

Квартира

Stara Baška, Punat, Кварнер



Код	RE-U-23344
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Stara Baška, Punat
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	20 м
Площадь	137 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 625 000

Квартира на берегу моря с потрясающим видом на острове Крк (район Башка)!

Эти исключительные апартаменты расположены на первом этаже красивого здания, прямо на берегу моря.

В нем есть главная спальня с собственной ванной комнатой, две дополнительные спальни, вторая ванная комната и кухня открытой планировки, столовая и гостиная, которые ведут на просторную террасу с панорамным видом на море и окружающие острова. Жилая площадь составляет 92 м², с дополнительной террасой площадью 29,5 м². В стоимость включено выделенное парковочное место, в результате чего общая площадь интерьера и экстерьера составляет примерно 134 м².

Завершение строительства запланировано на конец 2024 года, что дает редкую возможность владеть элитной недвижимостью на острове Крк. Его уникальное расположение прямо на набережной в сочетании с элегантным архитектурным дизайном обеспечивает непреходящую ценность в очень востребованном районе, где такие объекты являются настоящей редкостью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Stara Baška, Punat, Кварнер



Цена за м²:
4562 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4386 €

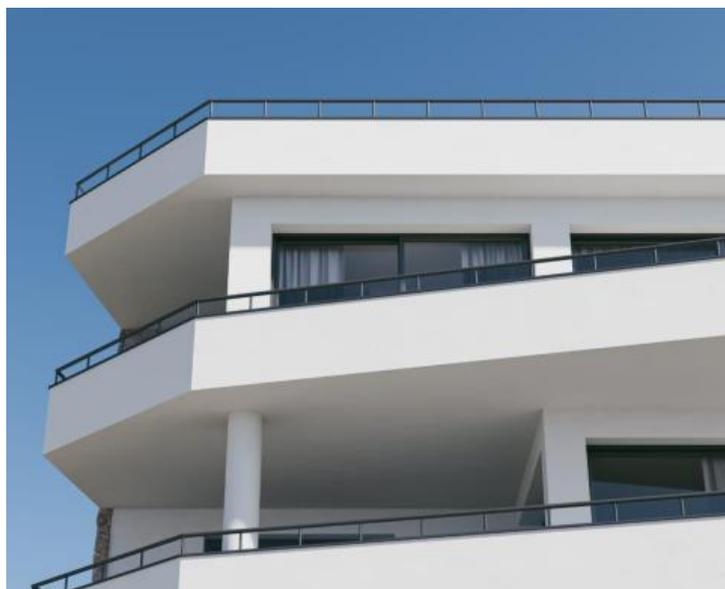
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4106 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

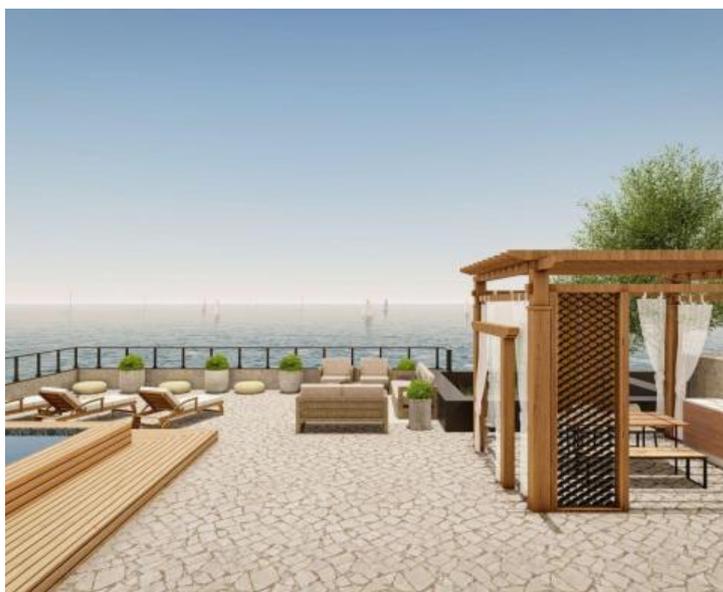
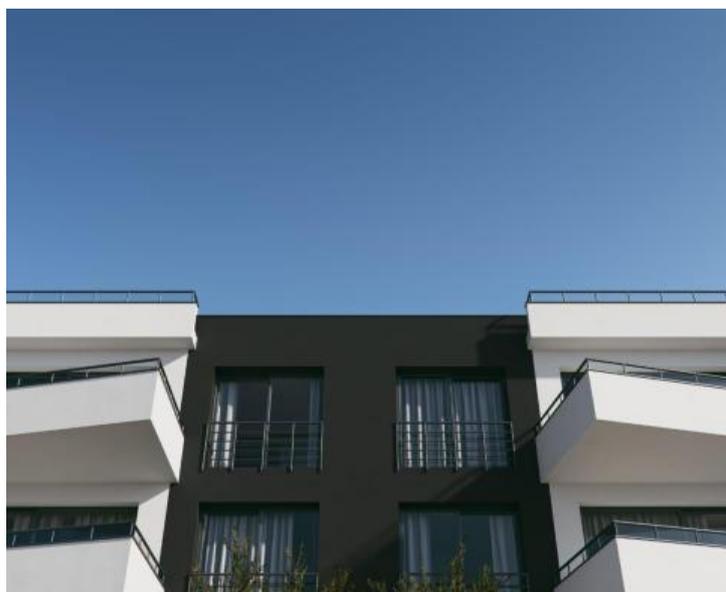
Квартира

Stara Vaška, Punat, Кварнер



Квартира

Stara Vaška, Punat, Кварнер



Квартира

Stara Vaška, Puntat, Кварнер

