

Дом

Buzet, Истрия



Код	RE-U-33613
Тип	Дом
Регион	Истрия > Умаг
Город	Buzet
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	118 м2
Участок	186 м2
Спальни	2
Ванные	2

ДОМ

Вузет, Истрия



Цена

€ 350 000

Красивый каменный дом с прекрасным видом в районе Бузета!

Бузет, очаровательный небольшой городок, расположенный на бархатистом холме, окружен внушительными каменными стенами и известен своей изысканной истрийской кухней. Известные как «Город трюфелей», знаменитые охотничьи угожья Бузета на трюфели расположены в лесах долины реки Мирна. Одно из величайших сокровищ региона — его нетронутая, нетронутая природа. Потрясающие ландшафты органично сочетают прибрежные и горные пейзажи с холмистыми холмами и долиной реки Мирна, предлагающими захватывающие дух виды.

Бузет и его окрестности, известные как Бузештина, расположены в самой северной внутренней части Истрии, между тремя крупными городами: Риека, Триест и Пула. Рельеф местности резко меняется, от всего лишь 10 метров до более 1000 метров над уровнем моря, а весь регион Бузештина охватывает 165 км².

Неподалеку от Бузета находится очаровательный каменный дом общей площадью 118 м². Площадь земельного участка составляет 186 м².

Дом двухэтажный. На первом этаже находятся кухня, столовая, гостиная, ванная комната и одна спальня.

Внешняя лестница ведет на террасу и на верхний этаж, где находятся еще одна спальня, коридор и ванная комната.

Этот каменный дом был полностью отремонтирован в 2010 году, от фундамента до крыши, и с тех пор успешно сдается в аренду в туристических целях.

Расположенный в потрясающем месте в окружении природы, он предлагает идеальное место для отдыха.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2966 €

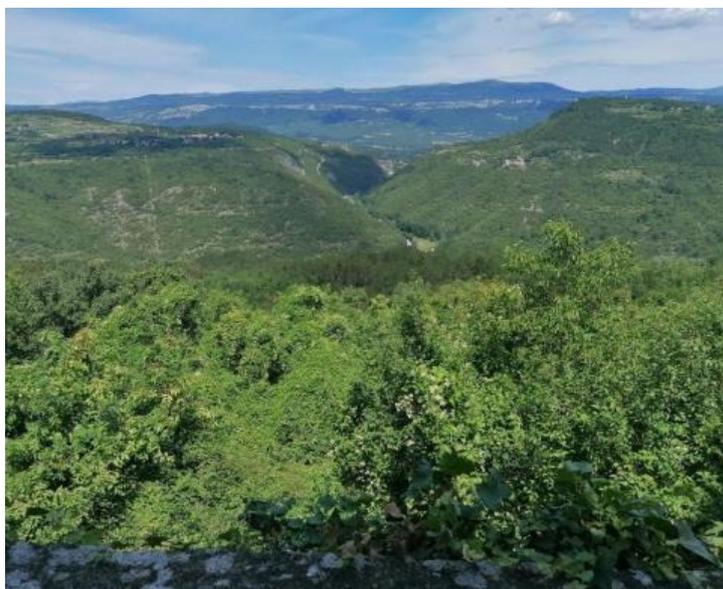
Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2167 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1918 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2849 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2573 €

Дом Vuzet, Истрия



Дом

Vuzet, Истрия

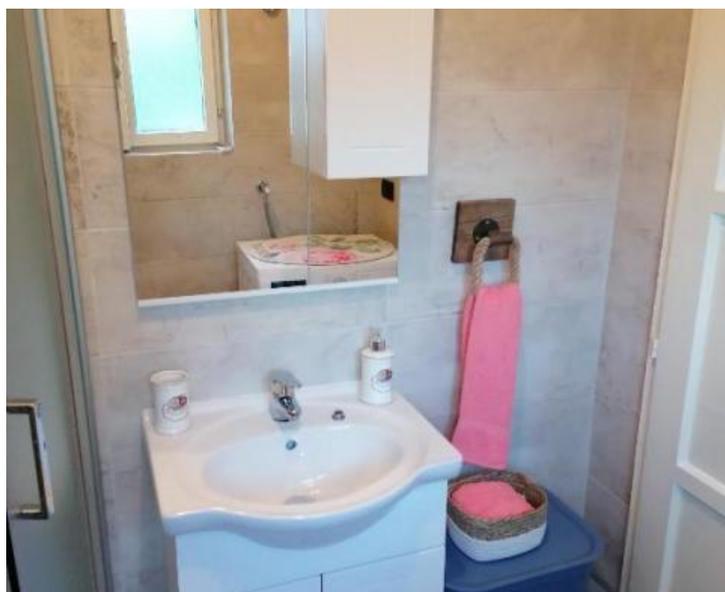


Дом Buzet, Истрия



Дом

Buzet, Истрия



Дом

Вузет, Истрия

