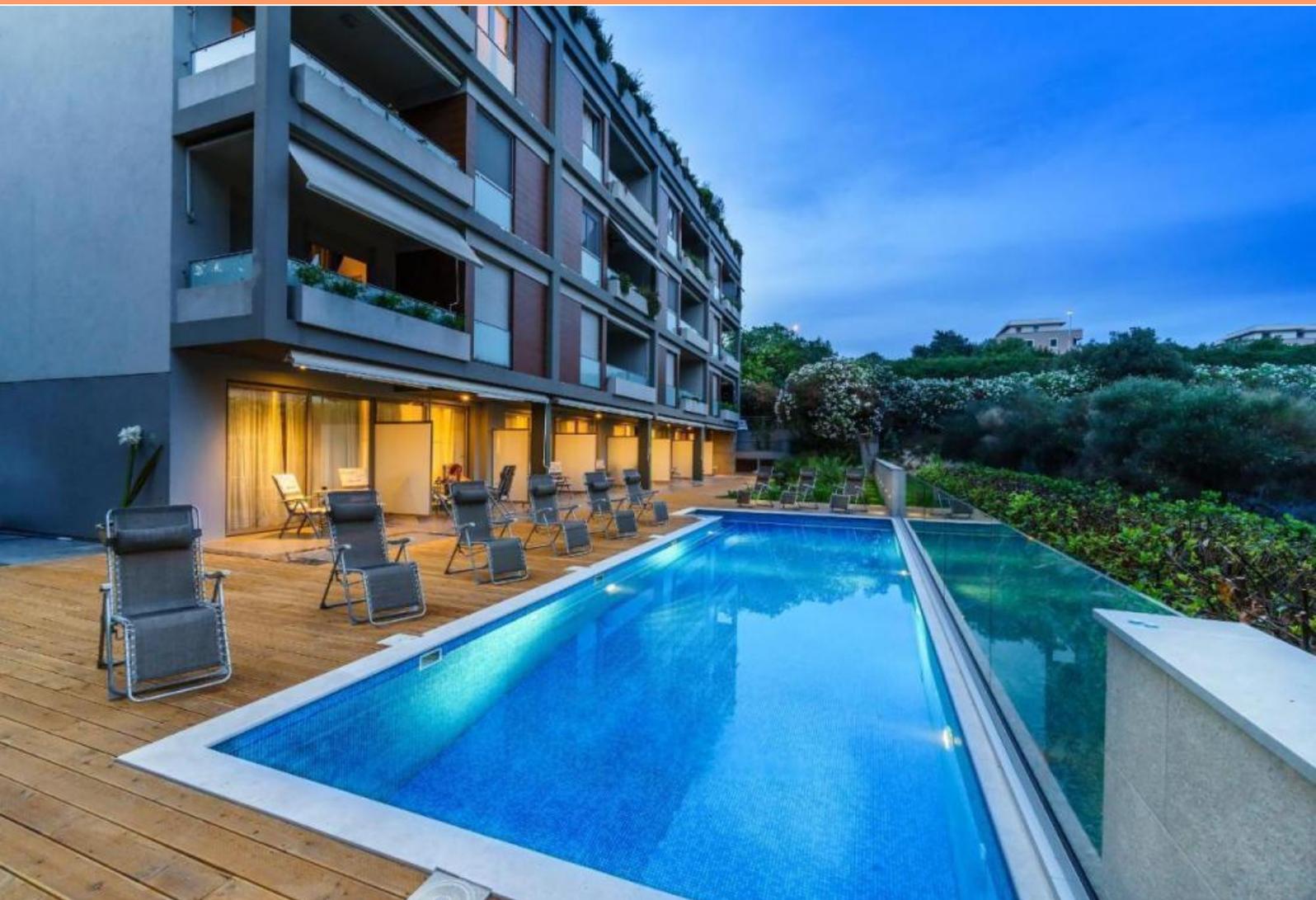


Отель

Split, Далмация



Код	RE-LB-IRO2253
Тип	Отель
Регион	Далмация > Сплит
Город	Split
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	494 м2
Спальни	11
Ванные	11
Цена	€ 2 600 000

Потрясающий отель, расположенный в одном из самых востребованных районов Сплита, всего в 5 минутах ходьбы от популярного пляжа Жнян. Этот исключительный отель сочетает в себе роскошь, комфорт и функциональность, а его выгодное расположение обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым удобствам — ресторанам, кафе, спортивным центрам, магазинам и аптекам. Такое расположение дает возможность поддерживать высокую заполняемость 365 дней в году, поскольку отель сочетает в себе особенности городского и пляжного отеля. Всего в 300 метрах от здания находится чудесный пляж.

Общая площадь отеля составляет 494 м². В нем имеется 11 просторных спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и обставлена современной мебелью. Девять номеров располагают террасами с прямым выходом к открытому бассейну, предлагая гостям идеальное место для отдыха в прекрасном ландшафтном саду.

В отеле также есть три дополнительных туалета для гостей и персонала, гостеприимная зона ресепшена, ресторан с профессиональной кухней, финская сауна, джакузи, тренажерный зал, две кладовые и прачечная.

Помимо открытого бассейна и сада, гости могут воспользоваться шестью открытыми парковочными местами и четырьмя гаражными местами.

Имея за плечами множество отличных отзывов гостей, этот отель представляет собой прекрасную возможность для инвестиций для тех, кто хочет войти в процветающую туристическую индустрию Сплита.

Не упустите шанс стать владельцем отеля в одном из самых привлекательных мест города!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Отель

Split, Далмация



Цена за м²:
5263 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2227 €

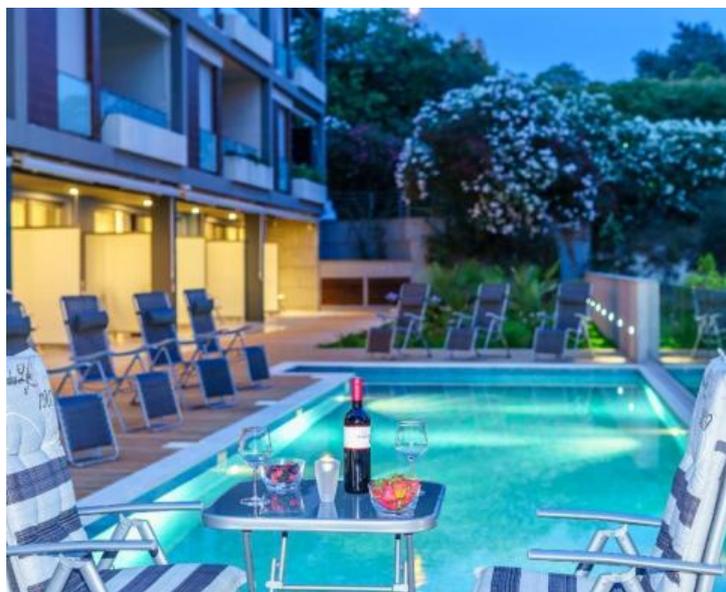
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1331 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2023 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
1567 €

Отель

Split, Далмация



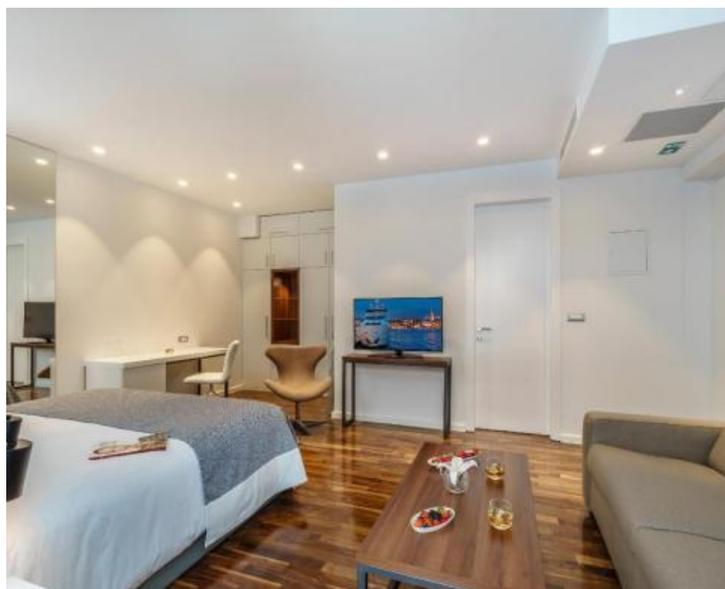
Отель

Split, Далмация



Отель

Split, Далмация



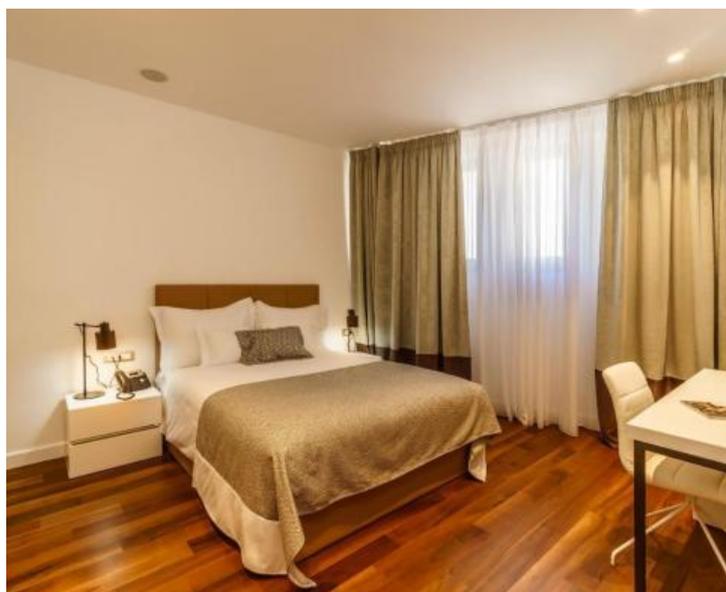
Отель

Split, Далмация



Отель

Split, Далмация



Отель

Split, Далмация



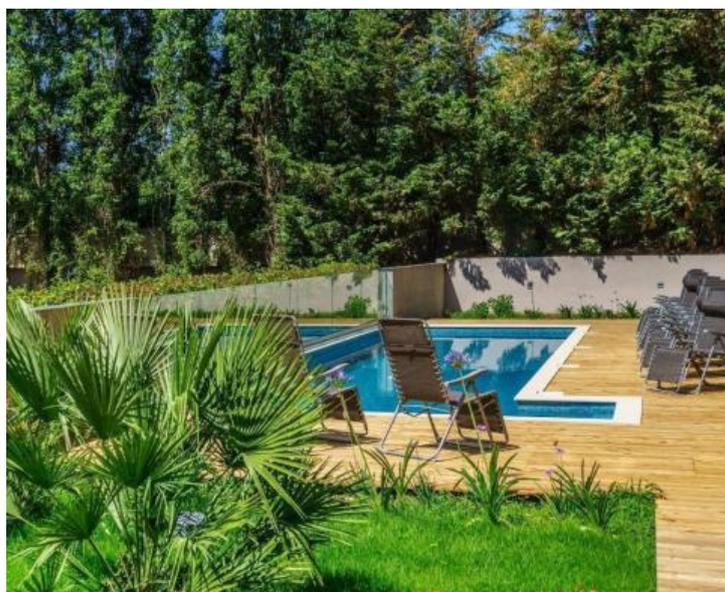
Отель

Split, Далмация



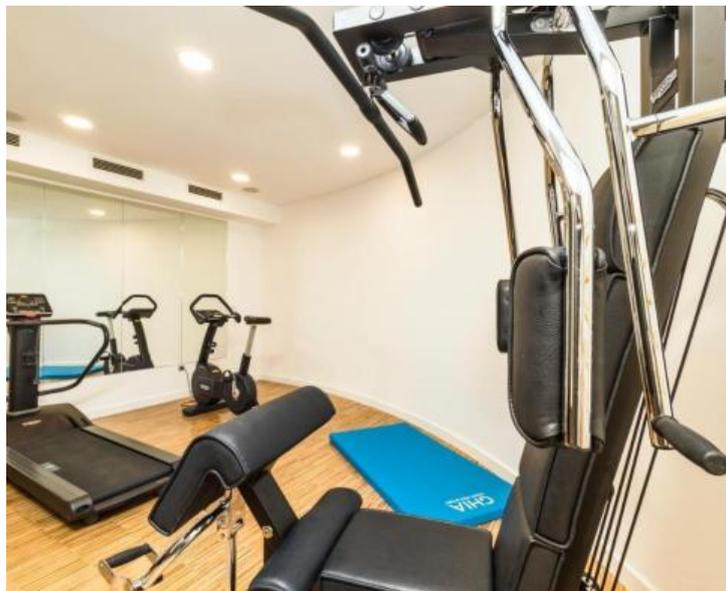
Отель

Split, Далмация



Отель

Split, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель

Split, Далмация

