

Новостройка

Medulin, Истрия



Код	RE-U-33720
Тип	Новостройка
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1400 м
Площадь	84 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 252 330

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мы рады представить вам новый проект жилого здания, состоящего всего из трех квартир, каждая из которых занимает целый этаж.

Расположенный в тихой части Медулина, недалеко от центра города, живописных песчаных пляжей, пешеходных дорожек и различных удобств, этот комплекс является идеальным местом как для проживания, так и для отдыха.

Расстояние до пляжа 1400 метров.

Квартира площадью 79 кв.м. находится на первом этаже нового здания недалеко от центра Медулина и песчаных пляжей.

Описание квартиры: Это высококачественное современное здание предлагает комфортабельную квартиру на первом этаже с жилой площадью 79,11 м². В стоимость квартиры также входят два парковочных места в саду здания (каждое с уменьшенной площадью 2,50 м²).

При входе в квартиру коридор делит пространство на две зоны: приватную и жилую/развлекательную. В приватной части находятся две просторные спальни, ванная комната и кладовая. Жилая зона спроектирована с открытой планировкой, включающей кухню, столовую и уютную гостиную без каких-либо разделительных стен. Из этой зоны раздвижная стеклянная дверь ведет на крытую террасу, с которой открывается вид на зелень и окружающую деревню.

Дополнительная информация:

- Квартира продается под ключ, без мебели.
- В каждой квартире установлены электрические теплые полы, которые включены в стоимость.
- В стоимость входят два парковочных места во дворе.
- Планируется установка высококачественной керамической плитки, а у покупателей будет возможность повлиять на стиль керамики или выбрать альтернативные материалы для напольного покрытия.
- Предполагаемая дата заселения — середина 2025 года.

Описание местоположения: Это небольшое жилое здание расположено в тихом районе, без шума и толпы, но близко ко всему необходимому для повседневной жизни. Супермаркеты, такие как Lidl и Plodin, находятся всего в 2 км, а небольшие магазины и рынки — всего в 600 метрах от квартиры. Школы и детские сады находятся в пределах 1,5 км, что делает его удобным местом для семей.

Для тех, кто ищет инвестиционные возможности, эта квартира идеально подходит для туристической аренды. Известные песчаные пляжи Медулина находятся всего в 2 км, а набережная Медулина — всего в 1,2 км от объекта.

Подводя итог, можно сказать, что это высококачественная недвижимость, которая заслуживает вашего внимания. Если вы ищете частную резиденцию в привлекательном районе Медулин или надежную

инвестицию с гарантированным доходом от туристической аренды, эта квартира — прекрасная возможность.

Еще квартиры в наличии в этом здании:

33721- Первый этаж - 80,14 м2 жилой площади, и которая также включает в себя два парковочных места в саду здания (каждое с уменьшенной площадью 2,50 м2), а также удобный двор полезной площадью 187,64 м2 (уменьшенной до 18,76 м2). При входе в квартиру находится вестибюль, который делит квартиру на две части, приватную часть и часть для повседневной жизни и развлечений. В приватной части квартиры находятся две просторные спальни, ванная комната и кладовая. В части для повседневной жизни, которая спроектирована в соответствии с концепцией открытого пространства без разделительных стен, есть место для кухни со столовой и комфортной гостиной. Из этой же части квартиры вы можете попасть на внешнюю крытую террасу и во двор через раздвижную стеклянную стену. Цена 301 310 евро.

33719 -2 этаж - В этом высококачественном и современном новом здании, есть комфортабельная квартира на 2 этаже здания, которая состоит из общей площади 79,16 м2 жилой площади, и которая также включает в себя два парковочных места в саду здания (каждое с уменьшенной площадью 2,50 м2). В квартире есть вестибюль, который делит квартиру на две части, приватную часть и часть для повседневной жизни и развлечений. В приватной части квартиры есть две просторные спальни, ванная комната и кладовая. В части для повседневной жизни, которая спроектирована в соответствии с концепцией открытого пространства без разделительных стен, есть место для кухни со столовой и комфортной гостиной. Из этой же части квартиры, через раздвижную стеклянную стену, вы можете попасть на внешнюю крытую террасу с видом на зелень и остальную часть деревни. Цена 244 100 евро.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3004 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4475 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4019 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка

Medulin, Истрия



Новостройка

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Medulin, Истрия

