

Вилла

Barban, Истрия



Код	RE-U-33726
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Barban
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	13000 м
Площадь	174 м2
Участок	875 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 930 000

Новая вилла в Барбане с бассейном и максимальной приватностью, состоящая из двух равных частей! Общая площадь 174 кв.м. Земельный участок 875 кв.м.

Площадь первого блока составляет 92 м², а второго — немного меньше — 82 м². Оба блока имеют одинаковую планировку.

Комнаты тщательно продуманы, чтобы обеспечить комфортное проживание, при этом каждое пространство оптимизировано для своего предназначения. Входя на виллу, вы попадаете в просторную гостиную "open space", которая включает уютную гостиную, идеально подходящую для отдыха после напряженного дня. Рядом с гостиной находится столовая, достаточно большая для всей семьи, и прекрасно оформленная кухня. И гостиная, и столовая выходят на частную летнюю террасу с выходом к бассейну.

Дальше на вилле вы найдете две комфортабельные спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату. Вторая ванная комната расположена в коридоре для общего пользования всеми жильцами. Также есть прачечная, которая также является котельной.

Всего вилла состоит из двух отдельных жилых зон, каждая из которых имеет собственную кухню и столовую, четырех спален, четырех ванных комнат и двух прачечных.

Обе жилые зоны выходят в сад, в котором есть два красивых переливных бассейна размером 3,5х6,6 метра. Бассейны подогреваются, что позволяет использовать их даже в холодные месяцы, что продлевает туристический сезон для тех, кто заинтересован в аренде. Сад частный и оборудован для развлечений на открытом воздухе.

Всего предусмотрено пять парковочных мест: в большем жилом блоке — три, а в меньшем — два.

Отопление виллы осуществляется с помощью теплых полов с тепловым насосом, установлены кондиционеры. Сточные воды отводятся через городскую канализацию.

Ожидается, что строительство будет завершено к июню 2025 года, вилла продается без мебели и сантехники.

Эта замечательная вилла — идеальный выбор как для семейного проживания, так и для инвестиций в туризм.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Barban, Истрия



Цена за м²:
5345 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3604 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Barban, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

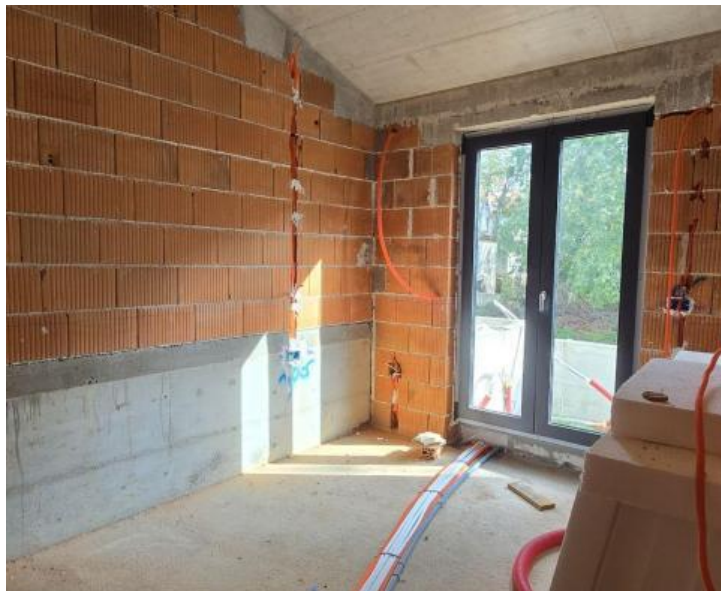
Вилла

Barban, Истрия



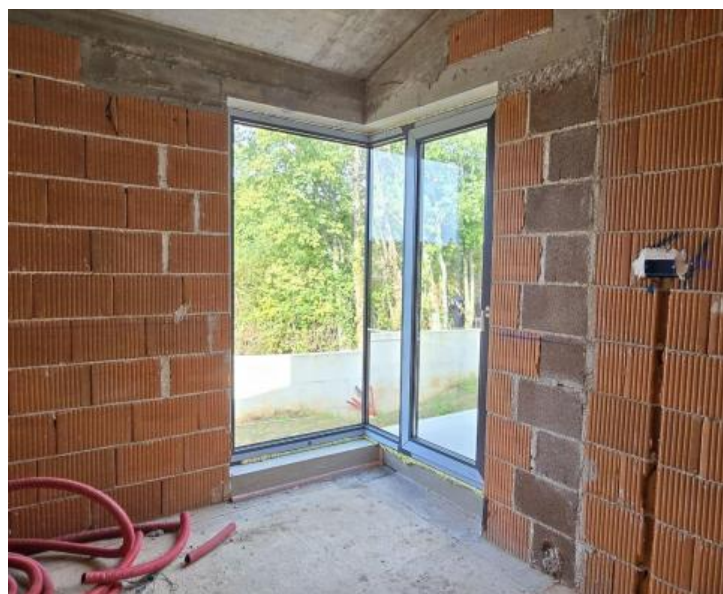
Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия

