

Вилла

Privlaka, Далмация



Код	RE-LB-33605
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Privlaka
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	162 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 671 500

Продается роскошная двухквартирная вилла в Привлаке, в 100 метрах от моря!

Представьте себе: вы живете в двух шагах от моря, на вилле, которая является олицетворением роскоши и комфорта.

В этом первоклассном месте, всего в 100 метрах от неумолимых приливов, расположены шесть двухквартирных вилл — каждая из которых представляет собой воплощение элегантности с собственной террасой на крыше, бассейном или джакузи и видом на океан, от которого захватывает дух.

Вилла R4 раскинулась на территории площадью 219,68 квадратных метров, ее просторное внутреннее пространство разделено на три уровня и увенчано террасой на крыше, где мир растворяется в мгновениях полной релаксации.

На первом этаже у вас есть гостиная, созданная для историй и смеха, и современная кухня, где еда оживает. Выйдите на улицу, и вы окажетесь во дворе с грилем, который ждет, чтобы заревести, идеальное место, чтобы собраться, пока вас окутывает тепло летней ночи. Поднявшись по лестнице на второй этаж, вы найдете три просторные спальни и сауну, потому что даже в дикой суете жизни мужчине нужно место, чтобы расслабиться. Две комнаты имеют общий балкон, тихое место, чтобы подышать и принять все это.

На втором этаже есть еще две спальни, каждая со своим балконом. Одна имеет собственную ванную комнату, а другая делит вторую ванную комнату — создано для комфорта, создано для жизни.

А вот и крыша. Поднимаемся по ступенькам и в открытое небо, где вас ждет ваш личный бассейн или джакузи, глядя на море. Здесь вы найдете покой — тот, который может прийти только с ветром в волосах и солнцем, опускающимся низко за горизонт.

Вся вилла оснащена кондиционером, центральным отоплением и парковочным местом для тех редких случаев, когда вам нужно будет покинуть этот рай. Если вы ищете личное убежище или инвестицию, которая принесет дивиденды, это ваш шанс. Не медлите — запланируйте просмотр и шагните в мечту, всего в 100 метрах от моря!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Privlaka, Далмация



Цена за м²:
4145 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4468 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4061 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3850 €

Вилла

Privlaka, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

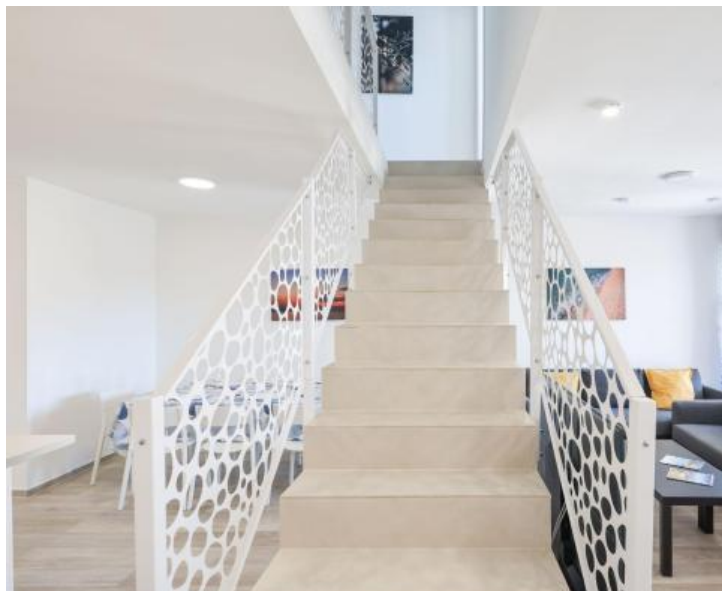
Privlaka, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Privlaka, Далмация



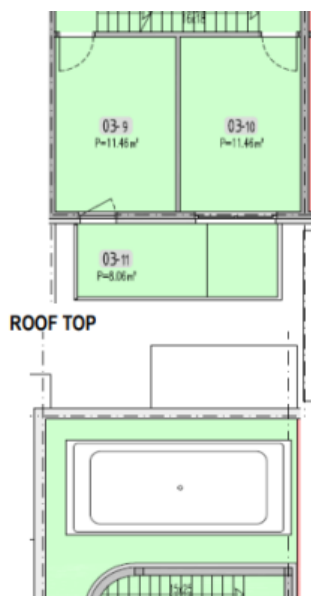
Вилла

Privlaka, Далмация



Вилла

Privlaka, Далмация



Garden Balcony Terrace Loggia Parking space	Air Conditioning Central heating Sauna (infrared and finnish) Swimsa pool on the rooftop (5,8x2,2x1,36 m)	Water system Septic system Electrical connection	Telephone, DSL / Internet
---	--	--	------------------------------

Villa	Floor	Description	Area		Net Usable Area
R4	Ground floor	Entrance	1,92	1	1,92
R4	Ground floor	Bathroom 1	3,34	1	3,34
R4	Ground floor	Kitchen and Dining room	22,36	1	22,36
R4	Ground floor	Living room	22,92	1	22,92
R4	Ground floor	Loggia	3,08	0,75	2,31
R4	1st floor	Hallway	11,15	1	11,15
R4	1st floor	Bathroom 2	6,23	1	6,23
R4	1st floor	Bedroom 1	11,98	1	11,98
R4	1st floor	Bedroom 2	11,46	1	11,46
R4	1st floor	Bedroom 3	11,46	1	11,46
R4	1st floor	Balcony 1	8,06	0,5	4,03
R4	2nd floor	Hallway	11,15	1	11,15
R4	2nd floor	Bathroom 3	7,64	1	7,64
R4	2nd floor	Bedroom 4	12,81	1	12,81
R4	2nd floor	Bedroom 5	12,64	1	12,64
R4	2nd floor	Bathroom 4	4,39	1	4,39
R4	2nd floor	Balcony 2	8,06	0,5	4,03
R4	2nd floor	Terrace 1	4,19	0,5	2,095

Вилла

Privlaka, Далмация



Вилла

Privlaka, Далмация



Вилла

Privlaka, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Privlaka, Далмация



Вилла

Privlaka, Далмация



Вилла

Privlaka, Далмация



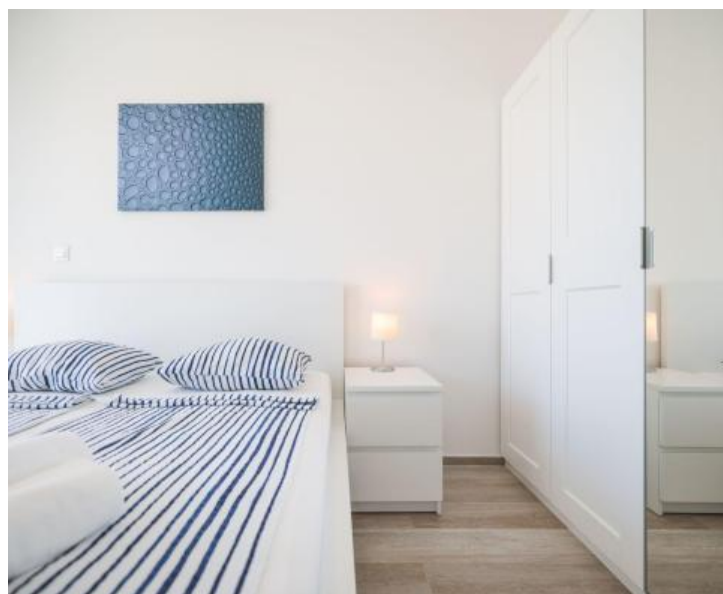
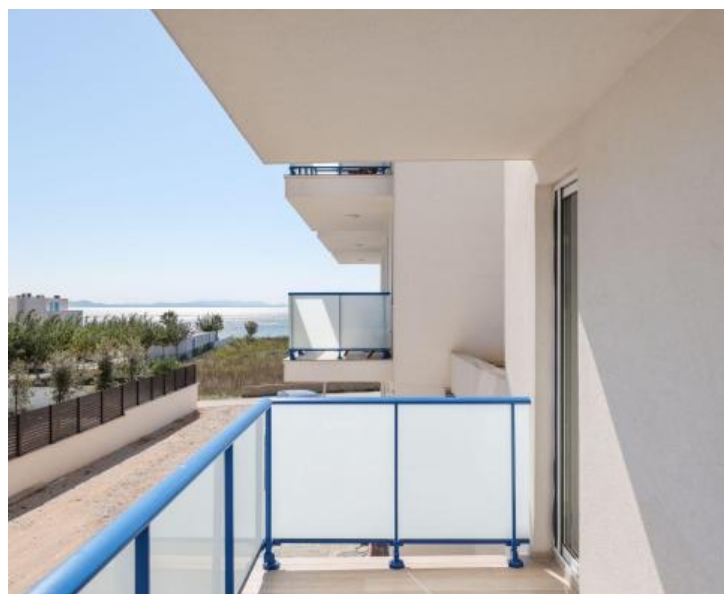
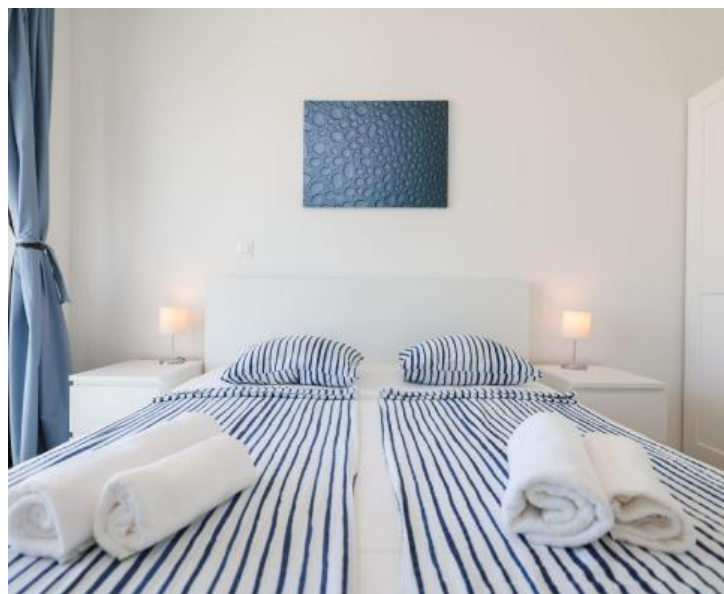
Вилла

Privlaka, Далмация



Вилла

Privlaka, Далмация



Вилла

Privlaka, Далмация



Вилла

Privlaka, Далмация



Вилла

Privlaka, Далмация



Вилла

Privlaka, Далмация



Вилла

Privlaka, Далмация

