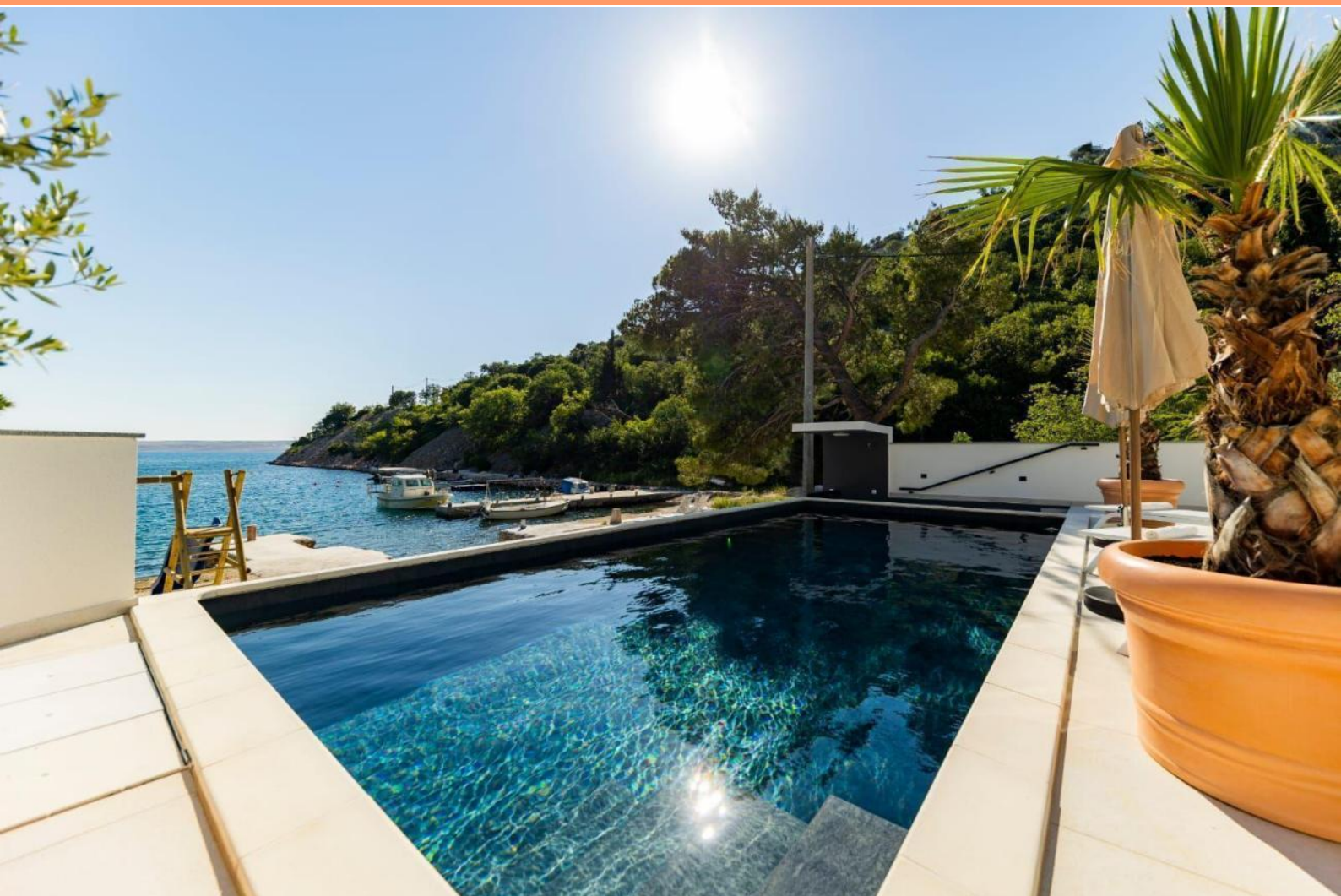


Вилла

Starigrad, Карлобаг



Код	RE-U-33760-AB
Тип	Вилла
Регион	Карлобаг
Город	Starigrad
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	300 м2
Участок	300 м2
Спальни	6
Ванные	6
Цена	Цена по запросу

Разумная цена!

Фантастическая новая вилла прямо на берегу моря в районе Стариграда с пирсом напротив!
Уединенный рай на первой линии моря!

Расположенная вдоль берегов канала Велебит, Стариградская ривьера состоит из нескольких деревень, самые известные из которых — Трибань Крушчица, Света Мандалина и Шибулине. Каждая деревня расположена в живописных, уединенных бухтах у подножия могучей горы Велебит, сохраняя неотразимое очарование этого мифического пейзажа, где море встречается с горными склонами. Здесь сохраняется дух старого Средиземноморья, запечатленный в ветвях инжира и оливковых деревьев. Сегодня в Трибани проживает чуть более 250 жителей, и эта область является границей между Приморьем (прибрежной Хорватией) и Далмацией. Это идеальное место для настоящего побега от суеты повседневной жизни и возвращения к чистому средиземноморскому отдыху.

Расположенная в престижном месте прямо на берегу моря вилла площадью 300 кв. м. предлагает захватывающий вид на море.

На вилле есть шесть спален, шесть ванных комнат, кухня, столовая, причал для лодок, тренажерный зал, сауна, джакузи и бассейн с морской водой площадью 32 м².

Новая высококачественная кухня с бытовой техникой и современная мебель в комнатах и жилых помещениях обеспечивают дополнительный уровень комфорта. По всей вилле установлены полы с подогревом, а в гостиной есть камин, подключенный к системе подогрева пола. Недвижимость также подготовлена для тепловых насосов и солнечной системы нагрева воды. Установлены столярные изделия из ПВХ с тройными стеклопакетами из АБС.

Площадь земельного участка около 300 кв.м.

Благодаря системам отопления и кондиционирования воздуха вилла обеспечивает комфорт в любое время года, что делает ее идеальным вариантом для постоянного проживания.

Это идеальный объект для сдачи в аренду туристам или роскошного семейного проживания.

Цена более 1,5 млн евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Starigrad, Карлобаг



Вилла

Starigrad, Карлобаг



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2566 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3214 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7998 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Starigrad, Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Starigrad, Карлобаг



Вилла

Starigrad, Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Starigrad, Карлобаг



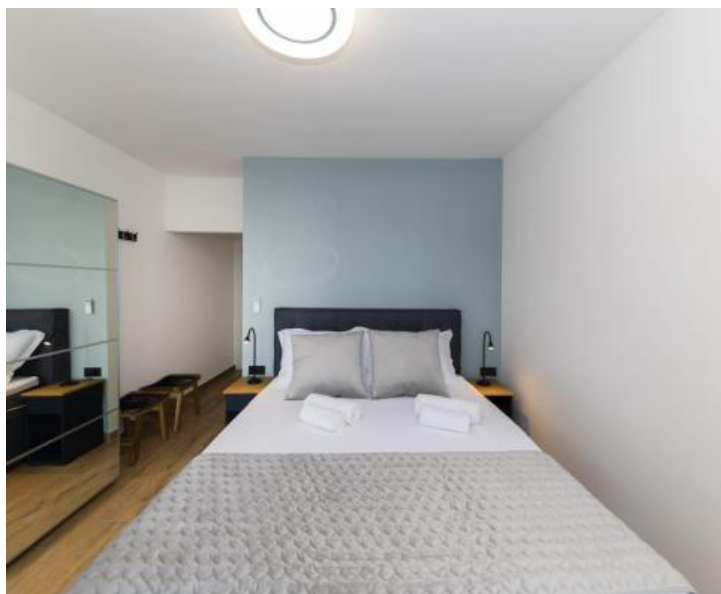
Вилла

Starigrad, Карлобаг



Вилла

Starigrad, Карлобаг



Вилла

Starigrad, Карлобаг



Вилла

Starigrad, Карлобаг



Вилла

Starigrad, Карлобаг



Вилла

Starigrad, Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Starigrad, Карлобаг



Вилла

Starigrad, Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Starigrad, Карлобаг

