

Вилла

Premantura, Medulin, Истрия



Код	RE-U-31172
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Premantura, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	800 м
Площадь	335 м2
Участок	402 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 675 000

Очаровательная семейная вилла с бассейном в Премантуре, недалеко от моря и живописных пляжей, с захватывающим панорамным видом на море!

Мы представляем вам этот изысканный и романтический дом, расположенный в знаменитом городе Премантура. Эта отдельно стоящая резиденция расположена на тихой, спокойной улице, в окружении семейных домов и мест отдыха, предлагая скрытое убежище, окутанное пышной зеленью.

Присоединяйтесь к нам для просмотра этой исключительной возможности, которая, мы уверены, очарует вас.

Описание виллы:

Этот очаровательный дом площадью 335 кв. м., ухоженный и частично отремонтированный, расположен на трех уровнях: первом, втором и третьем.

При входе вы попадаете на первый этаж, где посетителей встречает небольшой вестибюль с гостевым туалетом и кладовой. Вестибюль ведет в гостиную, которая плавно переходит в кухню и столовую. Отсюда вы можете выйти на красивую, просторную, закрытую террасу, откуда открывается восхитительный вид на море. На этом этаже также находится удобная спальня.

Лестница в гостиной ведет на второй этаж, где находятся три просторные спальни и большая терраса, с которой открывается потрясающий панорамный вид на море и острова Кварнера. Кроме того, на этом этаже есть две ванные комнаты. Для дополнительной приватности в спальне можно попасть не только из гостиной, но и по внешней лестнице.

На первом этаже дома находится таверна — идеальное место для встреч с семьей и друзьями. Здесь вы также найдете подсобное помещение, а также доступ к ухоженному двору, где есть новый, привлекательный бассейн. На территории также есть гараж с местом для одной машины.

На участке площадью 402 кв. м. расположена вспомогательная постройка — небольшая квартира с собственной кухней и столовой на первом этаже, а также спальня с ванной комнатой на втором этаже.

Дом оборудован кондиционером, центральным отоплением и солнечными панелями, которые генерируют электроэнергию. Любая избыточная энергия возвращается в сеть, что делает дом полностью энергонезависимым.

Дополнительная информация:

- Дом продается с явным правом собственности и всей необходимой документацией.
- Продается полностью меблированной.

Вилла

Premantura, Medulin, Истрия



- Оборудован солнечными панелями для самообеспечения.
- Во всем здании установлено центральное отопление и кондиционирование воздуха.
- Все ванные комнаты были отремонтированы.
- Предлагаются три парковочных места: два на улице и одно в гараже.

Описание местоположения:

Дом расположен в Премантуре, одном из самых желанных мест в южной Истрии. Он идеально расположен для тех, кто ищет спокойствия и уединения, с открытым видом на природу и море. Недвижимость находится всего в нескольких минутах ходьбы от красивых природных пляжей и недалеко от одной из самых потрясающих природных достопримечательностей Хорватии, мыса Каменяк. Этот район предлагает посетителям возможность насладиться ухоженными пешеходными и велосипедными дорожками, многочисленными каменистыми пляжами, популярными пляжными барами и богатой историей, восходящей к временам динозавров. Здесь у вас есть возможность отправиться на ежедневные экскурсии и провести время на свежем воздухе с семьей и друзьями.

В дополнение к своему природному очарованию, дом также удобно расположен близко ко всем удобствам, необходимым для повседневной жизни. Всего в нескольких шагах вы найдете магазины, супермаркеты, рынки, стенды, множество ресторанов, пиццерий, кафе, пляжных баров, школ, медицинских учреждений и многое другое.

Другие примечательные места и удобства вблизи Премантуры включают в себя:

- Пула: 15 минут на машине
- Аэропорт Пулы: 17 минут на машине (по скоростной автомагистрали)
- Баньоле: 8 минут на машине
- Помер: 9 минут на машине
- Медулин: 15 минут на машине

Если у вас возникли дополнительные вопросы, вам нужна дополнительная информация или вы хотите запланировать просмотр объекта и его местоположения, свяжитесь с нами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Premantura, Medulin, Истрия



Цена за м²:
2015 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3599 €

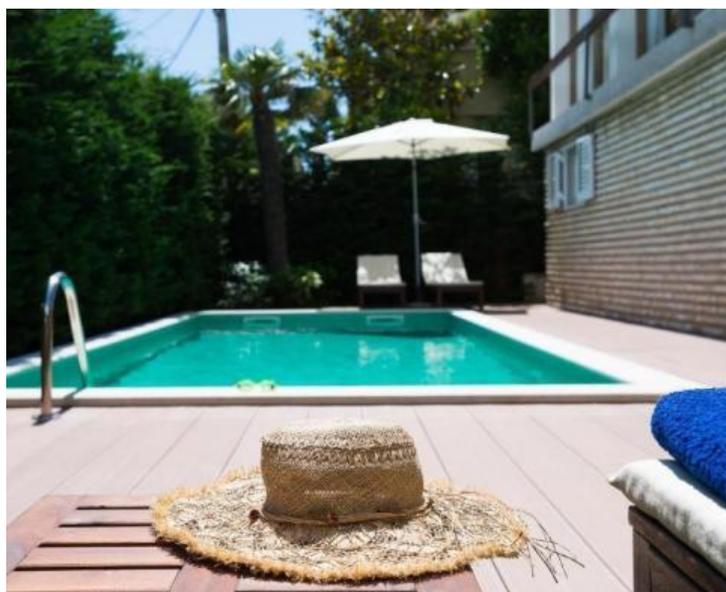
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3555 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Премантура, Медулин, Истрия



Вилла

Премантура, Медулин, Истрия



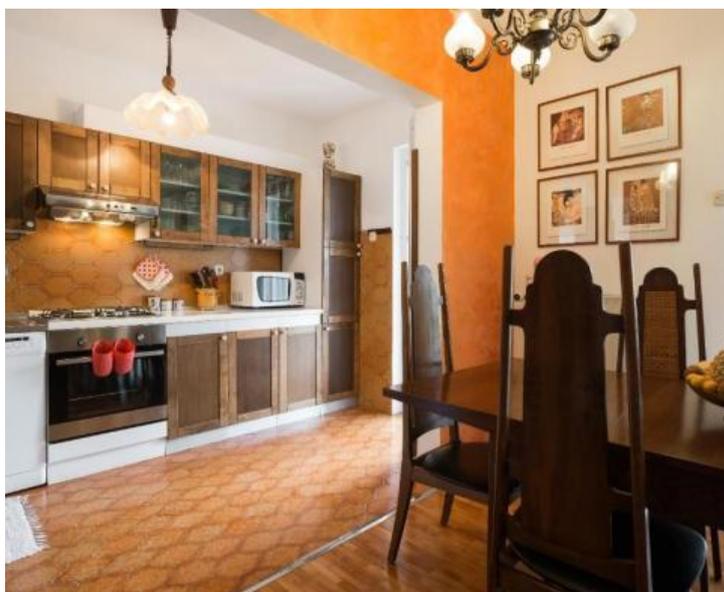
Вилла

Премантура, Медулин, Истрия



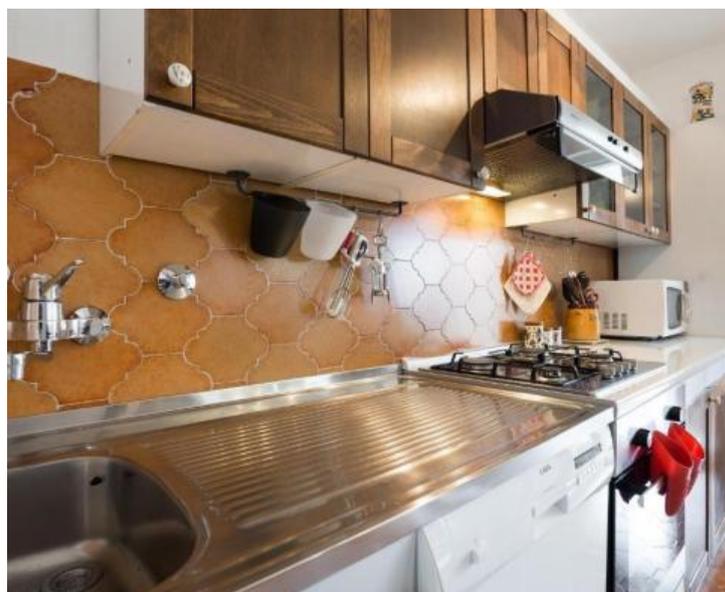
Вилла

Премантура, Медулин, Истрия



Вилла

Премантура, Медулин, Истрия



Вилла

Премантура, Медулин, Истрия



Вилла

Премантура, Медулин, Истрия



Вилла

Премантура, Медулин, Истрия



Вилла

Премантура, Медулин, Истрия

