

Вилла

Gabonjin, Dobrinj, Кварнер



Код	RE-U-33778
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Gabonjin, Dobrinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3800 м
Площадь	115 м2
Участок	349 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 495 000

Двухквартирный дом в Габонье, Добринь, примерно в 3800 метрах от моря на острове (полуострове) Крк!

Общая площадь 115 кв.м. Земельный участок 349 кв.м.

На вилле есть 2 спальни, современная кухня, 2 ванные комнаты с биде и просторная гостиная с видом на бассейн.

Квартира оснащена кондиционером, стиральной машиной, посудомоечной машиной и бесплатным Wi-Fi. Снаружи вилла предлагает ландшафтный сад, солнечную террасу, зону барбекю и частную парковку. Хотя расположение обеспечивает спокойную обстановку, оно также удобно расположено недалеко от пляжей и популярных мест на острове Крк.

Это идеальная недвижимость для тех, кто ищет уединения и роскоши на Адриатике, или в качестве инвестиции в туризм, поскольку вилла сдается в аренду и приносит около 40 000 евро за сезон. Расположенный всего в 10 км от города Крк, он предлагает идеальное место для отдыха, находясь в непосредственной близости от всех достопримечательностей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Gabonjin, Dobrinj, Кварнер



Цена за м²:
4304 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4855 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4775 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла

Gabonjin, Dobrinj, Кварнер



Вилла

Gabonjin, Dobrinj, Кварнер



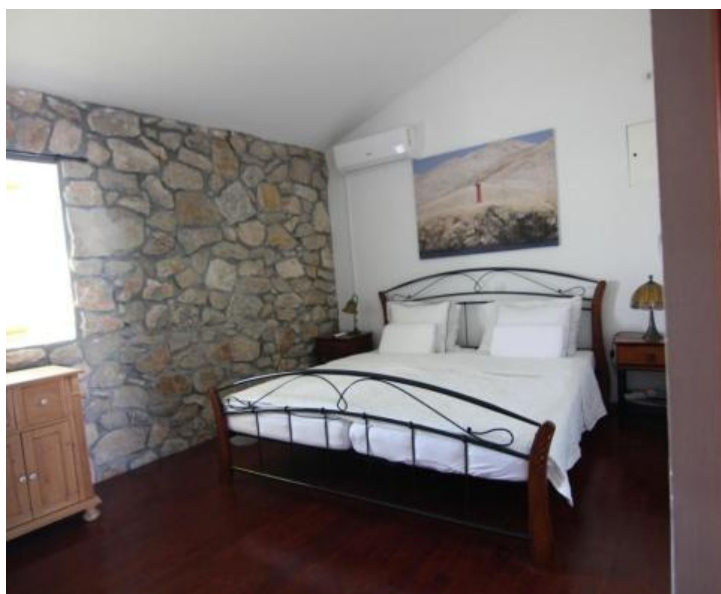
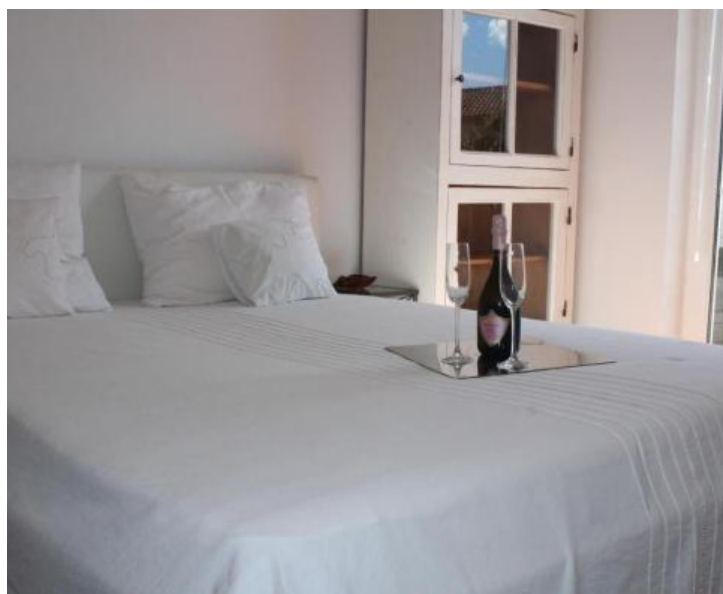
Вилла

Gabonjin, Dobrinj, Кварнер



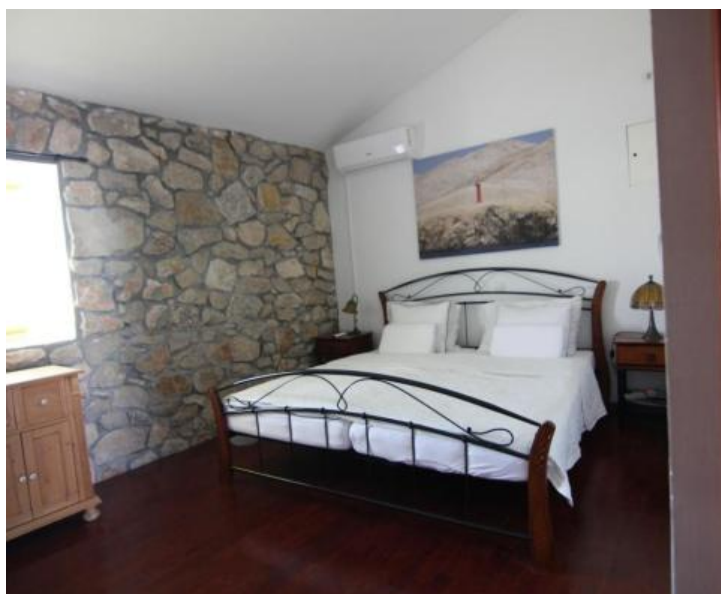
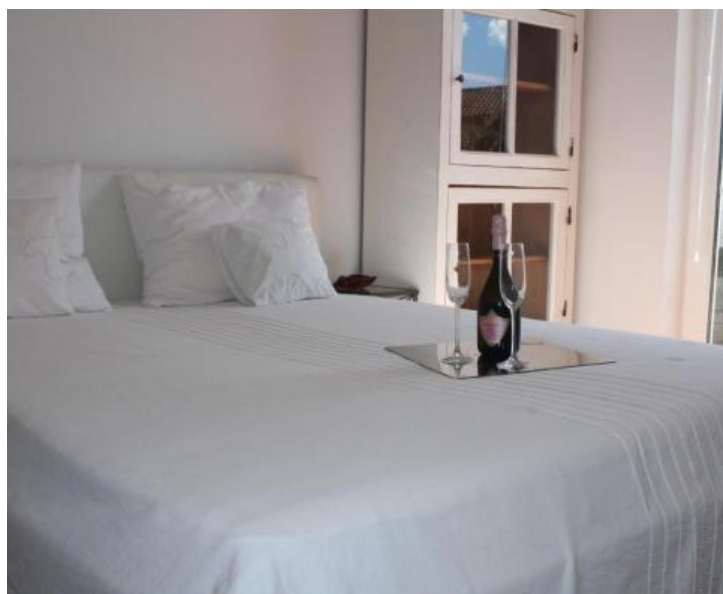
Вилла

Gabonjin, Dobrinj, Кварнер



Вилла

Gabonjin, Dobrinj, Кварнер



Вилла

Gabonjin, Dobrinj, Кварнер

