



<b>Код</b>	RE-U-6119
<b>Тип</b>	Комм. недвижимость
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Vrsar
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	300 м
<b>Площадь</b>	158 м2
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 890 000

Продается ресторан в Врсаре, всего в 200-300 метрах от моря!

Это полностью отремонтированный и привлекательно оформленный ресторан площадью 158 м<sup>2</sup> с 40 местами в помещении и 40 местами на открытом воздухе (с возможностью расширения).

Расположен в самом сердце старого центра известного рыбацкого и туристического города на западном побережье Истрии, который приобретает все большую известность на мировой туристической карте и становится все более роскошным с каждым днем.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Комм. недвижимость

Vrsar, Истрия



# Комм. недвижимость

## Vrsar, Истрия



# Комм. недвижимость

Vrsar, Истрия

