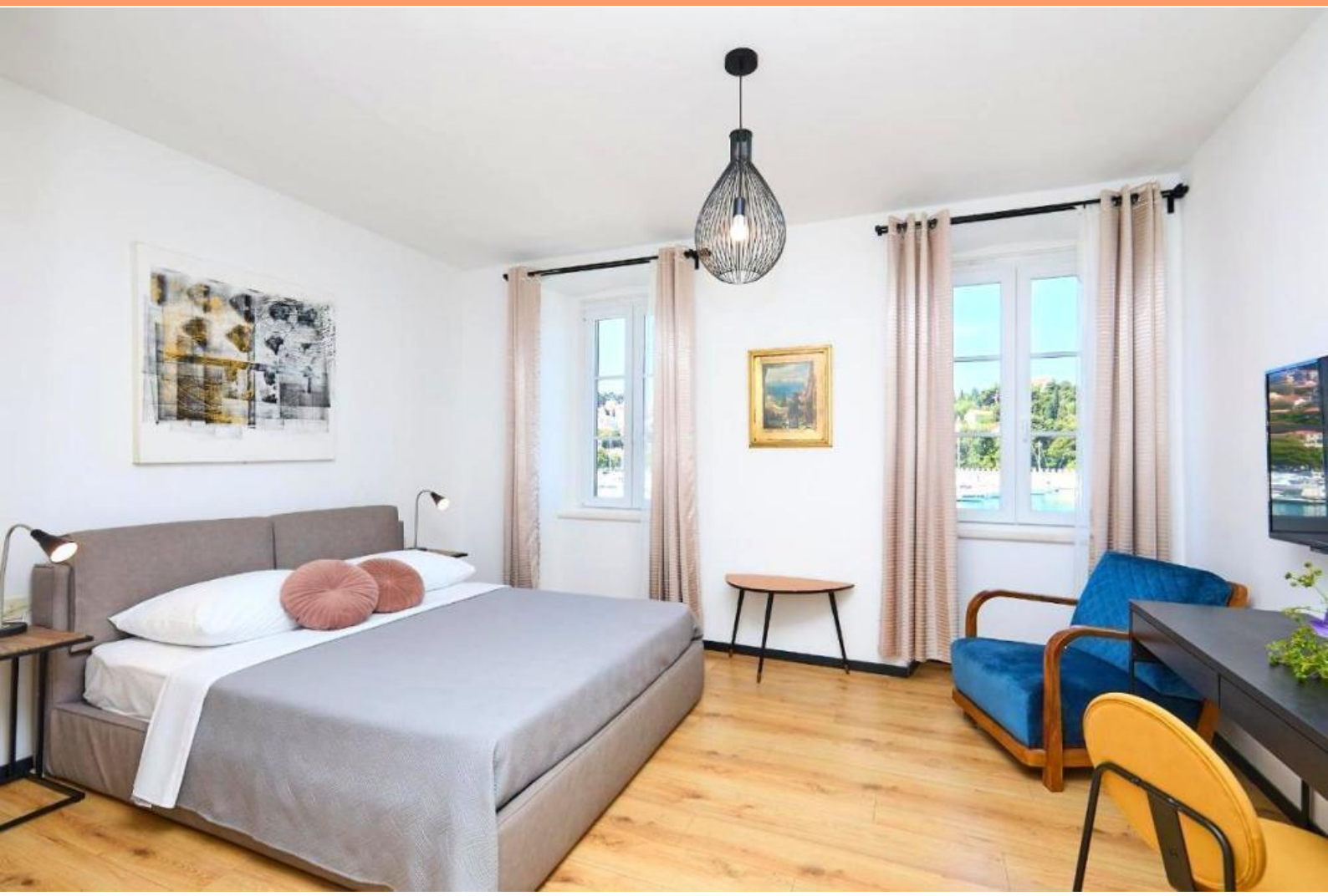
Отель
Dubrovnik, Южная Далмация



Код	RE-LB-IRO2238
Тип	Отель
Регион	Южная Далмация › Дубровник
Город	Dubrovnik
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	500 м2
Участок	200 м2
Спальни	11
Ванные	11
Цена	€ 4 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель
Dubrovnik, Южная Далмация

Старая цена была 5 000 000 евро, новая цена 4 300 000 евро!

Прекрасный бутик-отель, расположенный прямо на берегу моря, недалеко от Дубровника.
Этот потрясающий отель на первой линии был полностью отремонтирован за последние 3 года и превратился в современный бутик-отель, расположенный в эксклюзивном месте в небольшом прибрежном городке.

Его выгодное расположение обеспечивает быстрый доступ к Старому городу Дубровника, который находится всего в 5 минутах езды, а также удобное расположение в 19 км от международного аэропорта Дубровника.

Отель идеально сочетает в себе спокойную атмосферу набережной и близость к основным достопримечательностям, предлагая гостям лучшее из обоих миров.

Отель с жилой площадью 500 м² и садом площадью 200 м² предлагает одновременно уединенность и роскошь.
В отеле имеется 11 двухместных номеров, каждый с собственной ванной комнатой, тщательно спроектированных для максимального комфорта.
Номера оснащены мини-холодильником, кондиционером и электрическим чайником, а в некоторых номерах также есть балкон или терраса с потрясающим видом на море.

Хотя в отеле нет частной парковки, его уникальное расположение у моря и очарование каменной архитектуры создают подлинную атмосферу одного из красивейших городов мира.

Этот отель представляет собой прекрасную возможность для инвестиций в сферу туризма, предлагая огромный потенциал в самом сердце Средиземноморья.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель
Dubrovnik, Южная Далмация

Цена за м²:
8600 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
1899 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
196 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
1876 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
1440 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель
Dubrovnik, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

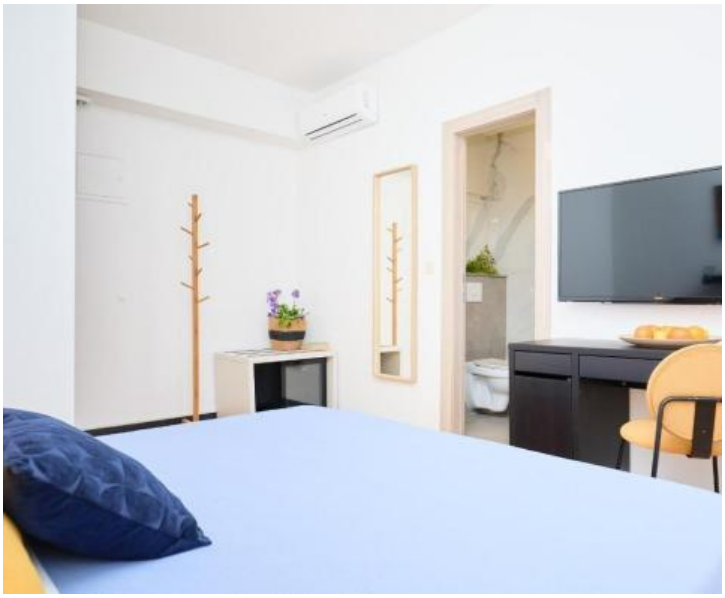
Отель
Dubrovnik, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель
Dubrovnik, Южная Далмация

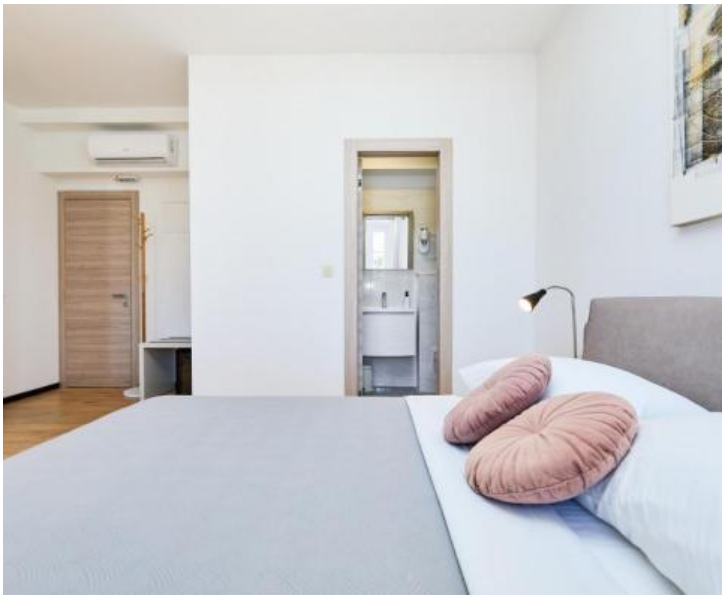
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель
Dubrovnik, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель
Dubrovnik, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель
Dubrovnik, Южная Далмация

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com