

Дом

Воговићи, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Код	RE-U-12542
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Воговићи, Malinska-Dubašnica
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	400 м
Площадь	165 м ²
Участок	741 м ²
Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 475 000

Дом

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Очаровательный старый каменный дом с садом недалеко от центра Малинска, остров Крк — всего в 400 метрах от моря!

Этот отдельно стоящий двухэтажный каменный дом, расположенный в прекрасном городе Малинска на острове Крк, предлагает общую жилую площадь 165 м². Он состоит из первого этажа, верхнего этажа и чердака с возможностью переоборудования в дополнительное жилое пространство. Площадь земельного участка составляет 741 кв.м.

Внутренняя планировка:

- **Первый этаж:** коридор, кухня, гостиная, одна спальня и три кладовые.
- **Первый этаж:** две спальни, гостиная, ванная комната и отдельный туалет.
- **Мансарда:** Возможность переоборудования в жилое помещение, что дает возможность обустроить пространство в соответствии с вашими потребностями.

Экстерьер и местоположение: Недвижимость включает очаровательный сад со старой каменной цистерной, датируемой 1868 годом, что добавляет историческому характеру пространства. Дом находится всего в 400 метрах от моря, обеспечивая легкий доступ к потрясающим пляжам и набережной Малински.

О Малинске и Дубашнице

Малинска, расположенная в регионе Дубашница на западной стороне острова Крк, имеет богатую историю и яркое настоящее. Эта область, названная в честь своих пышных дубовых лесов, была малонаселенной до 15 века. Она стала известна как гавань для кораблей, ищущих укрытия от сильных ветров, а позже как порт для экспорта древесины. Прибытие пароходов в 1866 году превратило Малинску в популярный климатический курорт, привлекающий посетителей своей мягкой погодой и более чем 260 солнечными днями в году.

Сегодня Малинска является одним из главных туристических направлений Крка, славящимся своими прекрасными пляжами, процветающей сценой гостеприимства и семейной атмосферой. Неподалеку находится спокойная деревня Порат, исторически рыбацкая община, а теперь очаровательное место для тех, кто ищет более тихий опыт.

Пляжи и активный отдых

Пляжи вокруг Малинска — одни из лучших в Хорватии, от галечных и песчаных берегов до скрытых бухт. Разнообразная береговая линия предлагает что-то для каждого: доступные пляжи для семей с детьми, варианты для пожилых и не умеющих плавать людей, зоны, куда можно приходиться с собаками,

Дом

**Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Кварнер**



и даже уединенное место для нудистов. Эти пляжи, соединенные живописными набережными, тянутся вдоль западной стороны острова Крк, от знаменитой Райской дороги (Rajska cesta) между Малинской и Нивице до живописного города Порту.

Семьи особенно любят Малинску за ее доступность, близость к Риеке и Загребу, а также за ее гостеприимную атмосферу, доступное жилье и спокойную обстановку. Это место, где дети могут исследовать природу, кататься на велосипедах и играть у кристально чистого моря без суеты крупных курортов.

Для любителей активного отдыха мягкий средиземноморский климат Малински, чистая вода и живописные тропы делают это место идеальным для велоспорта, пеших прогулок, бега и различных водных видов спорта.

Культурное наследие и местный колорит

Малинска и остров Крк воплощают в себе суть средиземноморской культуры, от архитектуры до богатых кулинарных традиций. Местное сообщество издавна занимается рыболовством, выращиванием оливок и винограда, а также разведением овец. Сегодня эти традиции сохраняются с гордостью, предлагая посетителям вкус подлинной островной жизни через местную кухню и культурный опыт.

Этот очаровательный каменный дом в Малинске представляет собой прекрасную возможность для тех, кто хочет превратить кусочек местной истории в уникальную резиденцию или дом отдыха в окружении природной красоты и культурного богатства острова Крк.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

ДОМ

Воговићи, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Цена за м²:
2879 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3104 €

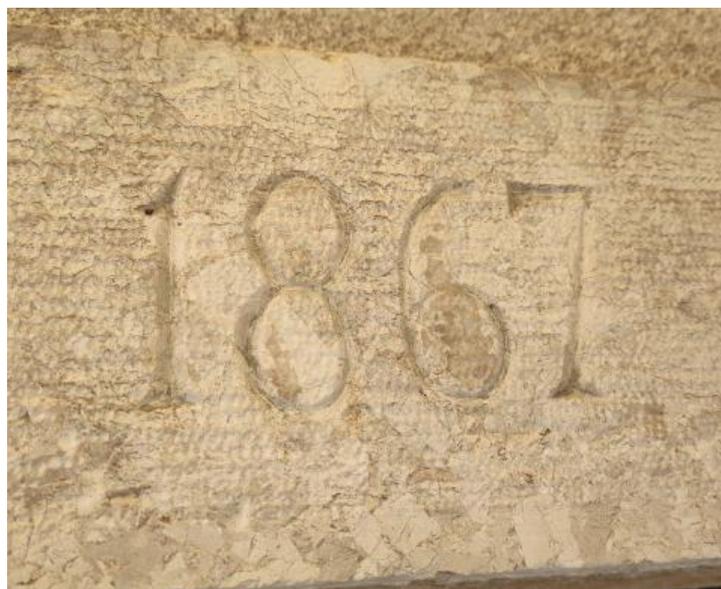
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2892 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Воговићи, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



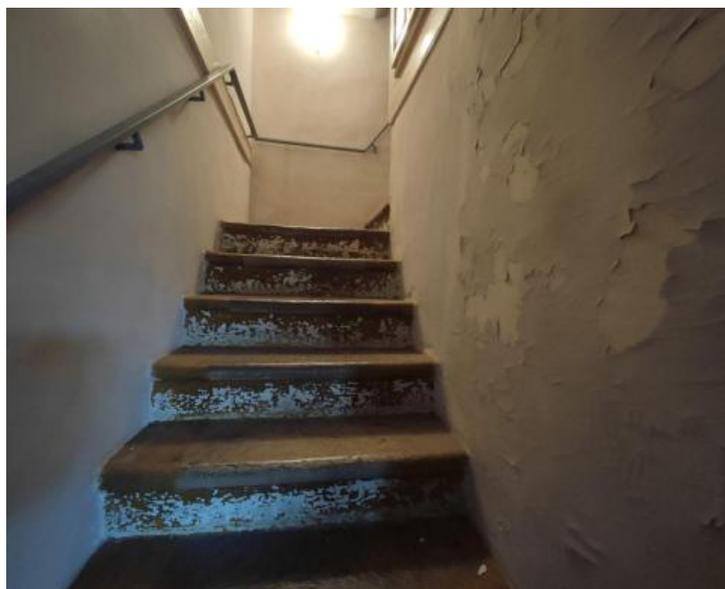
Дом

Воговићи, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



ДОМ

Воговићи, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Дом

Воговићи, Malinska-Dubašnica,
Кварнер

