

Участок

Мотовун, Истрия



Код	RE-U-33655
Тип	Участок
Регион	Истрия > Умаг
Город	Мотовун
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Участок	1970 м2
Цена	€ 140 000

Участок

Motovun, Истрия



Участок под застройку 1970 м² с видом на Мотовун, конфиденциальность гарантирована! Он расположен на холме, откуда открывается потрясающий панорамный вид на старый город Мотовун и его средневековые окрестности.

Местность идеально подходит для строительства собственной виллы, дома для отдыха или другого жилого объекта, который обеспечит вам полную изоляцию и уединение, и в то же время позволит вам быть в непосредственной близости от достопримечательностей и развлечений, которые предлагает этот прекрасный ландшафт.

Участок расположен в тихом и уединенном месте, при этом к нему ведет подъездная дорога из щебня, которая недавно была отсыпана.

Вода находится рядом с участком, а электричество — примерно в 300 метрах.

Короче говоря, это уникальная возможность купить красивый участок под застройку с видом на Мотовун, который обеспечит вам уединение и покой в прекрасной обстановке, в то же время позволяя вам быть рядом со всеми необходимыми удобствами. Участок является последним в зоне застройки.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
71 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
195 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
139 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
265 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Мотовун, Истрия



Участок

Мотовун, Истрия



Участок

Мотовун, Истрия



Участок

Мотун, Истрия

