

Квартира

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-31040
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатія
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	110 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 718 500

Потрясающая квартира в новом комплексе в Опатии с видом на море, общим бассейном, лифтом, гаражом, в 500 метрах от моря!

Мы с гордостью представляем вам продажу потрясающей, новой, современной квартиры P7, площадью 110,54 м², расположенной прямо над центром Опатии.

Эта изысканная недвижимость предлагает захватывающий панорамный вид на море, просторный балкон, доступ к общему бассейну, лифт и два выделенных парковочных места. Расположенная с южной ориентацией, эта эксклюзивная резиденция выигрывает от обильного естественного света круглый год, с панорамными стеклянными стенами, которые позволяют любоваться беспрепятственным видом на Адриатику.

Квартира на 2 этаже располагает двумя просторными спальнями, двумя элегантно оформленными ванными комнатами и гостевым туалетом. Гостиная открытой планировки плавно переходит в столовую и кухню, все ведет на большую террасу, где можно расслабиться и полюбоваться потрясающим синим горизонтом.

Основные моменты включают в себя:

- Алюминиевые окна и раздвижные двери SCHUCO премиум-класса
- Паркет высшего качества
- Электрические жалюзи для удобства
- Высококачественная сантехника
- Роскошная итальянская керамика
- Усиленная входная дверь
- Доступ к лифту
- Общий бассейн
- Энергоэффективное строительство и изоляция

Из апартаментов можно выйти к общему бассейну. В апартаменты можно подняться на лифте. Кроме того, в стоимость входят два парковочных места: одно в крытом гараже и одно на открытом воздухе.

Расположенный на тихой улице чуть выше центра Опатии, объект недвижимости предлагает близость к пляжу и живописной набережной Лунгомаре. Неспешная 8-минутная прогулка приведет вас к пляжу, а быстрая 1-минутная поездка приведет вас прямо к побережью. Окруженные пышным зеленым лесом, эти апартаменты предлагают как спокойствие, так и удобство в одном из самых желанных мест Адриатики.

Это редкая возможность владеть современной, изысканной недвижимостью в одном из самых красивых городов на побережье Адриатического моря. Будь то для постоянного проживания, туристической аренды или разумного инвестирования, эта квартира предлагает непревзойденную ценность и образ

жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Опатіја, Кварнер



Цена за м²:
6532 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4936 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4893 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4488 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер

