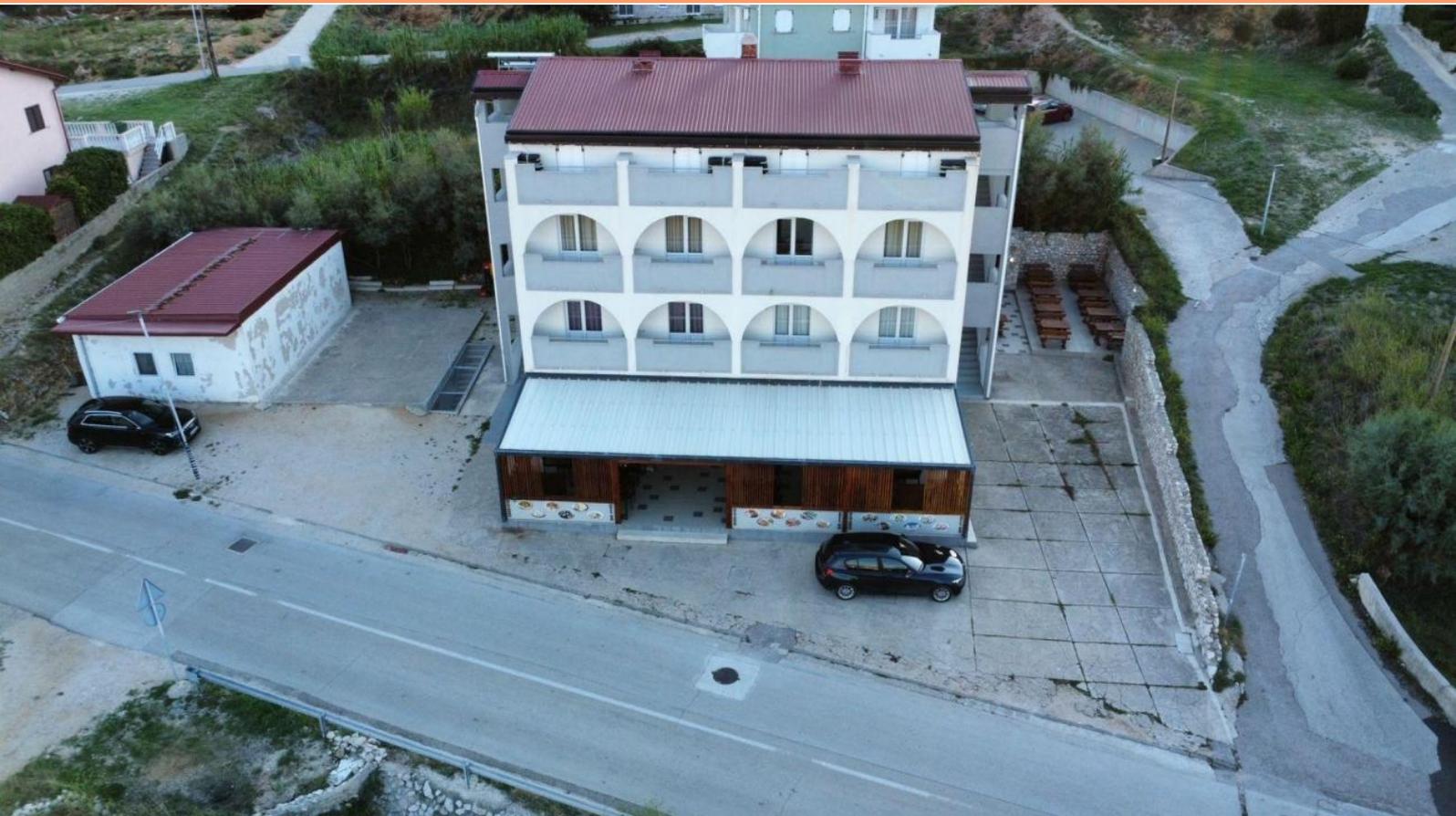


Отель

Раг, Карлобаг



Код	RE-U-33488
Тип	Отель
Регион	Карлобаг
Город	Раг
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	199 м
Площадь	750 м2
Участок	617 м2
Спальни	24
Ванные	24
Цена	Цена по запросу

Отель с рестораном у моря, всего в 100 метрах от моря на острове (полуострове) Паг!

Продается гостевой дом с видом на море в городе Паг, расположенном на острове Паг. Здание общей площадью 750 м² расположено на земельном участке площадью 617 м².

На первом этаже находится зона ресепшена, туалеты, кухня, оборудованная инструментами НАССР, и столовая на 30 мест в помещении и 40 мест на открытом воздухе. Кухня включает в себя две холодильные камеры и кладовую. Также на первом этаже находится ресторан на 60 мест (20 мест в помещении и 40 мест на открытом воздухе), который работает как отдельное подразделение.

На первом, втором и третьем этажах, куда можно попасть через отдельные боковые входы, находятся 24 номера с кондиционером, каждый с собственной ванной комнатой и балконом. Во дворе есть частная парковка. Горячая вода подается с помощью солнечных батарей, а центральный водонагреватель имеет емкость 2000 литров. Вся недвижимость была отремонтирована в 2018 году, включая новые установки, полы, столярные изделия и мебель. Гостевой дом принадлежит юридическому лицу и продается как таковой.

Эта недвижимость с ее хорошо налаженным туристическим бизнесом представляет собой прекрасную инвестицию в туризм с ожидаемой окупаемостью инвестиций через 10-12 лет. Она находится в очень привлекательном месте, всего в 100 метрах от пляжа и в 1 км от центра города. Рядом есть множество ресторанов и магазинов. Остров Паг является пятым по величине островом в Адриатическом море по размеру, но с береговой линией в 302,47 км это самый изрезанный остров в Адриатике. Остров также известен своими скудно покрытыми растительностью территориями, часто сравниваемыми с поверхностью Луны.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
1647 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1414 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2036 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
1591 €

Отель

Раг, Карлобаг



Отель

Раг, Карлобаг



Отель

Раг, Карлобаг



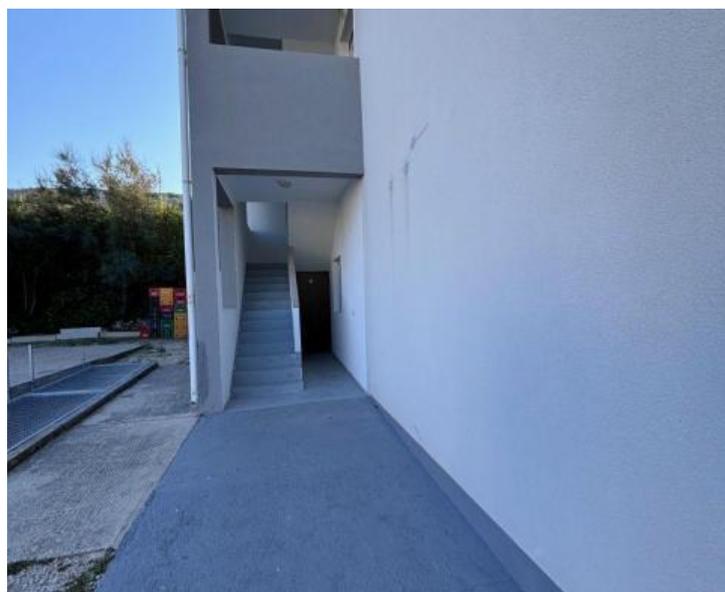
Отель

Раг, Карлобаг



Отель

Раг, Карлобаг



Отель

Раг, Карлобаг



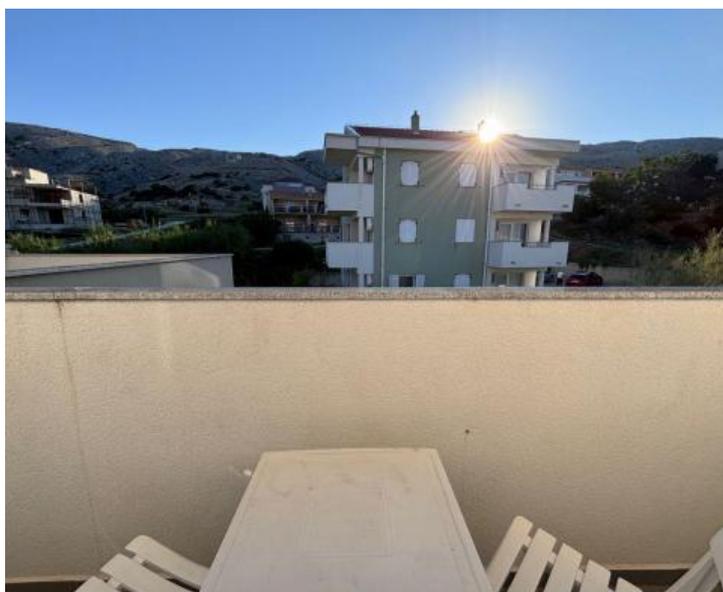
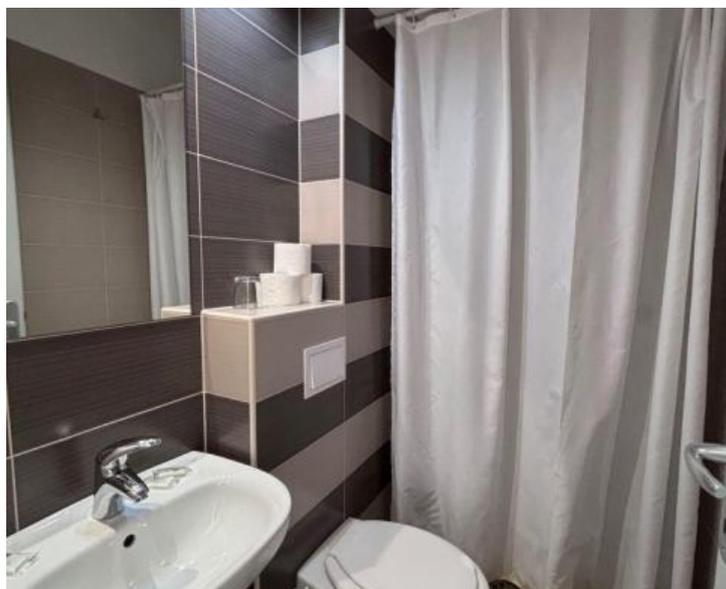
Отель

Раг, Карлобаг



Отель

Раг, Карлобаг



Отель

Раг, Карлобаг

