

Мини-отель

Banjol, Rab, Прочие острова



Код	RE-U-33461
Тип	Мини-отель
Регион	Прочие острова
Город	Banjol, Rab
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	700 м
Площадь	340 м2
Участок	350 м2
Спальни	7
Цена	€ 695 000

Великолепный дом с садом и видом на море на острове Раб, всего в 700 метрах от моря!

Продается очаровательный дом в тихой деревне Баньол на острове Раб, идеально расположенный на пологом холме с потрясающим видом на море!

Это фантастическая возможность для тех, кто ищет тихий семейный дом или хочет заняться туризмом, поскольку недвижимость включает в себя 4 отдельных жилых дома.

Общая площадь 340 кв.м. Земельный участок 350 кв.м.

Дом состоит из первого и второго этажей.

Первый этаж, являющийся частью старого здания, был полностью отремонтирован в 2006 году с заменой электро- и водоснабжения, а верхний этаж был построен в том же году.

Дом окружен прекрасным ландшафтным средиземноморским садом.

Расположенный примерно в 700 метрах от моря, возвышенное положение обеспечивает захватывающий, ничем не заслоненный вид на море и окружающие острова. Дом, ориентированный на юг, купается в солнечном свете в течение всего дня.

Все квартиры полностью отремонтированы, меблированы и готовы к немедленному использованию или сдаче в аренду. В доме есть существующий дымоход, кондиционер и используется комбинация электрического и дровяного отопления. Ванные комнаты и кухни были модернизированы в 2006 году, что обеспечило современный и функциональный интерьер.

Недвижимость включает 5 парковочных мест и оснащена подключением к воде и электричеству. Расположен на тихой улице, всего в нескольких минутах ходьбы от моря. Этот дом предлагает идеальное сочетание частной семейной резиденции и прибыльной бизнес-возможности в сфере туризма.

Если вы ищете готовую к заселению недвижимость на Рабе, которая может начать приносить прибыль немедленно, не упустите этот прекрасный дом!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Banjol, Rab, Прочие острова



Цена за м²:
2044 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3656 €

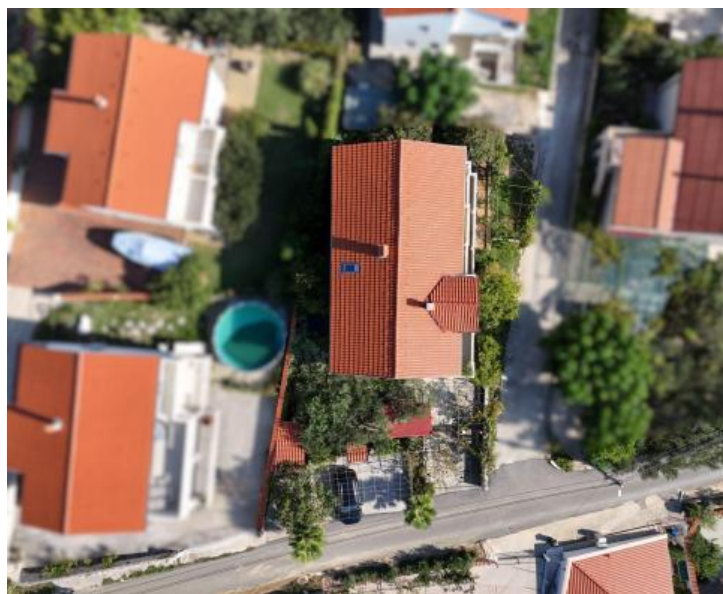
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3633 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Ванјол, Раб, Прочие острова



Мини-отель

Banjol, Rab, Прочие острова

