

# Вилла

## Kastela, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO2257
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Далмация > Сплит
<b>Город</b>	Kastela
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	1500 м
<b>Площадь</b>	333 м2
<b>Участок</b>	1150 м2
<b>Спальни</b>	5
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 970 000

# Вилла

## Kastela, Далмация



Эта потрясающая вилла, расположенная в очаровательном городе Каштела, может похвастаться выгодным расположением — всего в 5 км от исторического города Трогир, в 15 км от Сплита и всего в 2 км от аэропорта Сплита.

Он расположен всего в 1500 метрах от моря и водоема!

Вилла предлагает впечатляющие 333 м<sup>2</sup> жилой площади на двух этажах, расположенных на просторном участке площадью 1150 м<sup>2</sup>. Два этажа бесшовно соединены элегантной внутренней лестницей.

На нижнем этаже вы найдете подвал, оборудованный современным тренажерным залом, сауной, душем, туалетом и отдельной комнатой, в которой размещено оборудование для бассейна. Вилла располагает двумя просторными гостиными, элегантной современной кухней, столовой, пятью комфортабельными спальнями и тремя стильно оформленными ванными комнатами.

С просторной террасы открывается потрясающий вид на море, залив Каштела и город Сплит, что делает ее идеальным местом для отдыха.

Полностью огороженный двор обеспечивает конфиденциальность, а сад прекрасно благоустроен пальмами и пышной зеленью. Будущий владелец может заниматься спортом на волейбольной площадке, отдыхать в оливковой роще или наслаждаться крытыми и открытыми каминами, бассейном и джакузи.

Сочетая в себе роскошь и комфорт, эта вилла оборудована системой подогрева пола, современной системой видеонаблюдения, сигнализацией, зональным кондиционированием воздуха и со вкусом оформленным интерьером, что делает ее идеальным местом для спокойного и роскошного образа жизни в Далмации.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Kastela, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
2913 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5900 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4583 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4343 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3846 €

# Вилла Kastela, Далмация



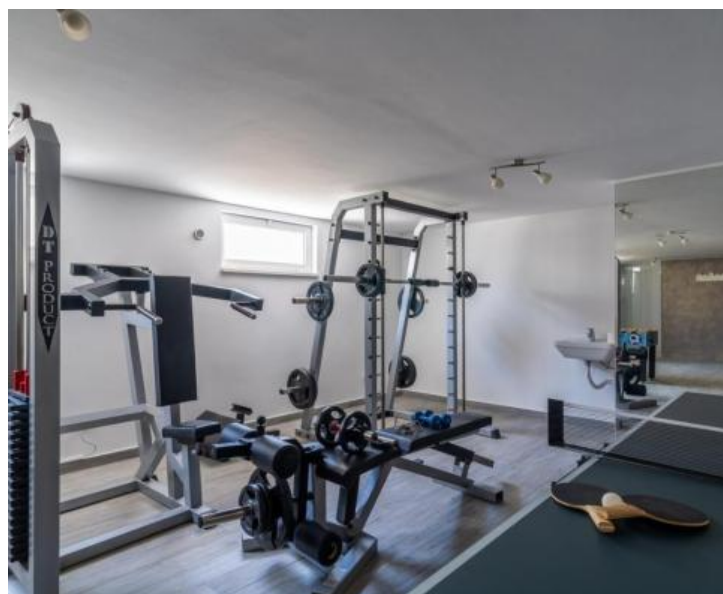
# Вилла

## Kastela, Далмация



# Вилла

## Kastela, Далмация



# Вилла Kastela, Далмация



# Вилла Kastela, Далмация





# Вилла

## Kastela, Далмация

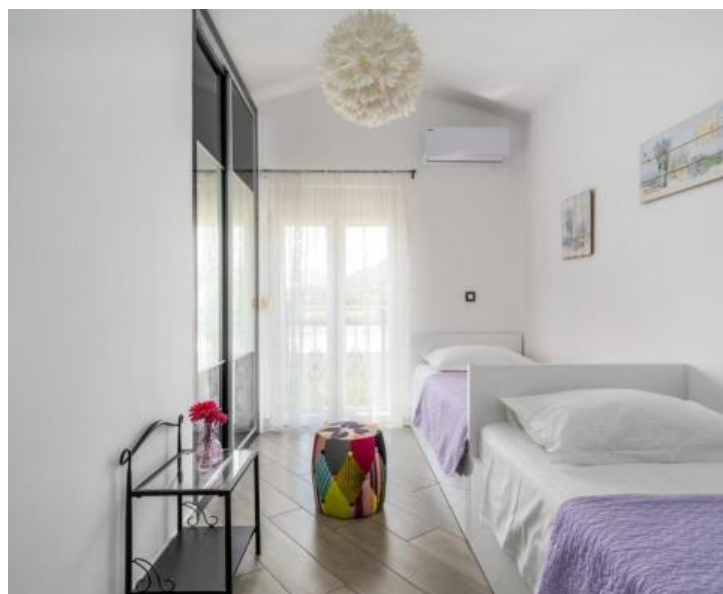
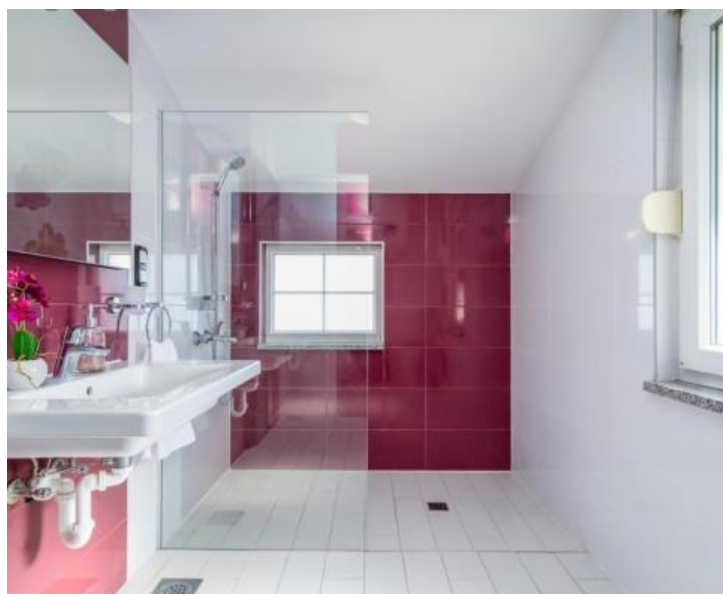


# Вилла Kastela, Далмация



# Вилла

## Kastela, Далмация



# Вилла

## Kastela, Далмация



# Вилла

## Kastela, Далмация



# Вилла

## Kastela, Далмация

