

Квартира

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-33678
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	500 м
Площадь	159 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 790 000

Новая роскошная квартира на продажу в Ровине!

Мы с гордостью представляем новый строительный проект, находящийся в настоящее время на стадии ROH-BAU и состоящий в общей сложности из 6 жилых единиц, по 2 квартиры на каждом этаже. Это высококачественное здание расположено всего в 500 метрах от прекрасных, ухоженных пляжей, кристально чистого моря и живописной набережной с велосипедной дорожкой через природу и парки.

Этот проект предлагает вам редкую возможность владеть недвижимостью в престижном и роскошном месте в городе Ровинь. Окруженный семейными домами и современными зданиями, он находится всего в 3 минутах езды от центра города. Местоположение идеально подходит для тех, кто ищет инвестиции для развития роскошного туризма или для тех, кто ищет частную гавань спокойствия и уединения в волшебном и неотразимом Ровине.

Подробности квартиры:

Просторные апартаменты площадью 159 м² каждая имеют выделенные парковочные места.

Планировка каждой квартиры разработана с целью максимизации функциональности. При входе вас встречает фойе/коридор, который отделяет личные зоны квартиры от открытого жилого и развлекательного пространства.

Зона открытой планировки включает в себя пространство для большой кухни, удобной столовой и просторной гостиной, которая ведет через стеклянные двери на крытую террасу с джакузи. Частная часть состоит из двух спален и двух ванных комнат.

Внутренняя лестница ведет на второй уровень, где вы найдете удобную гостиную с выходом на террасу, откуда открывается потрясающий панорамный вид. В этой части также есть просторная спальня и ванная комната, а также дополнительная комната, спроектированная как игровая.

Дополнительные преимущества и информация:

- Квартира продается «под ключ», без мебели.
- В стоимость включен подогрев пола во всей квартире.
- Каждая комната будет оборудована кондиционером.
- Будут установлены качественные окна с электрическими ставнями.
- Здание оборудовано лифтом, соединяющим все этажи, включая подвал.
- При строительстве используются только качественные, проверенные материалы.
- Завершение проекта и возможность заселения запланированы на летний сезон 2025 года.

Подробности местоположения:

Апартаменты расположены в одном из самых востребованных мест на рынке, особенно в городе Ровинь.

Все, что вам нужно для повседневной жизни, находится всего в нескольких шагах, а одной из ключевых особенностей этого места является тишина и уединенность, а также близость к пляжам и другим удобствам.

Это идеальное место для тех, кто хочет инвестировать в элитный туризм с гарантированной окупаемостью инвестиций, а также для тех, кто ищет идеальное место для своего личного оазиса покоя и роскоши.

Если у вас есть дополнительные вопросы, вам нужна дополнительная информация или вы хотите организовать просмотр апартаментов, узнать о текущем этапе строительства или местоположении, свяжитесь с нами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4969 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5180 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5208 €

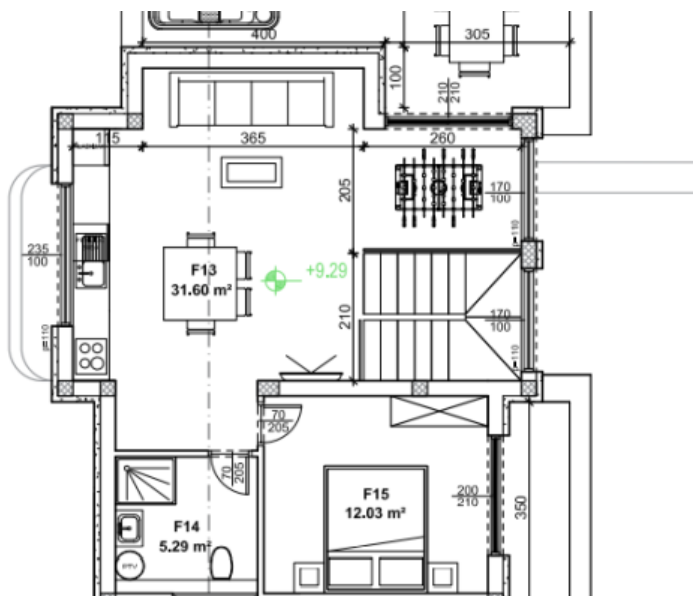
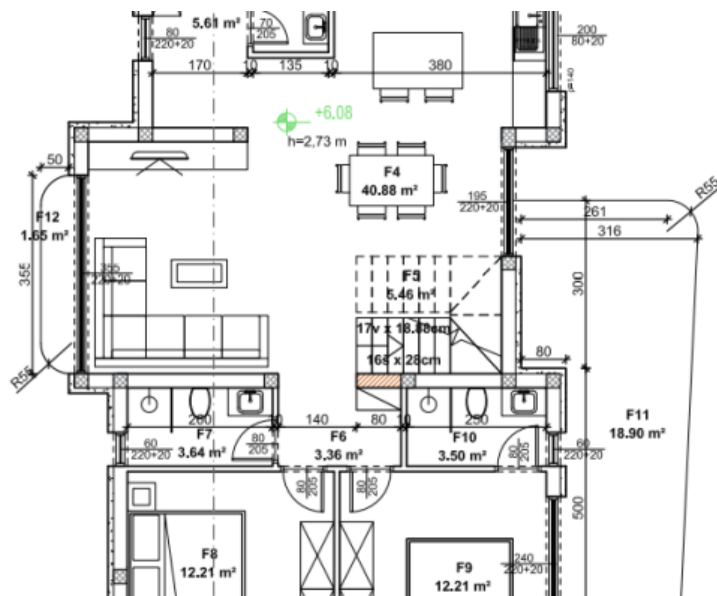
Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4489 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Rovinj, Истрия

Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Rovinj, Истрия

