

# Квартира

Rabac, Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Квартира

## Rabac, Labin, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-33843
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Истрия > Рабац-Лабин
<b>Город</b>	Rabac, Labin
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	800 м
<b>Площадь</b>	127 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 299 000

# Квартира

## Рабас, Лабин, Истрия



Продается прекрасная меблированная двухэтажная квартира в Рабаце, расположенная на втором этаже жилого дома, всего в 800 метрах от моря и прекрасных пляжей Рабаца.

Площадь апартаментов составляет 127,10 м<sup>2</sup>, в них есть прихожая, кухня со столовой, гостиная, 2 спальни, ванная комната и крытая терраса с потрясающим видом на море. Чердак также был переоборудован, в нем есть дополнительная комната, ванная комната и кладовая. Апартаменты продаются полностью меблированными, готовыми к немедленному заселению, без дополнительных вложений. В стоимость включено парковочное место.

Очарование Рабаца привлекает множество туристов каждый год, что делает эту квартиру отличной инвестицией для аренды на время отпуска. Она также хорошо подходит для небольшой семьи, так как школа и магазин находятся в пешей доступности.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Rabac, Labin, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
2354 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3688 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3990 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4489 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4167 €

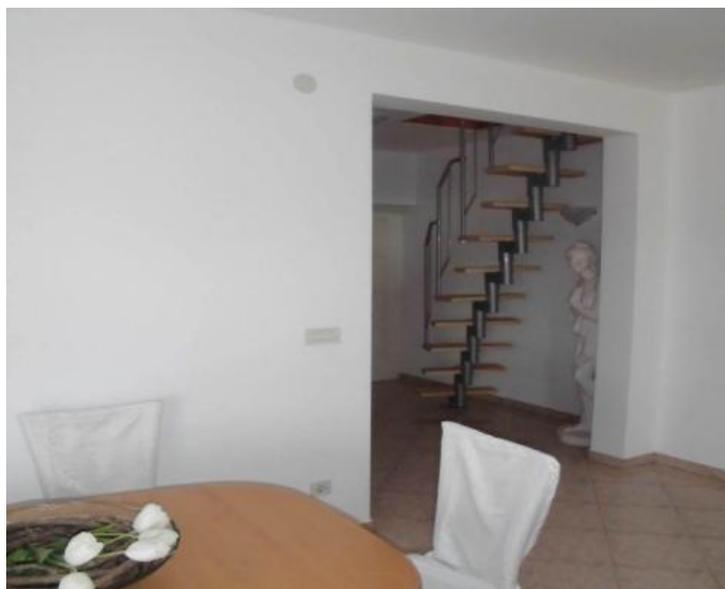
# Квартира

Rabac, Labin, Истрия



# Квартира

Rabac, Labin, Истрия



# Квартира

Rabac, Labin, Истрия

