

Квартира

Privlaka, Далмация



Код	RE-LB-IRO2366
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Задар
Город	Privlaka
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	20 м
Площадь	85 м2
Участок	8 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 509 910

Уникальная резиденция на первой линии в Привлаке, район Задара предлагает великолепные новые апартаменты!

Проект включает в себя два жилых здания, каждое из которых содержит девять квартир, расположенных на трех этажах.

Эти здания удобно расположены в первом ряду от моря, недалеко от центра города и всех необходимых удобств для комфортного проживания или отпуска.

В конструкции использованы высококачественные материалы от известных производителей, что обеспечивает долговечность и комфорт. Основные характеристики включают:

- Железобетонная конструкция
- Теплоизоляция из минеральной ваты толщиной 10 см
- Премиальные трехслойные столлярные изделия из алюминия с затемняющими шторами
- Первокласное керамическое напольное покрытие (120 см x 60 см и 60 см x 60 см)
- Подогрев пола во всех комнатах и ванных комнатах
- Кондиционер в каждой комнате

Ожидаемая дата завершения проекта — конец 2024 или начало 2025 года.

Образцовая просторная двухэтажная квартира S3 расположена на первом и втором этажах здания. Жилая площадь квартиры составляет 85,68 м².

Состоит из первого этажа с открытой планировкой гостиной, ванной комнаты и выходом в сад площадью 8 м². На втором этаже находятся две просторные спальни и ванная комната.

Эти апартаменты представляют собой идеальное сочетание роскоши, качества и функциональности в уникальном месте у моря.

Не упустите возможность стать владельцем настоящей жемчужины на Адриатике!

Доступные квартиры для продажи в здании А:

S1: Первый этаж, 103,51 м²; 2 спальни, сад 112 м². ЦЕНА: €595,182.

S2: Первый этаж, 72,08 м²; 1 спальня, сад 68 м². ЦЕНА: 405 450 евро.

S4: Первый этаж, 68,80 м²; 1 спальня, сад 36 м². ЦЕНА: €369,800.

S3: Первый этаж/второй этаж, 85,68 м²; дуплекс, сад 8 м², 2 спальни. ЦЕНА: 481 950 евро.

S5: 1 этаж, 88,68 м²; 2 спальни. ЦЕНА: €509,910.

S6: 1 этаж, 63,38 м²; 1 спальня. ЦЕНА: 356 512 евро.

S7: 1 этаж, 74,14 м²; 2 спальни. ЦЕНА: 398 502 евро.

S8: 2 этаж, 133,28 м²; 3 спальни, терраса. ЦЕНА: €766,360.

S9: 2 этаж, 112,70 м²; 3 спальни. ЦЕНА: 633 937 евро.

Квартира

Privlaka, Далмация



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Privlaka, Далмация



Цена за м²:
5999 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5277 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4580 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
5464 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4963 €

Квартира

Privlaka, Далмация



Квартира

Privlaka, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Privlaka, Далмация



POSEDNI DIJELOVI				
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORJE	KORISNA POVRŠINA / m ² /	KOEFICIJENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m ² /
1.	ULAZNI PROSTOR / HODNIK	3,92	1,00	3,92
2.	KUHINJA, BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	29,70	1,00	29,70
3.	SPAVAĆA SOBA	14,00	1,00	14,00
4.	SPAVAĆA SOBA	15,08	1,00	15,08
5.	KUPAONICA	5,36	1,00	5,36
6.	KUPAONICA	5,33	1,00	5,33
UKUPNO		73,39		73,39
SPOREDNI DIJELOVI				
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORJE	KORISNA POVRŠINA / m ² /	KOEFICIJENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m ² /
7.	LOGGIA	17,05	0,75	12,79
UKUPNO		17,05		12,79
PRIPADCI				
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORJE	KORISNA POVRŠINA / m ² /	KOEFICIJENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m ² /
8.	PARKIRALIŠNO MJESTO PMS	12,50	0,20	2,50
UKUPNO		12,50		2,50

Квартира

Privlaka, Далмация

