

Комм. недвижимость

Krk, Кварнер



Код	RE-U-13416
Тип	Комм. недвижимость
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Krk
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	400 м
Площадь	145 м2
Участок	565 м2
Ванные	1
Цена	€ 720 000

Ресторан в центре города Крк состоит из двух зданий общей площадью 145 кв. м., соединенных крытой и застекленной террасой, на земельном участке площадью 565 кв. м.

Более крупное здание площадью 85 м² представляет собой двухэтажное гостеприимное пространство с баром, туалетами и гостевой зоной со столиками, которую подчеркивает очаровательный открытый камин.

В меньшем здании, представляющем собой одноэтажное строение площадью 60 м², размещаются кухня, складское помещение и комната для персонала с туалетами.

Снаружи имеется большая бетонная решетка и пространство, которое может служить открытой террасой или парковкой.

Рядом с рестораном имеются общественные парковочные места.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Комм. недвижимость

Krk, Кварнер



Комм. недвижимостъ

Krk, Кварнер

