

# Квартира Rovinj, Истрия



# Квартира

## Rovinj, Истрия



|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-33909      |
| <b>Тип</b>                | Квартира        |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Ровинь |
| <b>Город</b>              | Rovinj          |
| <b>Первая линия</b>       | Нет             |
| <b>Вид на море</b>        | Нет             |
| <b>Расстояние до моря</b> | 750 м           |
| <b>Площадь</b>            | 72 м2           |
| <b>Участок</b>            | 42 м2           |
| <b>Спальни</b>            | 3               |
| <b>Ванные</b>             | 1               |
| <b>Цена</b>               | € 299 000       |

Недорогая квартира в Ровине, в 750 метрах от моря!

Эти высококачественные апартаменты предлагают в общей сложности 40 м<sup>2</sup> жилой площади и находятся всего в 750 метрах от ближайших пляжей. Расположенные в небольшом жилом здании, они предлагают все необходимое для безопасного и спокойного проживания, что делает их идеальным вариантом как в качестве частной резиденции, так и в качестве туристической инвестиции с гарантированной прибылью.

Квартира имеет открытое жилое пространство без перегородок, создающее просторную и солнечную гостиную, уютную столовую и современную, полностью оборудованную кухню. Она также включает три удобные спальни и просторную ванную комнату.

Одной из самых привлекательных особенностей этого объекта недвижимости является большой передний двор площадью 42 м<sup>2</sup>, идеально подходящий для отдыха и развлечений на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или чтения любимой книги.

## **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**

- Квартира продается полностью меблированной, как показано на фотографиях.
- Пляжи находятся всего в 750 метрах.
- Квартира в собственности, 1/1, без обременений, зарегистрирована, на здание имеются все необходимые документы.
- Удобное расположение рядом со всеми необходимыми удобствами.

## **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ:**

Эти апартаменты расположены в эксклюзивном месте, предлагающем будущим владельцам максимальный покой и уединение вдали от толпы и шума, но при этом всего в нескольких шагах от романтического и всегда оживленного центра Ровиня.

Это идеальный выбор для тех, кто ищет частную резиденцию, а также для тех, кто ищет надежную и прибыльную инвестицию в туристическую недвижимость. Все удобства, необходимые для повседневной жизни, находятся всего в нескольких минутах ходьбы, что исключает необходимость в автомобиле во время вашего пребывания. Кроме того, некоторые из самых известных пляжей Ровиня находятся всего в 750 метрах от апартаментов, а центр города находится всего в 3-4 минутах ходьбы.

Если у вас возникнут дополнительные вопросы, вам понадобится дополнительная информация или вы захотите запланировать просмотр, свяжитесь с нами в любое время.

# Квартира

## Rovinj, Истрия



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
4153 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5219 €

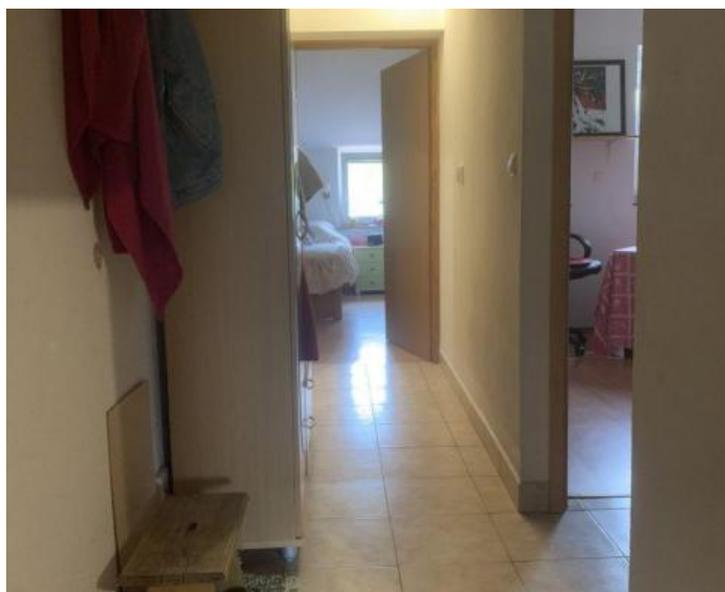
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5382 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4486 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4167 €

# Квартира

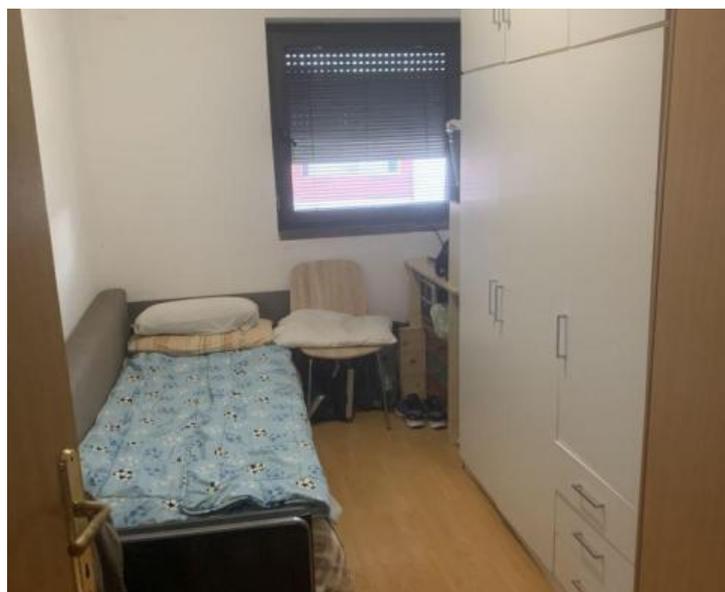
## Rovinj, Истрия



# Квартира Ровињ, Истрия



# Квартира Ровињ, Истрия



# Квартира

## Rovinj, Истрия

