

# Квартира

## Опатія, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-13617
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатія
<b>Город</b>	Опатія
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	300 м
<b>Площадь</b>	150 м2
<b>Участок</b>	250 м2

# Квартира

## Оратија, Кварнер



<b>Спальни</b>	3
<b>Ванне</b>	2
<b>Цена</b>	€ 600 000

### **Апартаменты с тремя спальнями, видом на море, бассейном и садом в Опатии! Квартира предлагает 230 м<sup>2</sup> жилой площади + 250 м<sup>2</sup> открытой территории (сад)!**

Эти элегантные апартаменты, охватывающие 230 м<sup>2</sup> в жилом здании, предлагают 124 м<sup>2</sup> чистой жилой площади. Планировка включает три спальни, гостиную, галерею 10 м<sup>2</sup>, террасу 5 м<sup>2</sup>, две лоджии общей площадью 12 м<sup>2</sup>, а также кладовую 16,5 м<sup>2</sup>, а также гараж 19 м<sup>2</sup> и офисное помещение 17 м<sup>2</sup>. Окружающий сад площадью 250 м<sup>2</sup> располагает собственным бассейном и открытой террасой площадью 20 м<sup>2</sup>, что обеспечивает достаточно места для отдыха и активного отдыха. Внутри ванная комната оборудована гидромассажной ванной и сауной, что гарантирует роскошный отдых. Апартаменты полностью меблированы и имеют стильный дизайн.

Гараж удобно расположен на первом этаже под квартирой, рядом с полностью оборудованным офисом с прилегающим туалетом. Эта недвижимость идеально подходит для роскошного семейного образа жизни или в качестве высококлассной инвестиции в элитный туристический рынок. Расположенная всего в 280 метрах от моря (1,6 км на машине, примерно в 3 минутах езды), эта недвижимость сочетает в себе удобство с потрясающим видом на побережье.

### **Исключительная возможность приобретения недвижимости! Уникальное местоположение с колоссальным потенциалом!**

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
4000 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4924 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4900 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4486 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4167 €

# Квартира

## Оратија, Кварнер



# Квартира

## Оратија, Кварнер



# Квартира

## Оратија, Кварнер



# Квартира

## Оратија, Кварнер





# Квартира

Оратија, Кварнер



# Квартира

## Оратија, Кварнер



# Квартира

Оратија, Кварнер



# Квартира

## Оратіја, Кварнер



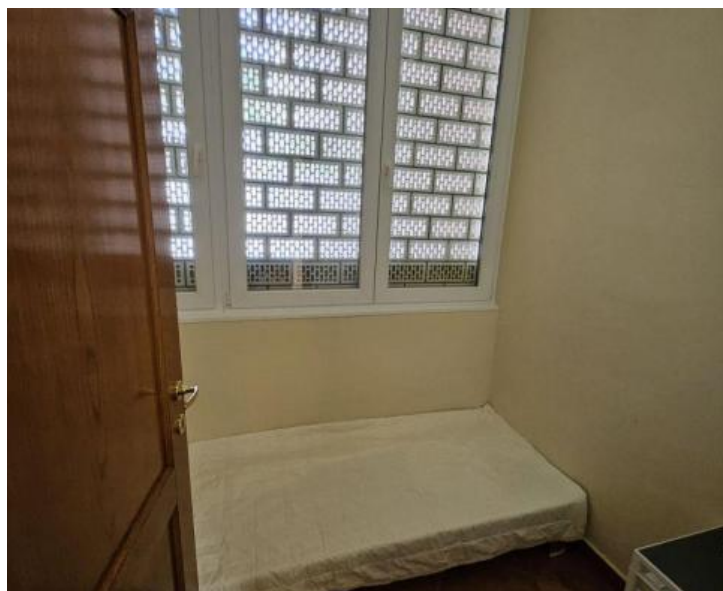
# Квартира

Оратија, Кварнер



# Квартира

## Оратија, Кварнер



# Квартира

Оратија, Кварнер



# Квартира

## Оратија, Кварнер





# Квартира

Оратија, Кварнер



# Квартира

Оратија, Кварнер

