

Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Код	RE-U-33842
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Valdebek, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2700 м
Площадь	106 м2
Участок	1546 м2

Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 420 000

Этот отремонтированный отдельно стоящий дом площадью 106 кв.м. расположен в тихом районе, всего в 2700 метрах от моря в районе Пулы.

В доме 2 спальни, кухня с гостиной, столовая, просторная ванная комната и крытая терраса, общая жилая площадь 101 м². Он расположен на двух обширных строительных участках общей площадью 1604 м², что дает возможности для нового строительства или расширения.

Отремонтированный в 2018 году, обновления включают новый пол, новые установки, новый фасад и улучшенную изоляцию. На территории также есть вспомогательное здание, таверна и винный погреб площадью 72 м² в саду. Есть просторная парковка для нескольких автомобилей с дистанционно управляемыми воротами для въезда.

Удобно расположен рядом со всеми необходимыми удобствами, такими как магазин, почта, банк, детский сад, школа и общественный транспорт, центр Пулы находится всего в 5 минутах езды. Ближайшие организованные и дикие пляжи находятся в 2,5 км, примерно в 10 минутах езды. Недвижимость также предлагает потенциал для дальнейшего строительства на участке, около 900 м² которого в настоящее время используется как двор.

Эта недвижимость, принадлежащая одному владельцу и не имеющая никаких обременений, может похвастаться прекрасным расположением недалеко от моря и центра города, предлагая при этом тишину и уединение — идеальный вариант для тех, кто умеет распознавать прекрасные возможности!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Цена за м²:
3962 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2752 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2853 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Дом

Valdebek, Pula, Истрия



Дом

Valdebek, Pula, Истрия

