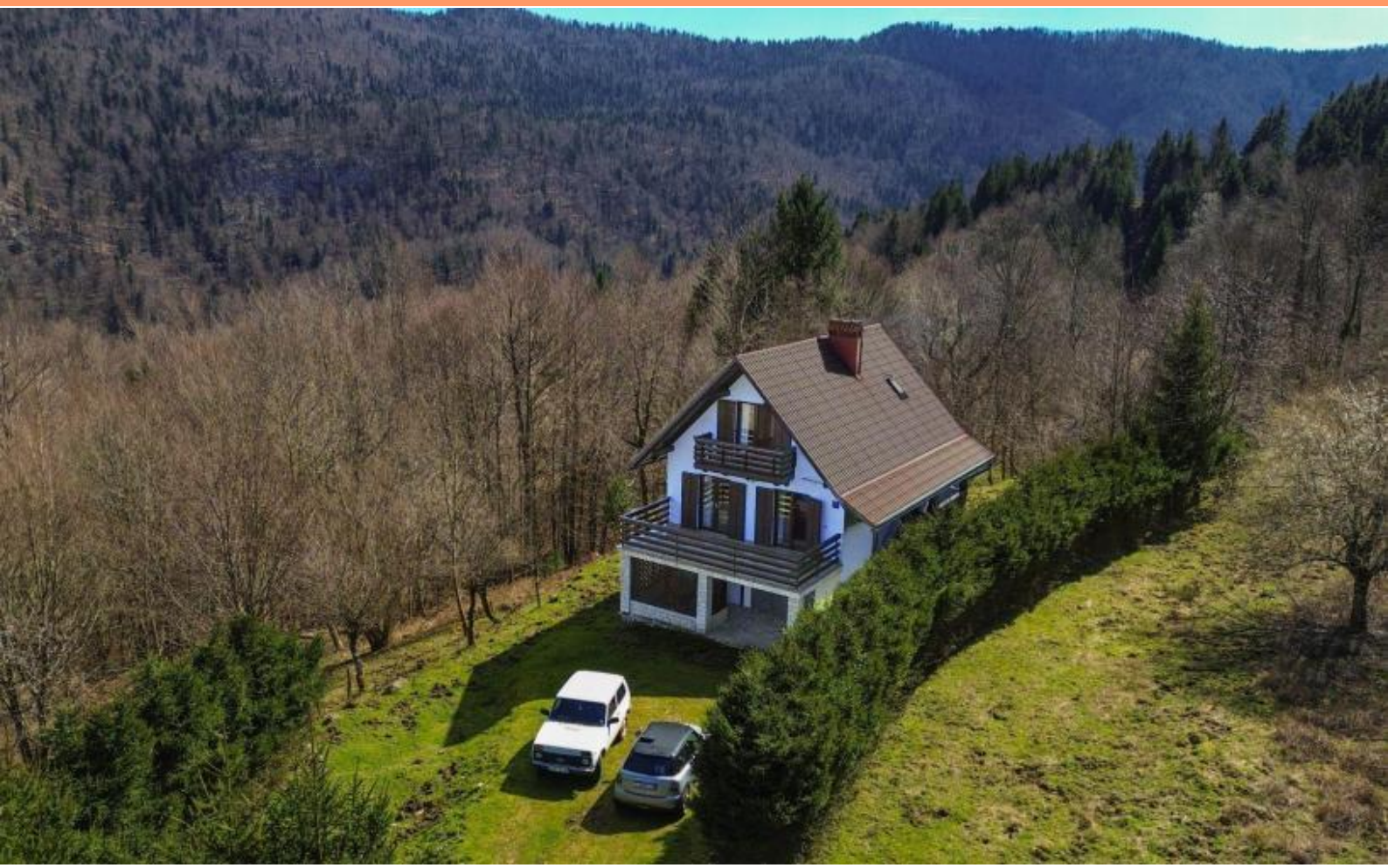
Дом
Razloge,Delnice, Кварнер



Код	RE-U-33675
Тип	Дом
Регион	Кварнер › Риека
Город	Razloge,Delnice
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	184 м2
Участок	1580 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 245 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Razloge,Delnice, Кварнер

Прекрасный зимний дом в национальном парке Рисняк, Горский Котар!

Общая площадь дома 184 кв.м. Земельный участок 1.580 кв.м.

Мы приглашаем вас увидеть резиденцию редкого очарования, расположенную в деревне Разлоге, на склонах над мистическим источником реки Купа, где национальный парк Рисняк раскрывает свое зеленое великолепие. Здесь находится владение около 500 видов бабочек, страна чудес, известная как «Чудесная долина бабочек». В самом сердце этого зачарованного пейзажа находится карстовый источник Купа, его воды выходят в озеро самого необычного сине-зеленого оттенка, устойчивого и неизменного в любое время года — настоящее природное чудо.

Этот регион, благословленный климатом более мягким и теплым, чем окружающий Горски Котор, предлагает идиллическое убежище для жизни. И в его центре стоит этот замечательный дом, созданный два десятилетия назад с лучшим архитектурным мастерством.

Сам дом является свидетельством величия, он состоит из первого этажа, двух верхних уровней и просторного чердака. На первом этаже вас встречает большой гараж, традиционная таверна и крытая терраса, обставленная изысканными деревянными садовыми предметами. Поднимитесь по гранитной лестнице на второй этаж, где вас ждет недавно оборудованная кухня, современная ванная комната и большая гостиная, в которой доминирует благородный камин. Отсюда с огромной террасы открывается вид, простирающийся далеко в Юлийские Альпы соседней Словении — панорама, которая наверняка взволнует душу.

Далее поднимитесь по прекрасной деревянной лестнице на верхний этаж, где две хорошо оборудованные спальни, с гардеробной, делят личный туалет. Балкон, выполненный из дерева, простирается наружу, предлагая еще одну точку обзора, чтобы полюбоваться окружающей природной красотой. Над всем этим находится чердак с его щедрой высотой, с потенциалом для расширения, чистый холст, ожидающий личного прикосновения владельца.

Дом с деревянными ставнями и центральным отоплением — шедевр из камня и древесины, сохранившийся в идеальном состоянии под прочной крышей. Расположенный на участке площадью 1500 квадратных метров, дом может похвастаться садом и огородом, окруженным возвышающимися соснами — святилищем спокойствия.

Не упустите эту уникальную возможность. Эта собственность, сочетающая комфорт, природную красоту и непревзойденные виды, может вскоре стать вашей. Свяжитесь с нами немедленно, чтобы организовать просмотр этого несравненного сокровища.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Razloge,Delnice, Кварнер

Цена за м²:
1332 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
2051 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
1961 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
2892 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
2582 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Razloge,Delnice, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

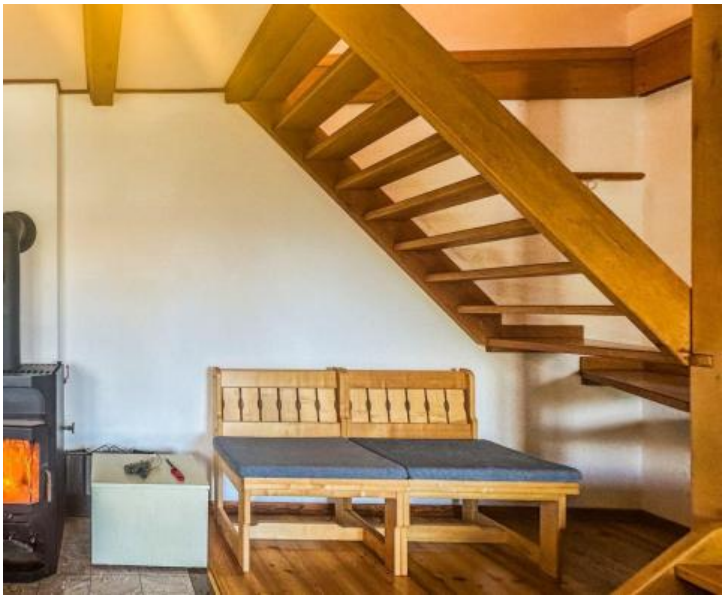
Дом
Razloge,Delnice, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Razloge,Delnice, Кварнер

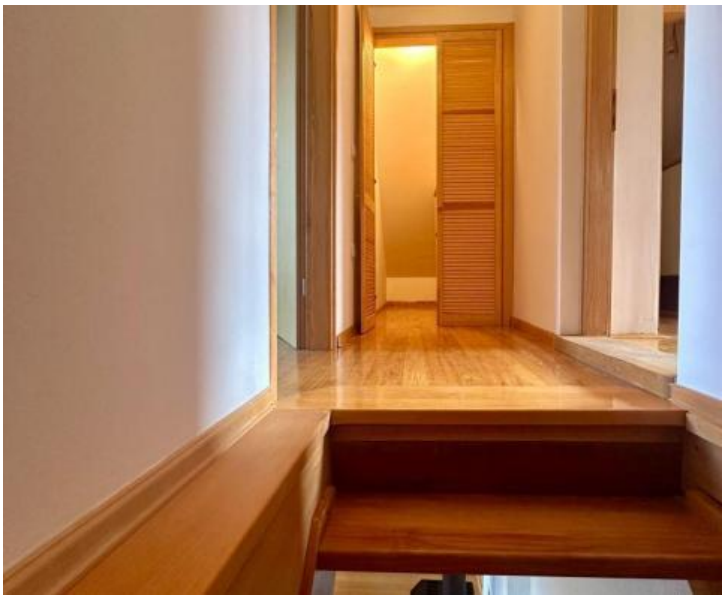
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Razloge,Delnice, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Razloge,Delnice, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Razloge,Delnice, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Razloge,Delnice, Кварнер

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Razloge,Delnice, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Razloge,Delnice, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com