

Участок

Loviste, Южная Далмация



Код	RE-LB-IRO2262
Тип	Участок
Регион	Южная Далмация > Пелешац
Город	Loviste
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	1400 м2
Участок	30920 м2
Цена	€ 1 400 000

Участок

Loviste, Южная Далмация



Великолепное поместье на полуострове Пелешац на первой линии моря!
Общая площадь сельскохозяйственных угодий составляет 30920 кв.м.
Сейчас на участке высажено 1000 маслин возрастом 3 года.

В собственности имеется:

1. Солнечный изобретатель на 60 кВт
 2. Две подземные цистерны для воды объемом 160 куб.м.
 3. 35 метров водяного бура
 4. Система опреснения
 5. Система полива
 6. 3 съемных сборных складских помещения 4х6, полностью оборудованных электричеством и всем необходимым для нового
 7. Летний душ на открытом воздухе
 8. Уличный туалет
 9. Каменные заборы на фасаде участка
 10. 3 въезда с дорогами
 11. Дорога к собственности, которую я лично сделал и передал ее в собственность
 12. Техника, которую можно оставить на ферме
- Большой грузовик с манипулятором 6 тон Crain
 - Маленький грузовик Ford
 - Самосвал
 - Экскаватор 5 тонн

Все в идеальном состоянии, куплено недавно.

В ближайшем месяце планируем посадить лавандовые поля между оливами и другими местными лесными растениями, такими как черный дуб, черная сосна и фруктовые деревья.

Имеется соглашение с местным муниципалитетом о статусе земли ОПГ и возможности строительства здания площадью 400 кв.м. +1000 кв.м. под землей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Loviste, Южная Далмация



Цена за м²:
45 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
118 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
50 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
361 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
250 €

Участок

Loviste, Южная Далмация



Участок

Loviste, Южная Далмация

