

Квартира

Порећ, Истрия



Код	RE-U-33888
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пореч
Город	Порећ
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	800 м
Площадь	83 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 374 265

Роскошная квартира 75м2, в новом доме в 800 метрах от моря в Порече!

Здесь, всего в 800 метрах от моря, прекрасных пляжей и исторического центра города, запускается новый жилой комплекс. Этот проект будет включать в себя в общей сложности 30 квартир премиум-класса, расположенных на четырех этажах, с размерами квартир от 50 м² до 150 м². Каждая квартира включает в себя либо парковочное место в гараже (доступно 25 мест), либо место рядом со зданием (5 мест), а также кладовую для большинства квартир. Здание будет оборудовано лифтом, обеспечивающим доступ из гаража на каждый этаж.

Как внешний, так и внутренний дизайн здания и квартир будет соответствовать высоким строительным стандартам и получит сертификат энергоэффективности А+. Мы предлагаем квартиру на первом этаже общей чистой площадью 71,75 м², включающую прихожую, туалет, кухню, гостиную, ванную комнату, коридор, две спальни и балкон. Кроме того, в квартире есть кладовая (№ 19) и парковочное место в гараже.

Квартира оборудована инверторными кондиционерами для отопления и охлаждения в каждой комнате, высококачественной итальянской керамикой, первоклассным ламинатом, надежными входными дверями с кодовыми ключами, высококачественными окнами PVC/ALU с двойным стеклопакетом IZO, заполненным аргоном, и электрическим подогревом пола в ванных комнатах. Каждая квартира будет иметь просторный крытый балкон с незабываемым видом на море и город Пореч. Вокруг здания будут высажены средиземноморские растения и деревья, что добавит общей привлекательности проекту. Ожидается, что проект будет завершен к марту 2025 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4509 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4061 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4104 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4168 €

Квартира

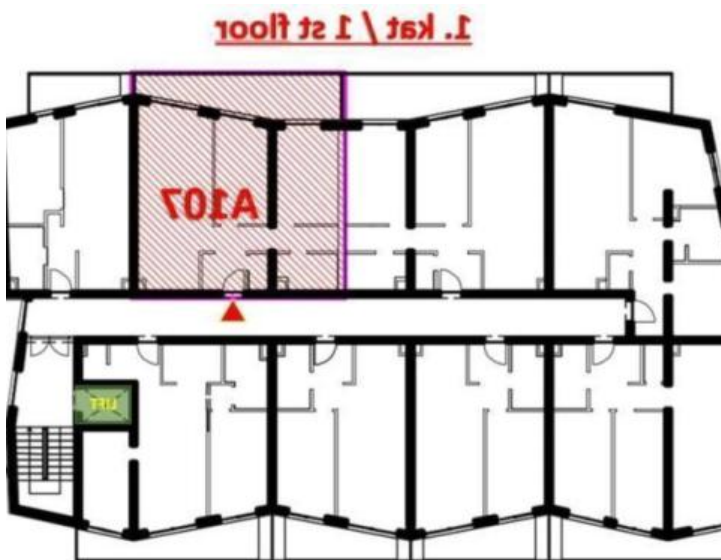
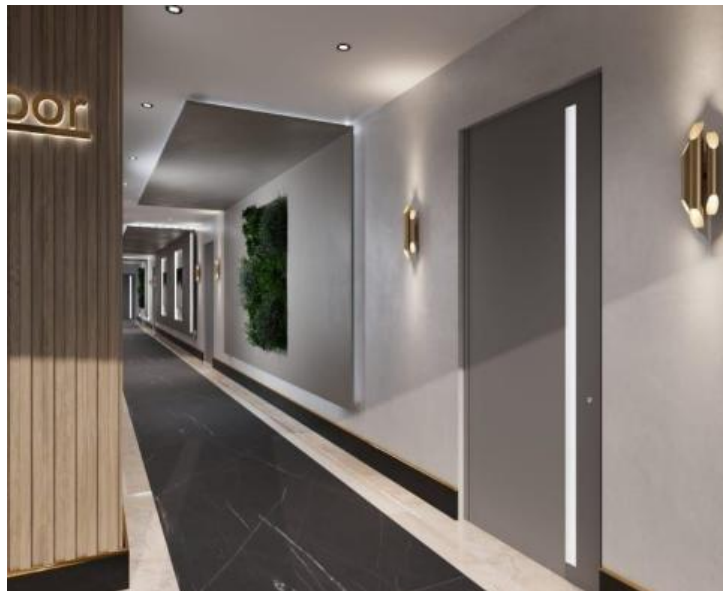
Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Порећ, Истрия



Квартира

Порећ, Истрия

1,28	1	1,28	WC
4,70 m	1	4,70	KUHINJA
4,28 m	1	4,28	KUPAONICA
21,81 m	1	21,81	BORAVAK
11,64 m	1	11,64	SOBA 1
12,72 m	1	12,72	SOBA 2
6,84	2,0	13,68	BALKON
73,74 m		80,28	STAN

