

Участок

Labin, Истрия



Код	RE-U-33565
Тип	Участок
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	12000 м
Участок	1031 м2
Цена	€ 119 000

Земля с разрешением и привлекательным проектом в районе Лабина!

На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, а природа гармонично сочетается с наследием, находятся два соседних города: Лабин и Рабац. Хотя они и похожи по размеру, эти города обладают разными, но взаимодополняющими характерами. Лабин, расположенный на высоте 320 метров над уровнем моря, является живописным городом всего в пяти километрах от нетронутых галечных пляжей Рабаца. Погруженный в богатую историю, отмеченную горнодобывающей промышленностью, и на короткое время объявленный независимой республикой, Лабин сегодня представляет собой увлекательное сочетание старого и нового, истории и современности, туризма и искусства.

Недалеко от Лабина продается земельный участок площадью 1031 кв.м. с разрешением и привлекательным проектом застройки.

Расположенный в престижном районе на окраине зоны строительства, этот объект недвижимости находится в очаровательной деревне с домами для отдыха и семейными домами, предлагая идеальное сочетание сельской тишины и близости к морю и городским удобствам.

Земля имеет правильную форму, чистый и слегка наклоненный на юг ландшафт, доступ осуществляется по ухоженной гравийной дороге. Коммунальные услуги, такие как вода, электричество и телефонные соединения, находятся поблизости.

Земельный участок имеет действующее разрешение на строительство красивого дома с бассейном. Проект сочетает в себе традиционную истрийскую архитектуру с современным стилем, создавая синергию с природным окружением. Планируемая структура представляет собой комфортабельный двухэтажный дом с одной жилой единицей с открытой планировкой гостиной, столовой и кухни, которая выходит на две крытые террасы, одна из которых включает летнюю кухню. Он также включает в себя три спальни, каждая с собственной ванной комнатой, оздоровительную зону с тренажерным залом и туалетом, гостевую ванную комнату, прачечную и подсобное помещение.

Проект рассчитан на получение 5-звездочной категории и сертификации по классу энергоэффективности А+.

Планируемое оборудование включает в себя два тепловых насоса (для подогрева пола и бассейна), рекуператоры воздуха CO2, солнечные батареи для нагрева воды и зарядную станцию для электромобилей.

Этот участок с потрясающим открытым видом на зелень и окружающий ландшафт предлагает исключительную возможность построить семейную резиденцию или место отдыха.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Участок

Labin, Истрия



предшествует показу объектов.

Цена за м²:
115 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
160 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
124 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
265 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Labin, Истрия



Участок

Labin, Истрия

