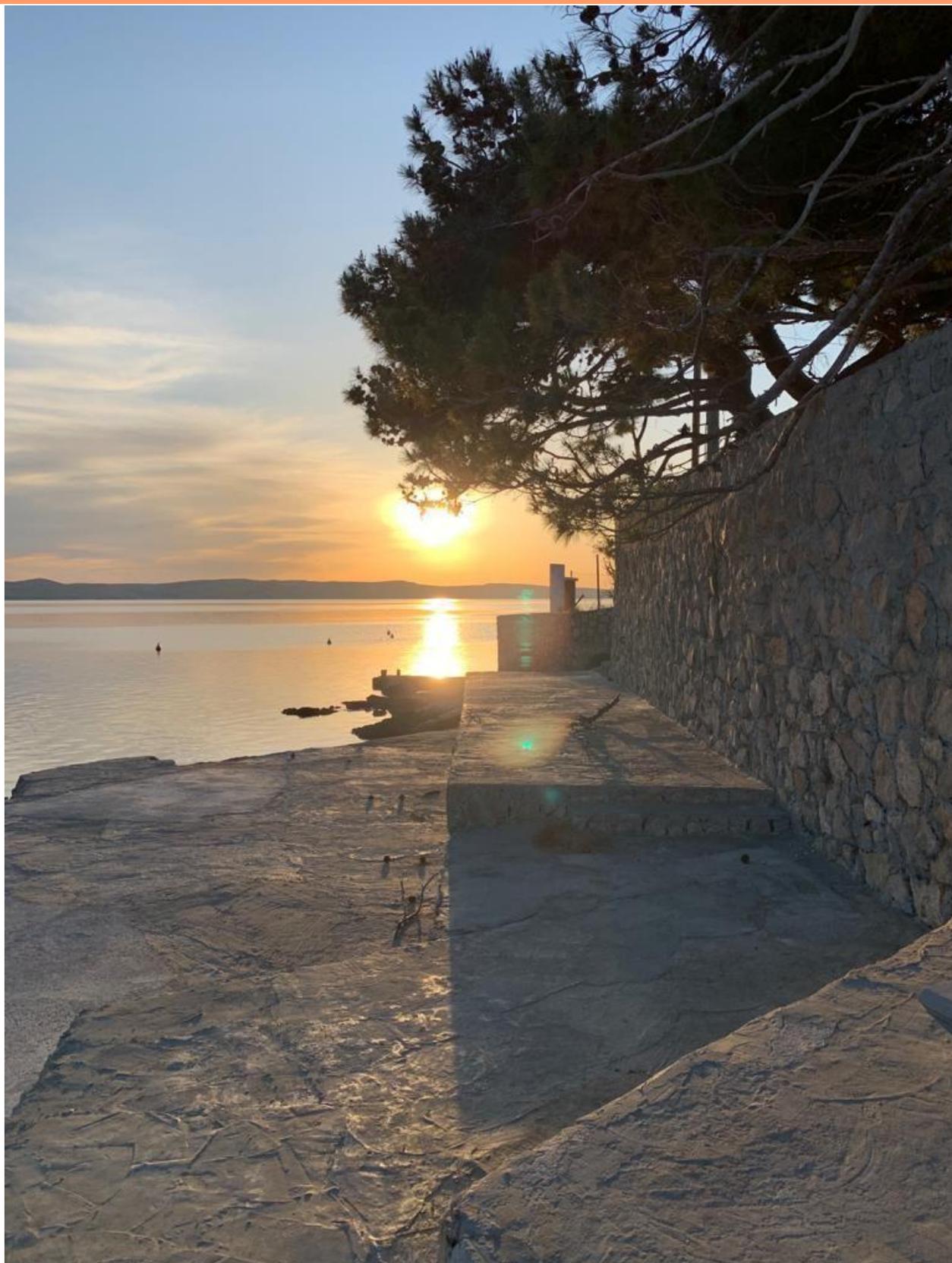


Комм. недвижимость

Karlobag, Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Комм. недвижимость

Karlobag, Карлобаг



Код	RE-U-17558
Тип	Комм. недвижимость
Регион	Карлобаг
Город	Karlobag
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2 м
Площадь	420 м2
Ванные	2
Цена	Цена по запросу

Предприятие общественного питания — первоклассное расположение на берегу моря в Карлобаге!

Общая площадь 420 м² + 176 м² двора,

Это заведение общественного питания идеально расположено прямо на побережье и набережной, предлагая первоклассное расположение на берегу моря. Недвижимость занимает 420 м² на двух этажах, с дополнительным двором площадью 176 м². Она включает в себя входную зону, ресторанное пространство, кухню, ванную комнату и две обеденные зоны (площадью 50 м² и 120 м²), а также очаровательную боковую террасу.

Здание включает в себя однокомнатную квартиру и семь дополнительных комнат с прилегающими ванными комнатами для размещения персонала. Также есть две кладовые в задней части двора, каждая размером 10 м². Недвижимость предлагает возможность аренды дополнительной террасы, прилегающей к набережной у города. Продается полностью оборудованной и мебелированной со всем необходимым инвентарем.

Ресторан отличается большой вместимостью, гостеприимной атмосферой и прекрасным расположением.

Расположение - Карлобаг : Карлобаг - очаровательный город, расположенный между горами Велебит и Адриатическим морем. Он расположен вдоль важной дороги, соединяющей Риэку с Дубровником по Адриатическому шоссе, и вглубь страны с Госпичем, Плитвицкими озерами и Загребом. Карлобаг сочетает в себе лучшее из средиземноморского и континентального ландшафта, предлагая кристально чистую воду и близлежащие потрясающие хорватские горы, всего в нескольких минутах езды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Комм. недвижимость

Karlobag, Карлобаг



Комм. недвижимость

Karlobag, Карлобаг



Комм. недвижимость

Karlobag, Карлобаг



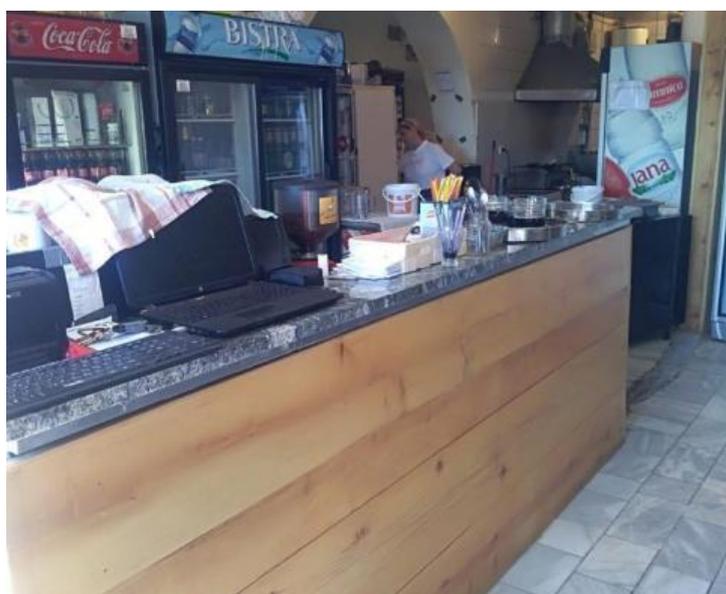
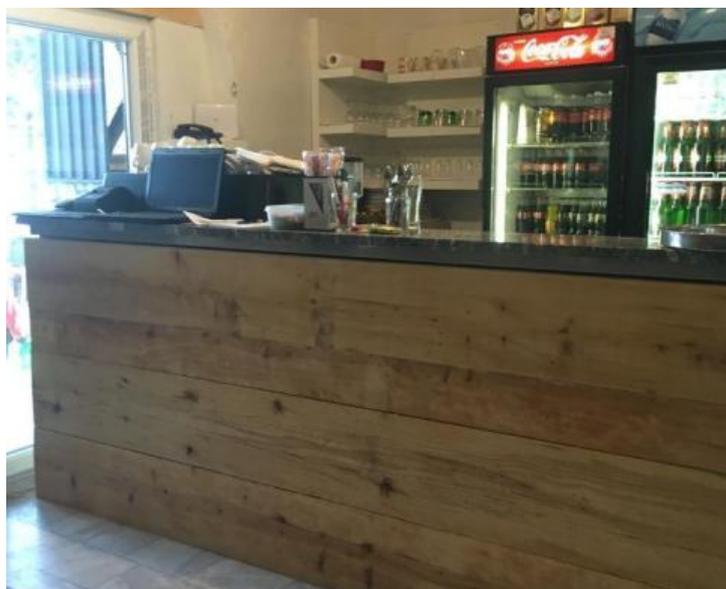
Комм. недвижимость

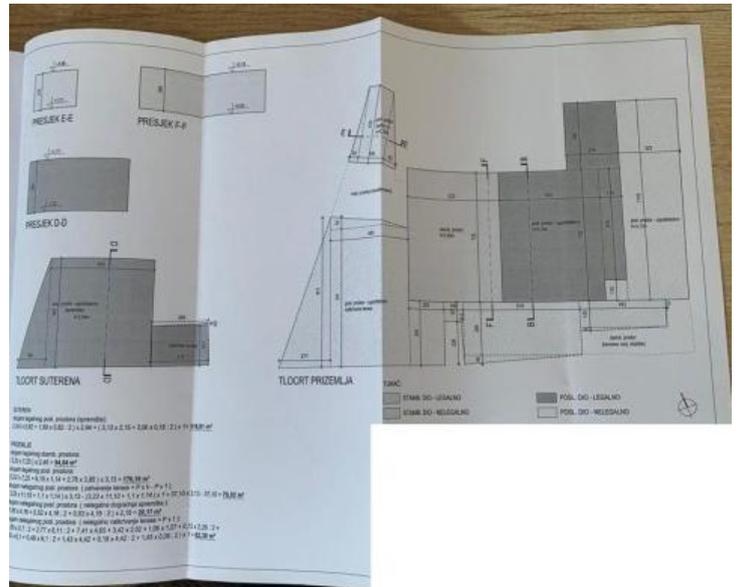
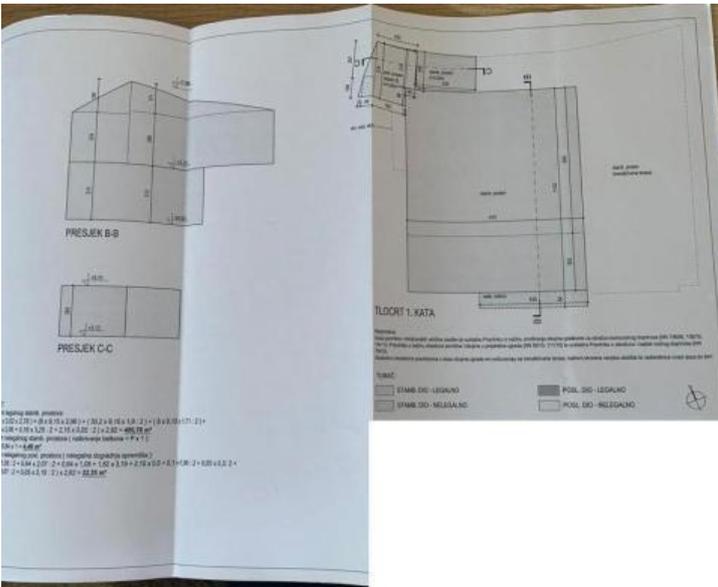
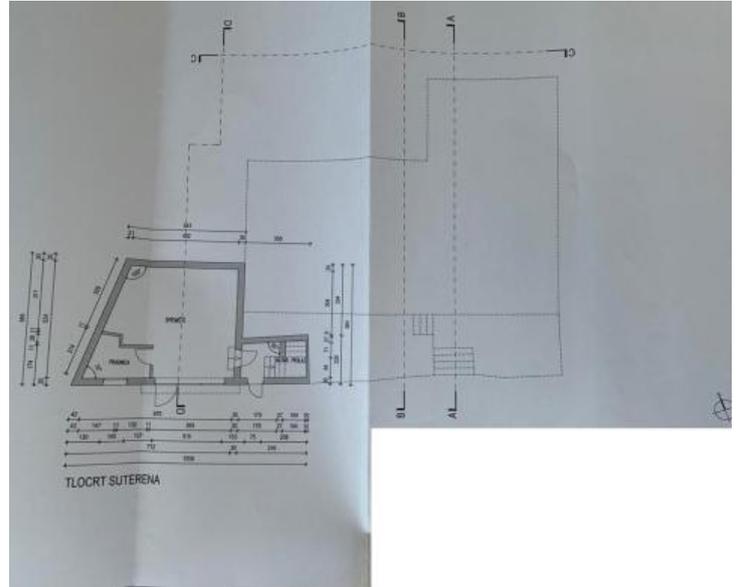
Karlobag, Карлобаг



Комм. недвижимость

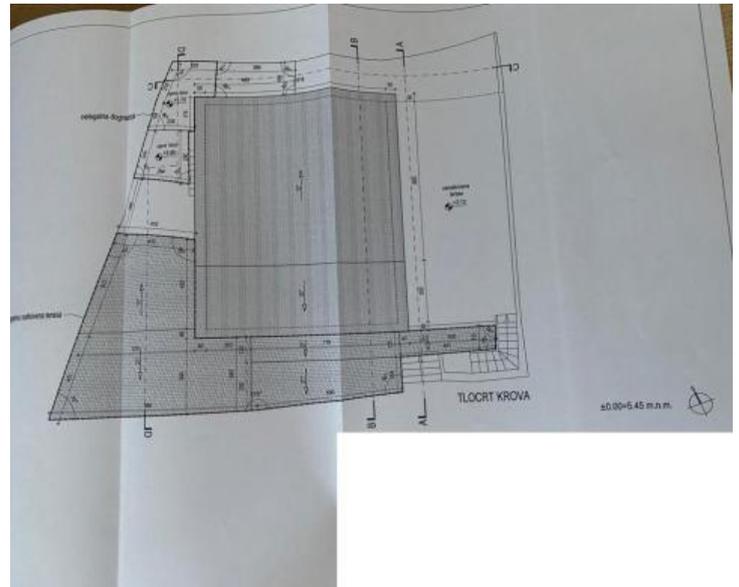
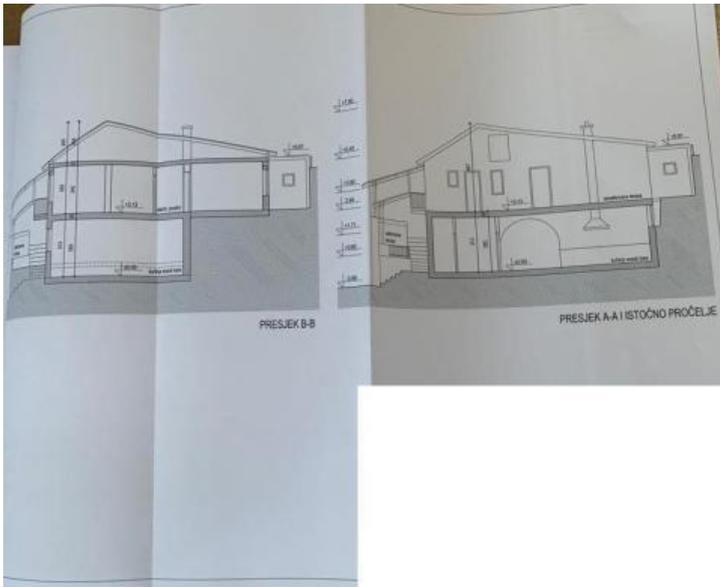
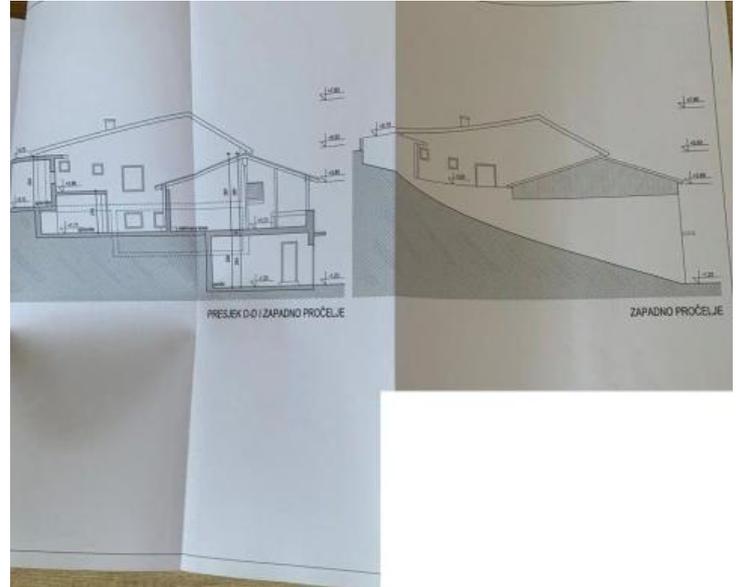
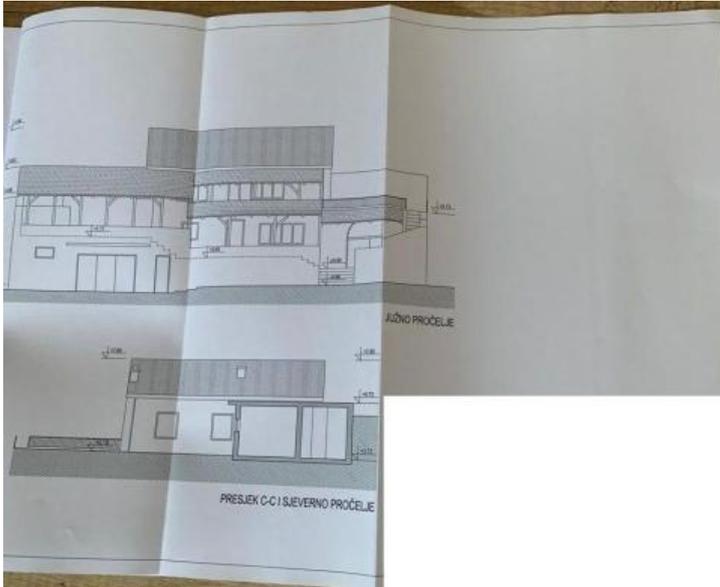
Karlobag, Карлобаг





КОММ. НЕДВИЖИМОСТЬ

Karlobag, Карлобаг



Комм. недвижимость

Karlobag, Карлобаг

