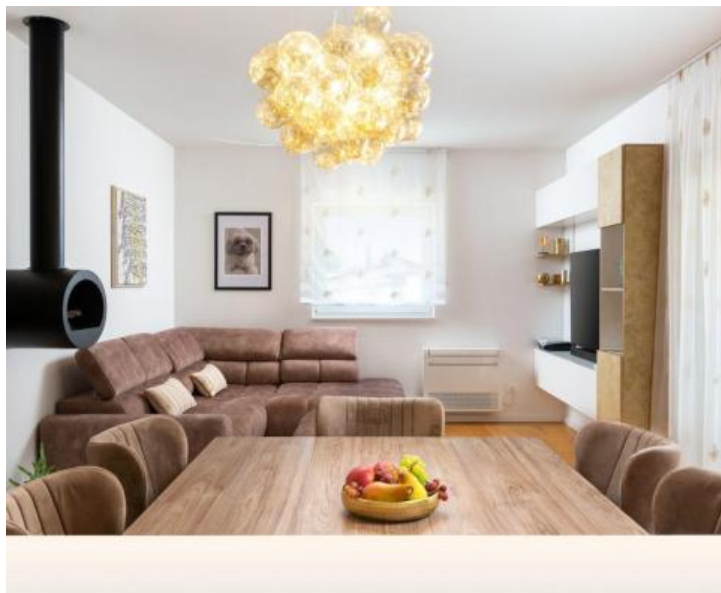
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Ližnjan, Истрия



Вилла

Ližnjan, Истрия



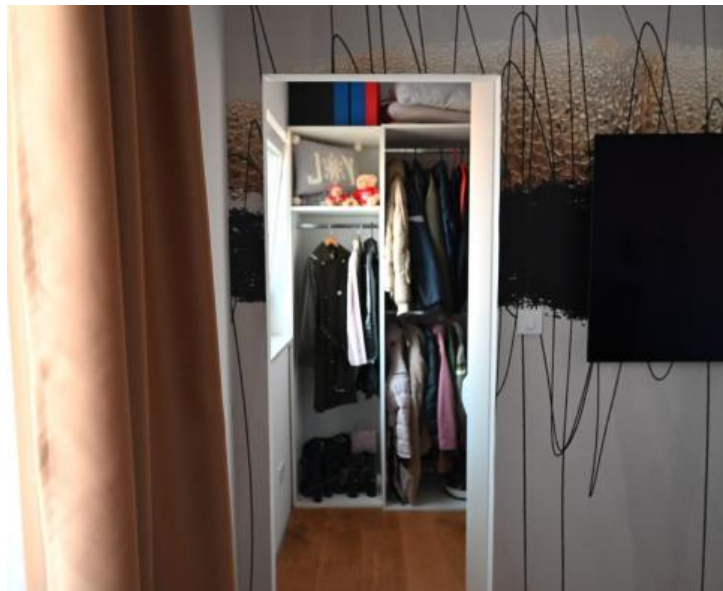
Вилла

Ližnjan, Истрия



Вилла

Ližnjan, Истрия



Вилла

Ližnjan, Истрия

