

Bedroom terrace & view



Код	RE-U-33937
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Ičići, Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	120 м2
Спальни	3

Квартира

Ičići, Opatija, Кварнер



Ванные

2

Цена

€ 595 000

Квартира в Ичичи, Опатия, всего в 150 метрах от моря, с видом на море!

Продается квартира площадью 120 м² с террасой и гаражом в современном здании, всего в 150 метрах от пляжа Ичичи и набережной Лунгомаре.

Квартира расположена на первом этаже и состоит из просторного коридора, гостиной открытой планировки с кухней и обеденной зоной, которая выходит на крытую террасу, откуда открывается прекрасный вид на море. Из коридора можно попасть в две ванные комнаты и три просторные спальни. Примечательно, что две из спален имеют собственные балконы, также с видом на море. В квартире также есть отдельная кладовая.

Во всех комнатах, включая ванные комнаты, большие окна, что делает пространство исключительно светлым. Интерьер отделан красивым паркетным полом и высококачественной плиткой. Окна алюминиевые с большими стеклянными панелями, каждое окно оснащено электрическими жалюзи. Отопление центральное, с использованием радиаторов, в каждой комнате установлены кондиционеры.

Квартира оборудована охранной сигнализацией, домофоном и бронированными дверями. Никаких компромиссов в дизайне и меблировке не было — установлено премиальное освещение, дизайнерская мебель и высокотехнологичная техника MIELE (посудомоечная машина, духовка, холодильник, стиральная машина и сушилка).

Недвижимость также включает в себя большой гараж площадью 28 м² с дополнительным пространством для общественных мероприятий. Здание расположено на тихой, частной улице без движения, но близко ко всем необходимым удобствам, таким как пляж, набережная Лунгомаре, магазины, пристань для яхт ACI и рестораны.

Это действительно фантастическая возможность приобрести просторную квартиру в современном здании, так близко к морю и Опатии. Пляж находится всего в одной минуте ходьбы, а Опатия — в пяти минутах езды на машине.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4958 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4937 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4900 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Ičići, Оpatija, Кварнер



Квартира

Ičić, Opatija, Kvarner



Квартира

Ičić, Opatija, Kvarner



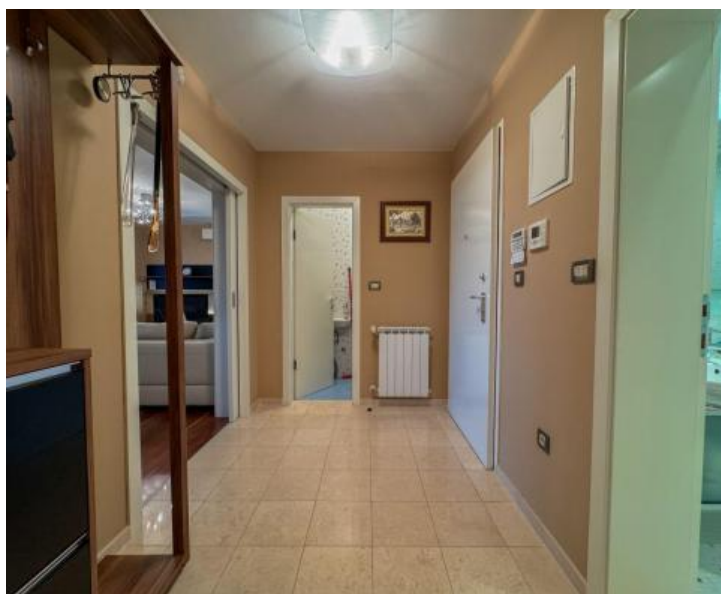
Квартира

Ičić, Opatija, Kvarner



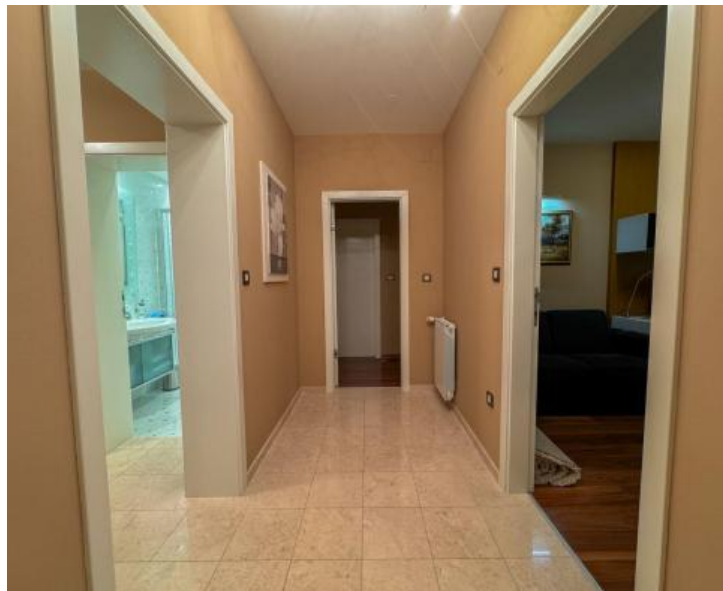
Квартира

Ičići, Оpatija, Кварнер



Квартира

Ičić, Opatija, Kvarner



Квартира

Ičići, Оpatija, Кварнер

