

# Дом

Умаг, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-33679
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Истрия > Умаг
<b>Город</b>	Umag
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	2500 м
<b>Площадь</b>	127 м2
<b>Участок</b>	346 м2

# ДОМ

Умаг, Истрия



<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 260 000

Дом в Умаге по отличной цене, в 2500 метрах от моря!  
Общая площадь 127 кв.м. Земельный участок 346 кв.м.  
Полная адаптация дома была проведена в 2006 году.

На первом этаже находится прихожая, которая также служит столовой, а также кухня, ванная комната, две кладовые и гостиная.

Винтовая лестница из гостиной ведет на второй этаж, где две спальни выходят на террасу.

Помимо центрального масляного отопления, в гостиной также имеется камин для альтернативного отопления.

Дом оборудован системой кондиционирования, отопление осуществляется центральным масляным отоплением, с возможностью использования твердого топлива.

Это отреставрированный каменный дом, последний в ряду, расположенный на участке площадью 346 м<sup>2</sup>. Имущество включает гараж на две машины и подвал.

Дом расположен в тихом районе, в окружении семейных домов, всего в 2,5 км от моря, что делает его идеальным объектом для тихой семейной жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
2047 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2167 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1918 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2884 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2589 €

# Дом

Умаг, Истрия



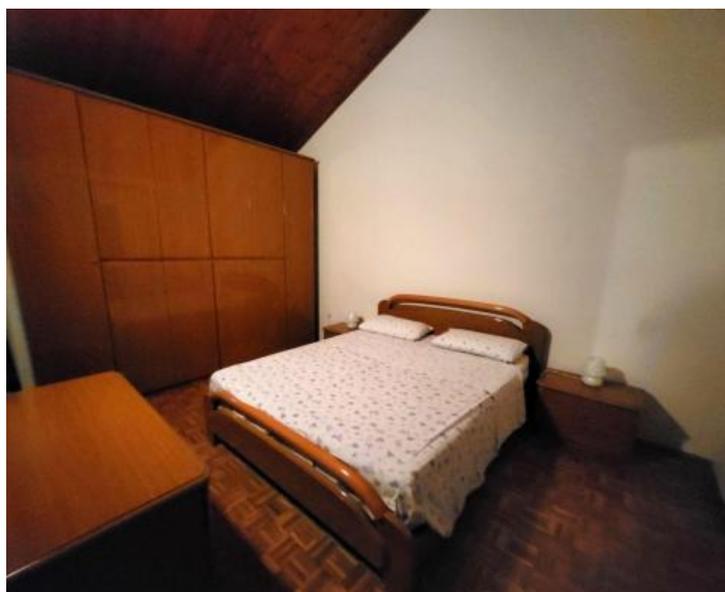
# Дом

Умаг, Истрия



# Дом

Умаг, Истрия



# Дом

Умаг, Истрия

