

Квартира

Stara Baška, Punat, Кварнер



Код	RE-U-23560
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Stara Baška, Punat
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	20 м
Площадь	104 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 750 000

Волшебный отдых на берегу моря с собственным бассейном на острове Крк!

Представьте себе, что вы просыпаетесь каждое утро в месте, где море простирается как бесконечное заклинание, прямо у вашего порога. Эти замечательные апартаменты, расположенные на первом этаже элегантного прибрежного здания на первой линии от моря, предлагают именно это — место в первом ряду бесконечной синевы.

Шагните внутрь, и вы найдете все необходимое для комфортной и очаровательной жизни у воды. Вас ждет главная спальня с собственной ванной комнатой и просторным гардеробом для всех ваших сокровищ. Две дополнительные спальни предлагают место для семьи или гостей, а современная ванная комната и отдельный туалет добавляют удобства. Сердцем дома является кухня открытой планировки, столовая и гостиная, где огромная стеклянная стена обрамляет вид за ее пределами. Откройте эти двери, и вы окажетесь на просторной террасе с собственным бассейном — идеальной для купания, глядя на море и далекие острова.

Сама квартира предлагает около 104 квадратных метров жилой площади, а терраса и прилегающая территория добавляют еще 129,5 квадратных метров, что в общей сложности составляет около 246 квадратных метров внутренней и внешней роскоши. Частное парковочное место обеспечивает удобство, и все место должно быть завершено к концу 2024 года, чтобы приветствовать своего нового владельца.

Это не просто недвижимость; это шанс владеть частью волшебного острова Крк, где такие особенные дома, так близко к морю, немногочисленны и редки. Ценность этого места, как редкое очарование, обязательно сохранится — делая его не просто домом, а мудрой и прекрасной инвестицией.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Stara Baška, Punat, Кварнер



Цена за м²:
7212 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5491 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5950 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
5458 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4963 €

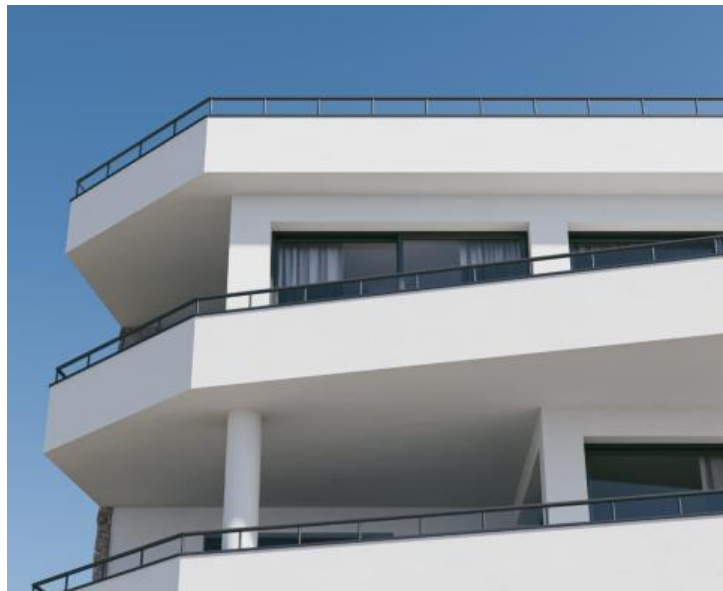
Квартира

Stara Baška, Punat, Кварнер



Квартира

Stara Baška, Punat, Кварнер



Квартира

Stara Baška, Punat, Кварнер

